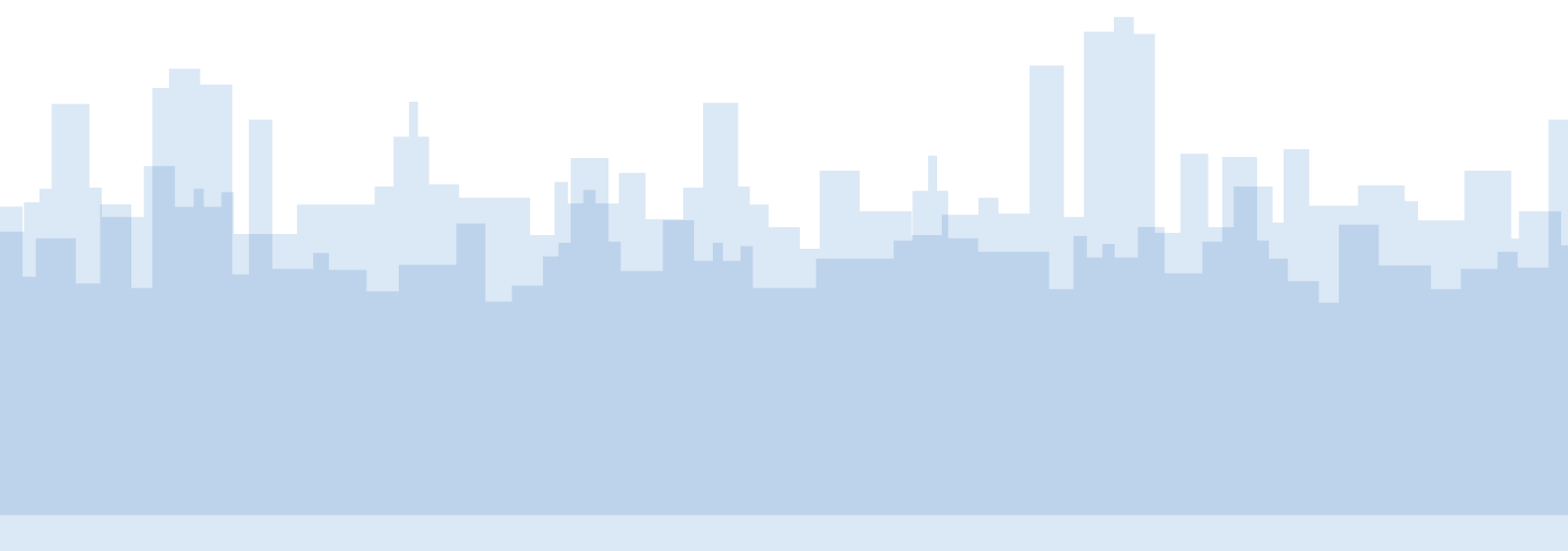


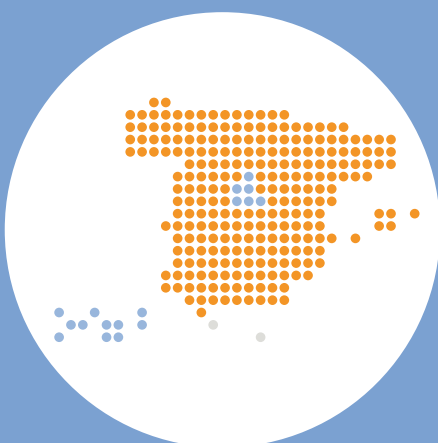
junio
2015

INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA



03	Resumen visual
04	Resumen ejecutivo
06	Informe semestral de precios de venta
06	Por comunidades autónomas
08	Por provincias
10	Por capitales de provincia
12	Por distritos
14	Por municipios
16	Tabla resumen de precios y variaciones
19	Tabla resumen de municipios
28	Notas sobre el informe

COMUNIDADES AUTÓNOMAS



ESPAÑA
1.511 €/m²

LA MÁS CARA:
PAÍS VASCO 2.849€/m²

	JUNIO 2015	% VAR. SEMESTRAL
ESPAÑA	1.511	-3,03%
ANDALUCÍA	1.469	-2,12%
ARAGÓN	1.248	-1,93%
ASTURIAS	1.676	-3,13%
BALEARES	2.043	-0,68%
CANARIAS	1.304	1,26%
CANTABRIA	1.748	-4,55%
CASTILLA-LA MANCHA	948	-7,01%
CASTILLA Y LEÓN	1.330	-3,04%
CATALUÑA	1.752	-1,97%

LA MÁS BARATA:
CASTILLA-LA MANCHA 948€/m²

	JUNIO 2015	% VAR. SEMESTRAL
CEUTA	ND	ND
COMUNIDAD VALENCIANA	1.255	-5,80%
EXTREMADURA	1.155	-3,28%
GALICIA	1.556	-5,08%
LA RIOJA	1.647	-2,23%
MADRID	2.036	0,71%
MELILLA	ND	ND
MURCIA	1.172	-8,15%
NAVARRA	1.415	-3,49%
PAÍS VASCO	2.849	-2,95%

N/D - Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

LAS QUE MÁS SUBEN:
1 CANARIAS 1,26%
2 MADRID 0,71%

LAS QUE MÁS BAJAN:
1 MURCIA -8,15%
2 CASTILLA-LA MANCHA -7,01%
3 C. VALENCIANA -5,80%
4 GALICIA -5,08%
5 CANTABRIA -4,55%

PROVINCIAS

LA MÁS CARA:
GUIPÚZCOA
3.248€/m²

LA MÁS BARATA:
CUENCA
688€/m²

LAS QUE MÁS SUBEN:
1 LAS PALMAS 1,73%
2 SANTA CRUZ DE TENERIFE 0,75%
3 MADRID 0,71%
4 CIUDAD REAL 0,54%
5 CUENCA 0,24%



LAS QUE MÁS BAJAN:
1 MURCIA -8,15%
2 PONTEVEDRA -5,74%
3 ALBACETE -5,25%
4 A CORUÑA -5,07%
5 CÓRDOBA -4,99%

CAPITALES DE PROVINCIA

LA MÁS CARA:
DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN
4.007€/m²



LAS QUE MÁS SUBEN:
1 MADRID 3,92%
2 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA 2,91%
3 BARCELONA 2,84%
4 PALMA DE MALLORCA 1,74%
5 MÁLAGA 0,29%

LA MÁS BARATA:
ÁVILA
992€/m²



LAS QUE MÁS BAJAN:
1 CÓRDOBA -7,68%
2 MURCIA -7,12%
3 HUELVA -5,87%
4 LUGO -4,90%
5 PALENCIA -4,51%

MUNICIPIOS

EL MÁS CARO:
IBIZA (BALEARES)
4.105€/m²



LOS QUE MÁS SUBEN:
1 MOGÁN (LAS PALMAS) 10,86%
2 IBIZA (BALEARES) 10,36%
3 ELCHE/ELX (ALICANTE/ALACANT) 8,29%
4 SANTA EULALIA DEL RÍO (BALEARES) 7,64%
5 VALDEPEÑAS (CIUDAD REAL) 7,60%

EL MÁS BARATO:
JUMILLA (MURCIA)
590€/m²



LOS QUE MÁS BAJAN:
1 SAN MARTÍN DE LA VEGA (MADRID) -15,59%
2 BAIONA (PONTEVEDRA) -14,97%
3 ÁGUILAS (MURCIA) -14,28%
4 ROCAFORT (VALENCIA) -13,92%
5 LORCA (MURCIA) -13,64%

RESUMEN EJECUTIVO

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

El precio de la vivienda en España ha sido de 1.511 euros por metro cuadrado en junio de 2015, marcando una caída del -0,47% respecto al mes anterior. Frente al mes de marzo, el descenso es del -1,77%, mientras que la bajada frente a diciembre de 2014 es del -3,03%. Respecto a junio de 2014, el ajuste es del -6,11%. Solo hay siete repuntes en los periodos estudiados, que corresponden a Canarias y Madrid en todas las variaciones, uniéndose Baleares en la comparativa mensual. Frente a mayo, las que más caen son Galicia, Navarra y Murcia. En el segundo trimestre, los mayores descensos se dan en Murcia, Castilla-La Mancha y Galicia. En el primer semestre, Murcia, Castilla-La Mancha y Comunidad Valenciana son las que más recortan sus precios. Frente al pasado año, las autonomías que más se ajustan son Murcia, Galicia y Castilla-La Mancha. Las regiones más caras son País Vasco, Baleares, Madrid, Cataluña y Cantabria, mientras que las más baratas son Castilla-La Mancha, Extremadura, Murcia, Aragón y Comunidad Valenciana.

PROVINCIAS

En el último mes, hay once subidas, superando cinco provincias el 1% de incremento. Las bajadas más relevantes se dan en Lugo y A Coruña, que superan el 2% de caída. En el análisis trimestral, siete provincias crecen, siendo Ávila y Ciudad Real las únicas que crecen más allá del 1%. En cuanto a los descensos, Murcia y Lugo superan el 4% de caída. La comparativa semestral arroja seis incrementos, pero solo el de Las Palmas está por encima del 1%. En la parte baja,

Murcia es la líder con diferencia, puesto que sobrepasa el 8% de ajuste. Frente al pasado año, Santa Cruz de Tenerife crece en solitario, liderando los recortes Córdoba, que cae más de un 13%; y Lugo, que hace lo propio por encima del 12%. Guipúzcoa, Vizcaya, Álava, Baleares y Madrid son las provincias más caras, mientras que Cuenca, Ciudad Real, Teruel, Ávila, y Toledo y son las más baratas.

CAPITALES DE PROVINCIA

Frente a mayo, de las diez subidas registradas, destacan Las Palmas de Gran Canarias, Palma de Mallorca y Palencia, con una subida superior al 1%. En cuanto a las bajadas, solo Pontevedra supera el 2% de recorte. En el segundo trimestre, Madrid y Las Palmas de Gran Canarias se incrementan más allá del 1%, mientras que la otra cara de la moneda la ponen Pontevedra y Lugo, que caen más de un 3%. En el primer semestre, Madrid es la líder de las subidas, rozando el 4%. En el apartado de los recortes, Córdoba y Murcia, caen más allá del 7%. En el último año, cuatro capitales suben: Barcelona, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria y Madrid. Los recortes más importantes se dan en Murcia, que cae más de un 15%; y Córdoba y Huelva, que descienden más de un 14%. Donostia-San Sebastián es la capital más cara con un precio medio por metro cuadrado de 4.007 euros. Por encima de los 3.000 están Barcelona y Bilbao, mientras que Madrid y Cádiz arrojan precios medios por encima de los 2.500. Por su parte, Ávila, Cuenca, Huelva, Huesca y Pontevedra son las más baratas, marcando precios medios por debajo de los 1.200 euros por metro cuadrado.

El precio de la vivienda en España ha sido de 1.511 euros por metro cuadrado en junio de 2015

RESUMEN EJECUTIVO

DISTRITOS

En junio de 2015, los distritos madrileños donde se registran los precios por metro cuadrado más altos son Salamanca, Chamartín y Chamberí, mientras que los más bajos están en Villaverde, Usera y Puente de Vallecas. En el segundo trimestre del año, todos los distritos crecen, menos Fuencarral-El Pardo y Arganzuela. Los incrementos los lidera Retiro. Semestralmente, Barajas, Ciudad Lineal, Villa de Vallecas y Latina arrojan los únicos descensos, protagonizando las subidas Retiro de nuevo. De un año a otro, predominan las caídas, que son más intensas en Hortaleza, Usera y Latina. En este periodo, suben ocho distritos, recogiendo Retiro, Chamberí y Centro las alzas más abultadas. En Barcelona, las casas más caras están en Sarrià-Sant Gervasi, Les Corts y L'Eixample, y las más baratas en Nou Barris, Horta-Guinardó y Sant Andreu. Solo hay tres caídas trimestrales: Sant Martí, Horta-Guinardó y Sant Andreu. L'Eixample lidera los incrementos en este periodo. Frente a diciembre de 2014, Sant Martí y Ciutat Vella arrojan las únicas bajadas, siendo Sarrià-Sant Gervasi el distrito que encabeza las alzas. En el último año, los ajustes se localizan en Horta-Guinardó, Sant Martí y Ciutat Vella. El ascenso más intenso es el de L'Eixample. En cuanto a Valencia, los precios más altos se localizan en Ciutat Vella, L'Eixample y El Pla del Real, mientras que los más ajustados están en L'Olivereta, Rascanya y Jesús. La variación trimestral arroja un único incremento: Algirós. Los mayores descensos están capitaneados por Ciutat Vella, L'Olivereta y Patraix. En el primer semestre, los ascensos alcanzan a cuatro distritos, siendo Campanar el que crece de forma más marcada. Los recortes tienen como máximo representante a L'Olivereta. Frente al pasado año, las subidas se reducen a dos: Benimaclet y Algirós, mientras que L'Olivereta repite como el distrito que más se ajusta.

MUNICIPIOS

Los incrementos más representativos del segundo trimestre de 2015 están en Valdepeñas (Ciudad Real), Illescas (Toledo) y Salobreña (Granada), mientras que las caídas más pronunciadas se dan en San Martín de la Vega (Madrid), Baiona (Pontevedra) y Salceda de Caselas (Pontevedra). Frente a diciembre de 2014, las alzas más pronunciadas tienen lugar en Mogán (Las Palmas), Ibiza (Baleares) y Elche (Alicante). En cuanto a los ajustes, estos están protagonizados por San Martín de la Vega (Madrid), Baiona (Pontevedra) y Águilas (Murcia). Frente al año pasado, los municipios que más se encarecen son Ibiza (Baleares), San Roque (Cádiz) y Santa Eulalia del Río (Baleares), y los que más se abaratan son Puerto Lumbreras (Murcia), Lorca (Murcia) y Rocafort (Valencia). Por encima de los 3.500 euros por metro cuadrado solo están Ibiza (Baleares), Sitges (Barcelona) y Getxo (Vizcaya), mientras que por debajo de los 700 euros encontramos a Jumilla (Murcia), Alguazas (Murcia), Yecla (Murcia), Onda (Castellón) y Burriana (Castellón).

La costa evoluciona a dos velocidades: mientras que los municipios baleares crecen, ciertas localizaciones en Murcia y en la Comunidad Valenciana siguen ajustándose

INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Según el informe semestral de precios de venta elaborado por **pisos.com**, la vivienda en España en junio de 2015 tiene un precio medio de 1.511 euros por metro cuadrado. Esta cifra marca un descenso del -0,47% frente al mes de mayo, cuando el precio medio fue de 1.518 euros por metro cuadrado. La caída trimestral es del -1,77%, mientras que el descenso semestral alcanza el -3,03%. Interanualmente, se produce un recorte del -6,11%.

Variaciones mensuales: Los tres únicos repuntes se dan en Baleares (0,13%), Madrid (0,13%) y Canarias (0,03%). Los descensos más significativos se localizan en Galicia (-1,65%), Navarra (-0,92%) y Murcia (-0,68%).

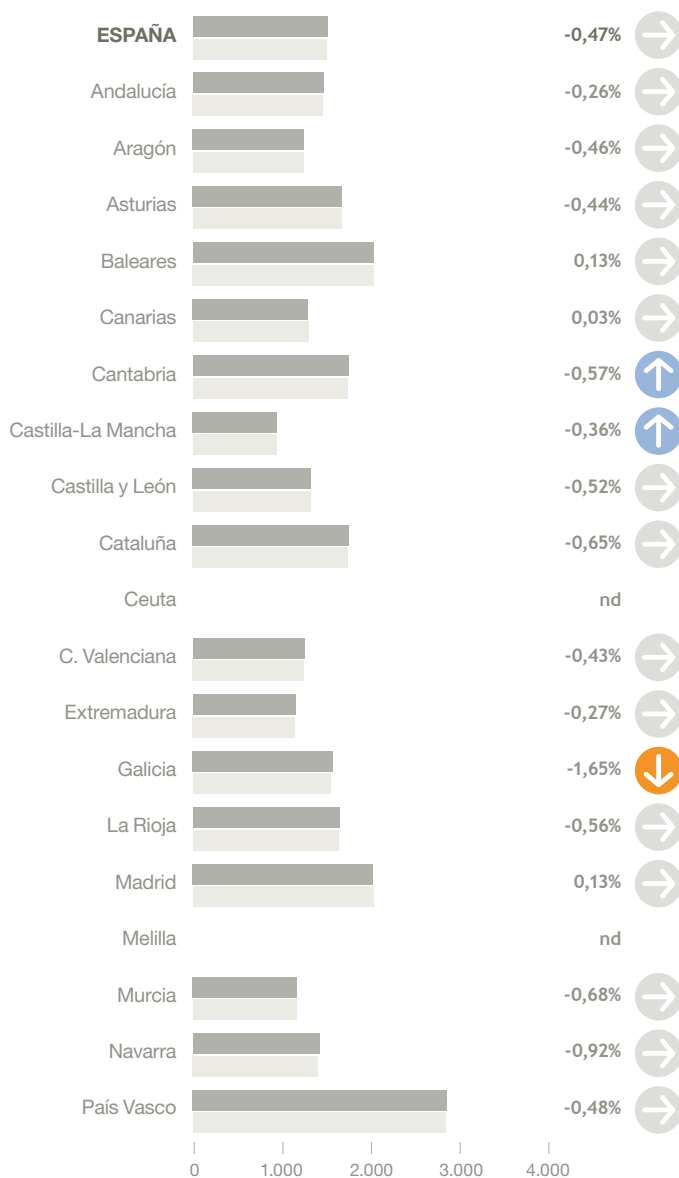
Variaciones trimestrales: Protagonizan los ascensos Madrid (0,46%) y Canarias (0,26%). Las bajadas más llamativas se dan en Murcia (-4,99%), Castilla-La Mancha (-4,58%) y Galicia (-3%).

Variaciones semestrales: De nuevo, Canarias (1,26%) y Madrid (0,71%) arrojan las únicas subidas. Los ajustes más intensos se dan en Murcia (-8,15%), Castilla-La Mancha (-7,01%) y Comunidad Valenciana (-5,80%).

Variaciones interanuales: Las caídas se extienden a todas las regiones, arrojando los porcentajes más amplios Murcia (-11,43%), Galicia (-9,51%), Castilla-La Mancha (-8,99%), Cantabria (-7,88%) y Comunidad Valenciana (-7,87%).

Las regiones más caras son País Vasco (2.849 €/m²), Baleares (2.043 €/m²), Madrid (2.036 €/m²), Cataluña (1.752 €/m²) y Cantabria (1.748 €/m²), mientras que las más baratas son Castilla-La Mancha (948 €/m²), Extremadura (1.155 €/m²), Murcia (1.172 €/m²), Aragón (1.248 €/m²) y Comunidad Valenciana (1.255 €/m²).

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA



Mayo 2015
Junio 2015

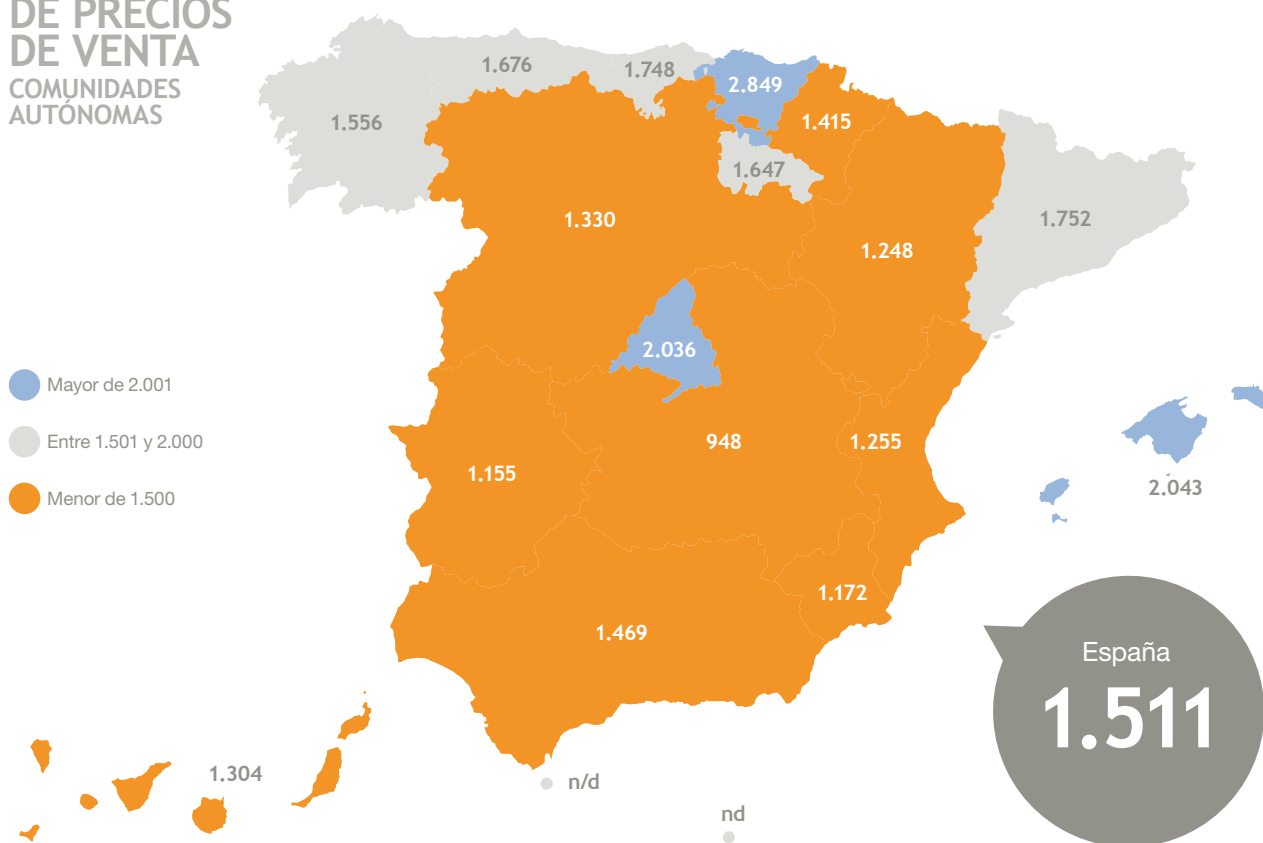
↑ Sube*
→ Sube o baja menos de 0,5*
↓ Baja*

n/d - Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

* Variación respecto al porcentaje abril 2015 - mayo 2015

INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA COMUNIDADES AUTÓNOMAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)	VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)	VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)	VARIACIÓN SEMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)	VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)
1 País Vasco 2.849	1 Baleares 0,13	1 Madrid 0,46	1 Canarias 1,26	1 Canarias -0,08
2 Baleares 2.043	2 Madrid 0,13	2 Canarias 0,26	2 Madrid 0,71	2 Madrid -3,36
3 Madrid 2.036	3 Canarias 0,03	3 Baleares -0,16	3 Baleares -0,68	3 Baleares -3,99
4 Cataluña 1.752	4 Andalucía -0,26	4 La Rioja -0,69	4 Aragón -1,93	4 Cataluña -5,87
5 Cantabria 1.748	5 Extremadura -0,27	5 Extremadura -0,77	5 Cataluña -1,97	5 Extremadura -6,20
5 C. Valenciana 1.255	5 Cantabria -0,57	5 Cantabria -2,40	5 Cantabria -4,55	5 C. Valenciana -7,87
4 Aragón 1.248	4 Cataluña -0,65	4 C. Valenciana -2,97	4 Galicia -5,08	4 Cantabria -7,88
3 Murcia 1.172	3 Murcia -0,68	3 Galicia -3,00	3 C. Valenciana -5,80	3 Castilla-La Mancha -8,99
2 Extremadura 1.155	2 Navarra -0,92	2 Castilla-La Mancha -4,58	2 Castilla-La Mancha -7,01	2 Galicia -9,51
1 Castilla-La Mancha 948	1 Galicia -1,65	1 Murcia -4,99	1 Murcia -8,15	1 Murcia -11,43

INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA PROVINCIAS

PROVINCIAS

Según el informe semestral de precios de venta de **pisos.com**, las caídas dominan el panorama de la vivienda a nivel provincial. De mayo a junio crecen once provincias; de marzo a junio, siete; de diciembre a junio, seis; y de junio a junio, una.

Variaciones mensuales: Ciudad Real (1,98%), Ávila (1,58%) y Teruel (1,53%) son las provincias que más suben. Los descensos más abultados se localizan en Lugo (-2,37%), A Coruña (-2,01%) y Guadalajara (-0,98%).

Variaciones trimestrales: Las subidas más llamativas se localizan en Ávila (1,96%), Ciudad Real (1,03%) y Cuenca (0,88%), mientras que los retrocesos más marcados tienen lugar en Murcia (-4,99%), Lugo (-4,15%) y A Coruña (-3,22%).

Variaciones semestrales: Las Palmas (1,73%), Santa Cruz de Tenerife (0,75%) y Madrid (0,71%) arrojan los incrementos más altos. Por su parte, Murcia (-8,15%), Pontevedra (-5,74%) y Albacete (-5,25%) lideran los ajustes.

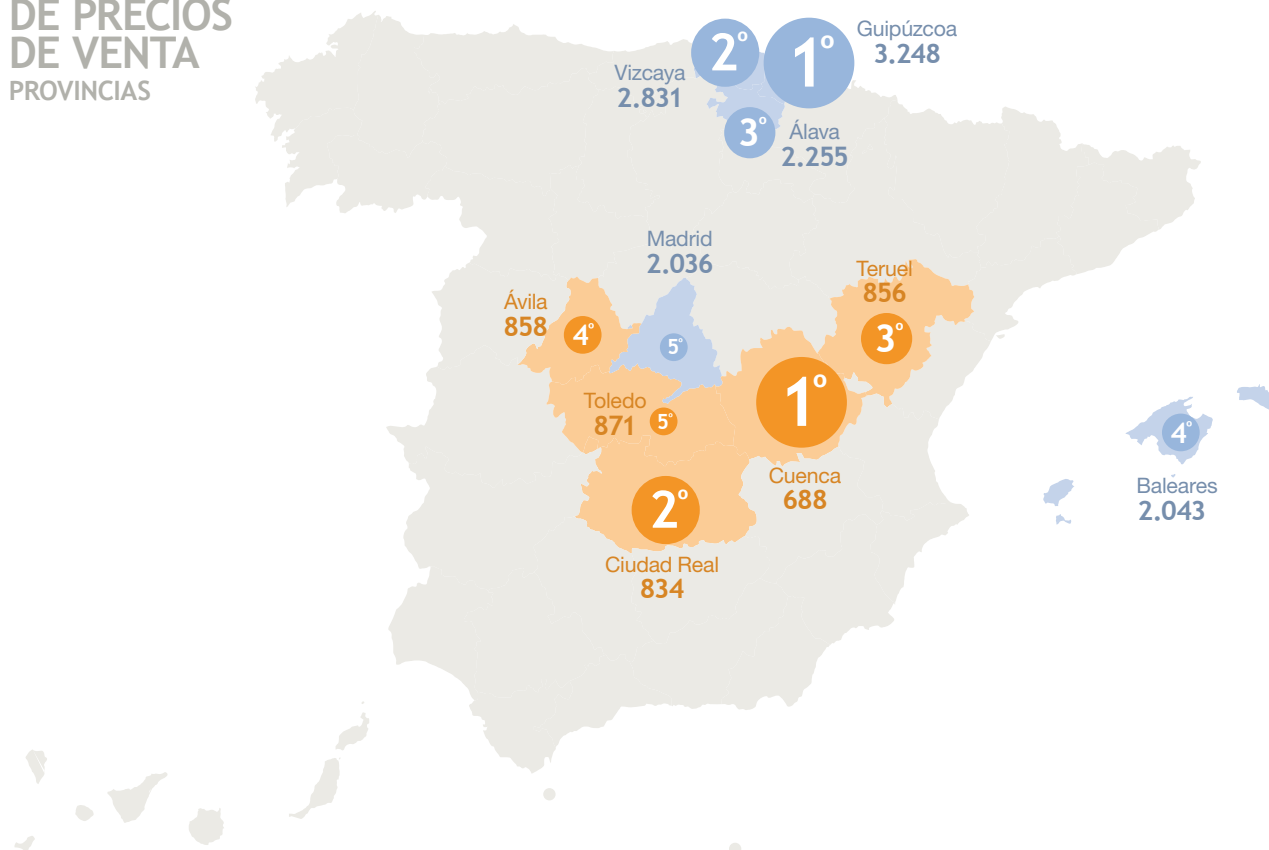
Variaciones interanuales: El único repunte es el de Santa Cruz de Tenerife (0,99%). En el apartado de caídas, los primeros puestos son para Córdoba (-13,76%), Lugo (-12,74%) y Pontevedra (-11,89%).

En la clasificación de las provincias por precio en junio de 2015, el informe semestral coloca en primera posición a Guipúzcoa, con 3.248 euros por metro cuadrado. Le siguen Vizcaya (2.831 €/m²), Álava (2.255 €/m²), Baleares (2.043 €/m²) y Madrid (2.036 €/m²). En la parte baja de la tabla, Cuenca cierra la clasificación con 688 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas son Ciudad Real (834 €/m²), Teruel (856 €/m²), Ávila (858 €/m²) y Toledo (871 €/m²).

Santa Cruz de Tenerife es la única provincia que sube su precio frente a junio del año pasado

INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA PROVINCIAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



**PRECIOS
DE VENTA
(€/m²)**

1	Guipúzcoa	3.248
2	Vizcaya	2.831
3	Álava	2.255
4	Baleares	2.043
5	Madrid	2.036

**VARIACIÓN MENSUAL
DE LOS PRECIOS
DE VENTA (%)**

1	Ciudad Real	1,98
2	Ávila	1,58
3	Teruel	1,53
4	Las Palmas	1,39
5	Cuenca	1,20

**VARIACIÓN TRIMESTRAL
DE LOS PRECIOS
DE VENTA (%)**

1	Ávila	1,96
2	Ciudad Real	1,03
3	Cuenca	0,88
4	Teruel	0,88
5	Madrid	0,46

**VARIACIÓN SEMESTRAL
DE LOS PRECIOS
DE VENTA (%)**

1	Las Palmas	1,73
2	Santa Cruz de Tenerife	0,75
3	Madrid	0,71
4	Ciudad Real	0,54
5	Cuenca	0,24

**VARIACIÓN INTERANUAL
DE LOS PRECIOS
DE VENTA (%)**

1	Santa Cruz de Tenerife	0,99
2	Cáceres	-0,56
3	Las Palmas	-0,73
4	Huesca	-0,88
5	Jaén	-1,53

5	Toledo	871
4	Ávila	858
3	Teruel	856
2	Ciudad Real	834
1	Cuenca	688

5	Pontevedra	-0,94
4	Cáceres	-0,96
3	Guadalajara	-0,98
2	A Coruña	-2,01
1	Lugo	-2,37

5	Pontevedra	-2,57
4	Valladolid	-2,72
3	A Coruña	-3,22
2	Lugo	-4,15
1	Murcia	-4,99

5	Córdoba	-4,99
4	A Coruña	-5,07
3	Albacete	-5,25
2	Pontevedra	-5,74
1	Murcia	-8,15

5	Murcia	-11,43
4	Albacete	-11,70
3	Pontevedra	-11,89
2	Lugo	-12,74
1	Córdoba	-13,76

INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA

CAPITALES DE PROVINCIA

CAPITALES DE PROVINCIA

El análisis semestral realizado por **pisos.com** en las capitales de provincia da como resultado diez incrementos de precio de mayo a junio.

Al remontarnos a marzo se producen cinco subidas, y frente a diciembre del año pasado, se recogen cinco. En la comparativa interanual con junio de 2014, se producen cuatro incrementos.

Variaciones mensuales: Las subidas más llamativas tienen lugar en Las Palmas de Gran Canaria (1,58%), Palma de Mallorca (1,43%) y Palencia (1,24%). Los descensos más intensos tienen como protagonistas a Pontevedra (-2,92%), Lugo (-1,16%) y Lleida (-1,10%).

Variaciones trimestrales: Madrid (1,47%), Las Palmas de Gran Canaria (1,39%) y Ávila (0,94%) son las capitales que más han incrementado su precio. Pontevedra (-3,34%), Lugo (-3,29%) y Santander (-2,98%) son las que más lo han bajado.

Variaciones semestrales: Los repuntes más altos se localizan en Madrid (3,92%), Las Palmas de Gran Canaria (2,91%) y Barcelona (2,84%). Las capitales que más han ajustado su precio son Córdoba (-7,68%), Murcia (-7,12%) y Huelva (-5,87%).

Variaciones interanuales: Barcelona (1,74%), Palma de Mallorca (1,38%), Las Palmas de Gran Canaria (1,21%) y Madrid (0,47%) son las únicas capitales que ha visto incrementado su precio. Las que más han bajado son Murcia (-15,29%), Córdoba (-14,37%) y Huelva (-14,01%).

Ordenando las capitales de provincia por precio, el informe semestral de junio de 2015 coloca a la cabeza a Donostia-San Sebastián con 4.007 euros por metro cuadrado. Le siguen Barcelona (3.162 €/m²), Bilbao (3.057 €/m²), Madrid (2.733 €/m²) y Cádiz (2.554 €/m²). La capital de Ávila cierra la tabla con 992 euros por metro cuadrado. Otras ciudades económicas son Cuenca (1.016 €/m²), Huelva (1.148 €/m²), Huesca (1.175 €/m²) y Pontevedra (1.191 €/m²).

Teniendo en cuenta las subidas interanuales, es notable que las grandes capitales están tirando de la recuperación de los precios

INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA

CAPITALES DE PROVINCIA

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

VARIACIÓN SEMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Donostia-San Sebastián	4.007
2	Barcelona	3.162
3	Bilbao	3.057
4	Madrid	2.733
5	Cádiz	2.554

1	Las Palmas de Gran Canaria	1,58
2	Palma de Mallorca	1,43
3	Palencia	1,24
4	Cáceres	0,90
5	Málaga	0,66

1	Madrid	1,47
2	Las Palmas de Gran Canaria	1,39
3	Ávila	0,94
4	Málaga	0,76
5	Barcelona	0,56

1	Madrid	3,92
2	Las Palmas de Gran Canaria	2,91
3	Barcelona	2,84
4	Palma de Mallorca	1,74
5	Málaga	0,29

1	Barcelona	1,74
2	Palma de Mallorca	1,38
3	Las Palmas de Gran Canaria	1,21
4	Madrid	0,47
5	Almería	-1,41

5	Pontevedra	1.191
4	Huesca	1.175
3	Huelva	1.148
2	Cuenca	1.016
1	Ávila	992

5	Santander	-0,91
4	Murcia	-0,93
3	Lleida	-1,10
2	Lugo	-1,16
1	Pontevedra	-2,92

5	Murcia	-2,77
4	Huelva	-2,91
3	Santander	-2,98
2	Lugo	-3,29
1	Pontevedra	-3,34

5	Palencia	-4,51
4	Lugo	-4,90
3	Huelva	-5,87
2	Murcia	-7,12
1	Córdoba	-7,68

5	Ávila	-9,61
4	Lugo	-9,78
3	Huelva	-14,01
2	Córdoba	-14,37
1	Murcia	-15,29

INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA DISTRITOS

DISTRITOS

La recuperación en las capitales de Madrid y Barcelona es un hecho. Los incrementos le comen el terreno a los ajustes en casi todas las variaciones estudiadas. Son pocos los distritos que quedan, tanto en una ciudad como en otra, con ajustes pendientes en sus precios de venta. Valencia es la excepción, presentando todavía comparativas donde predominan claramente los porcentajes negativos. En lo que respecta a los precios medios, los primeros puestos en los rankings de los distritos más caros y más baratos permanecen inamovibles.

En **Madrid**, las subidas trimestrales las protagonizan Retiro (3,24%), Hortaleza (2,34%) y Centro (1,96%), mientras que solo se recogen dos bajadas: Fuencarral-El Pardo (-1,15%) y Arganzuela (-0,09%). Las alzas más representativas frente a diciembre de 2014 se dan en Retiro (5,47%), Centro (-3,94%) y Puente de Vallecas (3,49%). En cuanto a los recortes, de los cuatro que se producen, sobresale el de Barajas (-1,97%). Los distritos que más crecen frente al año pasado son Retiro (3,87%), Chamberí (3,56%) y Centro (3,17%), mientras que los que más caen son Hortaleza (-5,88%), Usera (-5,56%) y Latina (-5,27%). Los distritos más caros son Salamanca (4.421 €/m²), Chamartín (4.173 €/m²) y Chamberí (3.895 €/m²), mientras que los más baratos son Villaverde (1.380 €/m²), Usera (1.537 €/m²) y Puente de Vallecas (1.584 €/m²).

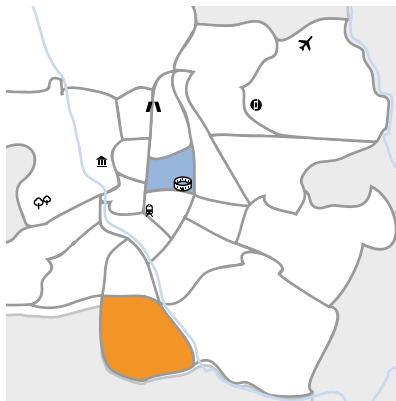
En **Barcelona**, los incrementos trimestrales vienen de la mano de L'Eixample (2,97%), Sarrià-Sant Gervasi (2,59%) y Gràcia (1,20%). En este mismo periodo, las únicas caídas son las de Sant Martí (-1,81%), Horta-Guinardó (-1,43%) y Sant Andreu (-0,50%). Semestralmente, las subidas están protagonizadas por Sarrià-Sant Gervasi (4,86%), L'Eixample (4,54%) y Les Corts (3,94%). Solo dos distritos caen: Sant Martí (-0,80%) y Ciutat Vella (-0,32%). De un año a otro, los que más crecen son L'Eixample (6,06%), Sarrià-Sant Gervasi (4,05%) y Les Corts (3,37%). Los mayores ajustes los arrojan Horta-Guinardó (-2,01%), Sant Martí (-1,53%) y Ciutat Vella (-0,74%). Sarrià-Sant Gervasi (4.335 €/m²), Les Corts (4.068 €/m²) y L'Eixample (3.752 €/m²) son los distritos más caros, mientras que los más baratos son Nou Barris (1.888 €/m²), Horta-Guinardó (2.194 €/m²) y Sant Andreu (2.224 €/m²).

En **Valencia**, el distrito de Algirós (0,68%) lidera los ascensos en solitario en el último trimestre, mientras que Ciutat Vella (-2,91%), L'Olivereta (-2,39%) y Patraix (-2,37%) son los que más caen en este periodo. En el primer semestre, las subidas más representativas se dan en Campanar (1,93%), Pobles de l'Oest (1,24%) y Algirós (1%). Las caídas más intensas se producen en L'Olivereta (-5,21%), Patraix (-4,65%) y Extramurs (-4,10%). Frente al año pasado solo crecen Benimaclet (2,93%) y Algirós (0,48%). El listado de caídas interanuales lo encabezan L'Olivereta (-13,36%), Pobles del Sud (-10,80%) y Patraix (-9,10%). Ciutat Vella (2.353 €/m²), L'Eixample (2.257 €/m²) y El Pla del Real (2.151 €/m²) son los distritos más caros frente a los más baratos, que son L'Olivereta (968 €/m²), Rascanya (1.033 €/m²) y Jesús (1.057 €/m²).

Mientras que en Madrid y Barcelona, las subidas cada vez afectan a más distritos, en Valencia todavía predominan los ajustes

INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA DISTRITOS

MADRID



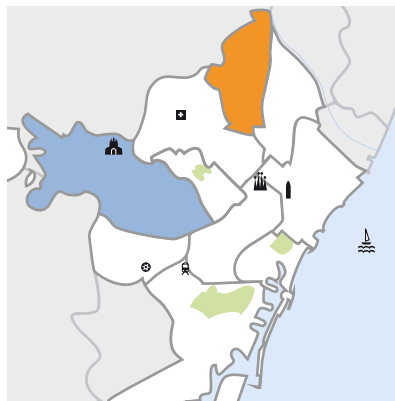
● Salamanca **4.421€/m²**

● Villaverde **1.380€/m²**

▲ Retiro **5,47%**

▼ Barajas **-1,97%**

BARCELONA



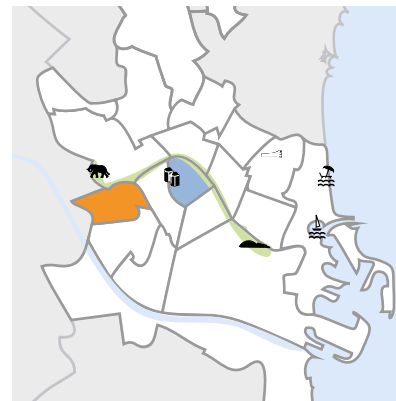
● Sarrià-Sant Gervasi **4.335€/m²**

● Nou Barris **1.888€/m²**

▲ Sarrià-Sant Gervasi **4,86%**

▼ Sant Martí **-0,80%**

VALENCIA



● Ciutat Vella **2.353€/m²**

● L'Olivereta **968€/m²**

▲ Campanar **1,93%**

▼ L'Olivereta **-5,21%**

DISTRITO	Jun. 2015	% Var. Semes.	% Var. Anual
Arganzuela	2.753	1,88%	-1,46%
Barajas	2.192	-1,97%	-4,17%
Carabanchel	1.657	1,11%	-2,01%
Centro	3.526	3,94%	3,17%
Chamartín	4.173	1,78%	0,67%
Chamberí	3.895	2,09%	3,56%
Ciudad Lineal	2.337	-1,96%	-2,42%
Fuencarral-El Pardo	2.611	0,06%	-3,04%
Hortaleza	2.902	0,77%	-5,88%
Latina	1.689	-0,29%	-5,27%
Moncloa-Aravaca	3.172	3,12%	0,99%
Moratalaz	2.051	1,49%	-4,60%
Puente de Vallecas	1.584	3,49%	-2,68%
Retiro	3.529	5,47%	3,87%
Salamanca	4.421	1,74%	2,90%
San Blas	1.940	2,36%	0,90%
Tetuán	2.653	0,08%	-2,31%
Usera	1.537	2,59%	-5,56%
Vicálvaro	1.708	1,07%	1,45%
Villa de Vallecas	1.891	-1,35%	-4,29%
Villaverde	1.380	2,85%	-3,64%

DISTRITO	Jun. 2015	% Var. Semes.	% Var. Anual
Ciutat Vella	3.333	-0,32%	-0,74%
Gràcia	2.981	3,12%	0,32%
Horta-Guinardó	2.194	1,03%	-2,01%
L'Eixample	3.752	4,54%	6,06%
Les Corts	4.068	3,94%	3,37%
Nou Barris	1.888	3,05%	2,05%
Sant Andreu	2.224	0,66%	0,33%
Sant Martí	3.138	-0,80%	-1,53%
Sants-Montjuïc	2.463	1,14%	1,17%
Sarrià-Sant Gervasi	4.335	4,86%	4,05%

DISTRITO	Jun. 2015	% Var. Semes.	% Var. Anual
Algirós	1.768	1,00%	0,48%
Benicalap	1.147	-1,17%	-3,31%
Benimaclet	1.557	0,14%	2,93%
Camins al Grau	1.604	-1,49%	-4,51%
Campanar	1.488	1,93%	-1,50%
Ciutat Vella	2.353	-3,86%	-3,24%
El Pla del Real	2.151	-0,99%	-5,82%
Extramurs	1.592	-4,10%	-8,21%
Jesús	1.057	-1,23%	-7,08%
L'Eixample	2.257	-2,25%	-3,15%
L'Olivereta	968	-5,21%	-13,36%
La Saïdia	1.269	-2,79%	-5,76%
Patraix	1.072	-4,65%	-9,10%
Poblets Marítims	1.233	-1,82%	-3,99%
Pobles de l'Oest	1.110	1,24%	-1,35%
Pobles del Nord	1.161	-0,87%	-3,75%
Pobles del Sud	1.131	-3,61%	-10,80%
Quatre Carreres	1.252	-2,38%	-8,64%
Rascanya	1.033	-3,35%	-7,51%

● El más caro ● El más barato ▲ El que más sube ▼ El que más baja

INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA MUNICIPIOS

MUNICIPIOS

El análisis de los municipios del informe semestral de junio de 2015 elaborado por **pisos.com** ha abarcado un total de 344, sin contar las capitales de provincia. En el análisis trimestral, hay 66 municipios que suben de precio, mientras que semestralmente crecen 68. Frente al año pasado, se registran 41 alzas.

Variaciones trimestrales: Las subidas más representativas se producen en Valdepeñas, en Ciudad Real (5,91%), Illescas, en Toledo (4,80%) y Salobreña, en Granada (4,53%). Las que más han bajado son San Martín de la Vega, en Madrid (-13,99%), Baiona, en Pontevedra (-13,34%) y Salceda de Caselas, en Pontevedra (-11,64%).

Variaciones semestrales: Mogán, en Las Palmas (10,86%), Ibiza, en Baleares (10,36%) y Elche, en Alicante (8,29%) arrojan las alzas más intensas. Los mayores ajustes se producen en San Martín de la Vega, en Madrid (-15,59%), Baiona, en Pontevedra (-14,97%) y Águilas, en Murcia (-14,28%).

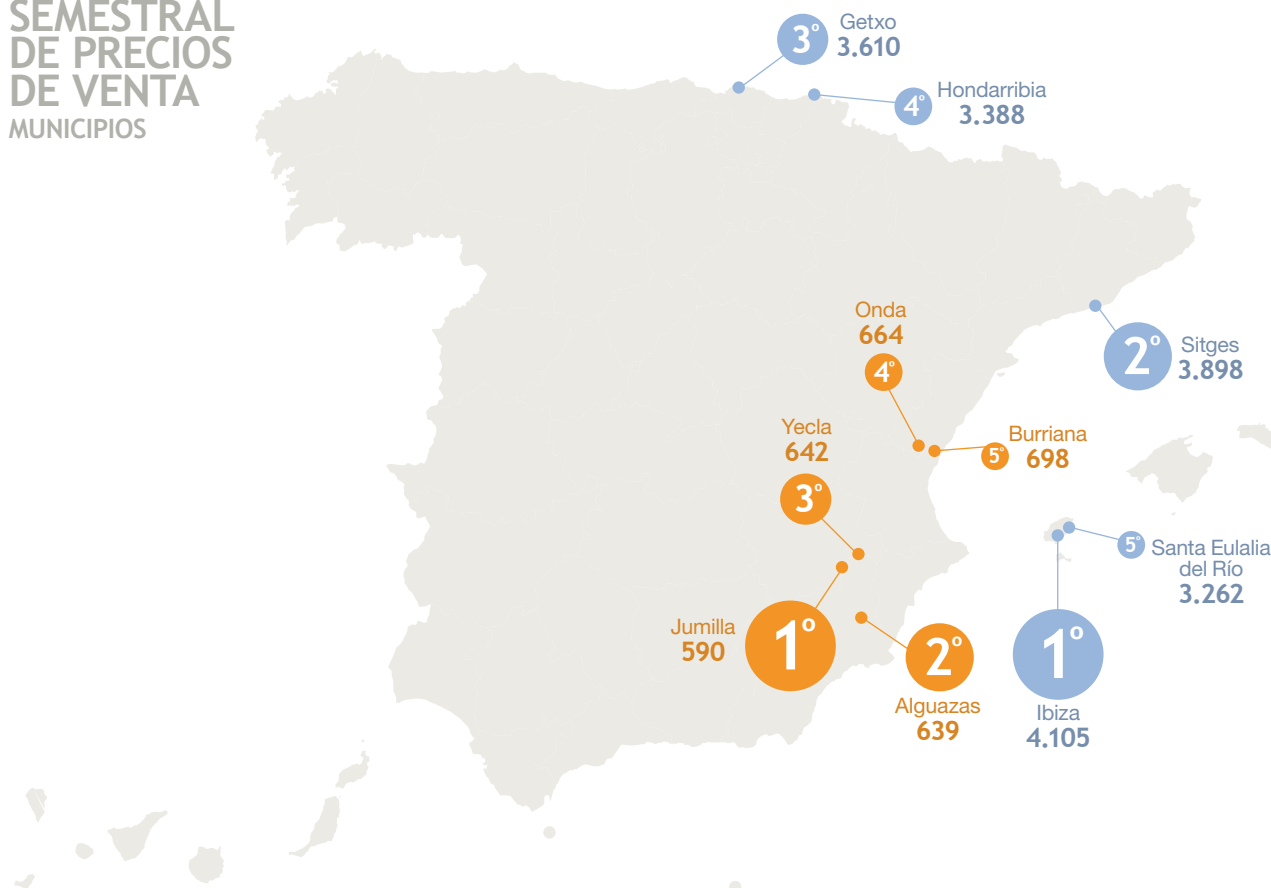
Variaciones interanuales: Los municipios que más crecen son Ibiza, en Baleares (11,52%), San Roque, en Cádiz (11,16%) y Santa Eulalia del Río, en Baleares (10,77%). Los que más han visto decrecer su precio medio son Puerto Lumbreras, en Murcia (-23,05%), Lorca, en Murcia (-22,95%) y Rocafort, en Valencia (-20,80%).

Ordenando los municipios por precio (sin tener en cuenta las capitales de provincia), en junio de 2015 se colocan en los primeros puestos Ibiza, en Baleares (4.105 €/m²), Sitges, en Barcelona (3.898 €/m²), Getxo, en Vizcaya (3.610 €/m²), Hondarribia, en Guipúzcoa (3.388 €/m²) y Santa Eulalia del Río, en Baleares (3.262 €/m²). En cuanto a los más baratos, cierra la tabla Jumilla, en Murcia, con 590 euros por metro cuadrado. Otros municipios baratos son Alguazas, en Murcia (639 €/m²), Yecla, en Murcia (642 €/m²), Onda, en Castellón (664 €/m²) y Burriana, en Castellón (698 €/m²).

La diferencia de precio por metro cuadrado entre el municipio más caro, Ibiza, y el más barato, Jumilla, supera los 3.500 euros

INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA MUNICIPIOS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

VARIACIÓN SEMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Ibiza (Balears)	4.105
2	Sitges (Barcelona)	3.898
3	Getxo (Vizcaya)	3.610
4	Hondarribia (Guipúzcoa)	3.388
5	Santa Eulalia del Río (Balears)	3.262

1	Valdepeñas (Ciudad Real)	5,91
2	Illescas (Toledo)	4,80
3	Salobreña (Granada)	4,53
4	Santa Eulalia del Río (Balears)	3,99
5	Torrelodones (Madrid)	3,88

1	Mogán (Las Palmas)	10,86
2	Ibiza (Balears)	10,36
3	Elche/Elx (Alicante/Alacant)	8,29
4	Santa Eulalia del Río (Balears)	7,64
5	Valdepeñas (Ciudad Real)	7,60

1	Ibiza (Balears)	11,52
2	San Roque (Cádiz)	11,16
3	Santa Eulalia del Río (Balears)	10,77
4	Elche/Elx (Alicante)	10,60
5	Mogán (Las Palmas)	9,34

5	Burriana (Castellón)	698
4	Onda (Castellón)	664
3	Yecla (Murcia)	642
2	Alguazas (Murcia)	639
1	Jumilla (Murcia)	590

5	Sant Feliu de Codines (Barcelona)	-9,67
4	Lorca (Murcia)	-9,92
3	Salceda de Caselas (Pontevedra)	-11,64
2	Baiona (Pontevedra)	-13,34
1	San Martín de la Vega (Madrid)	-13,99

5	Lorca (Murcia)	-13,64
4	Rocafort (Valencia)	-13,92
3	Águilas (Murcia)	-14,28
2	Baiona (Pontevedra)	-14,97
1	San Martín de la Vega (Madrid)	-15,59

5	Alhaurín de la Torre (Málaga)	-18,75
4	Santa Eulalia de Ronçana (Barcelona)	-19,37
3	Rocafort (Valencia)	-20,80
2	Lorca (Murcia)	-22,95
1	Puerto Lumbreras (Murcia)	-23,05

TABLA RESUMEN DE PRECIOS Y VARIACIONES

A **P** **C** Mayor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor subida trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor subida semestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Menor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor bajada trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor bajada semestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Mayo 2015	Junio 2015	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Interanual
ANDALUCÍA			1.473	1.469	-0,26%	-1,04%	-2,12%	-7,74%
	ALMERÍA	Almería	1.340 1.371	1.331 1.361	-0,72% -0,72%	-2,19% -1,40%	-2,22% -1,36%	-4,18% -1,41%
	CÁDIZ	Cádiz	1.581 2.568	1.568 2.554	-0,78% -0,57%	-0,80% -1,71%	-1,06% -3,71%	-3,86% -8,29%
	CÓRDOBA	Córdoba	1.036 1.407	1.029 1.400	-0,65% -0,55%	-1,48% -2,22%	-4,99% -7,68%	-13,76% -14,37%
	GRANADA	Granada	1.193 1.553	1.189 1.547	-0,33% -0,41%	-1,54% -2,01%	-2,59% -3,76%	-6,04% -6,65%
	HUELVA	Huelva	1.172 1.155	1.170 1.148	-0,19% -0,61%	-0,91% -2,91%	-2,25% -5,87%	-7,19% -14,01%
	JAÉN	Jaén	963 1.223	966 1.214	0,30% -0,68%	-0,34% -2,29%	-2,56% -2,98%	-1,53% -8,91%
	MÁLAGA	Málaga	1.760 1.774	1.762 1.785	0,11% 0,66%	-0,27% 0,76%	-1,51% 0,29%	-5,66% -3,88%
	SEVILLA	Sevilla	1.422 1.923	1.419 1.914	-0,24% -0,49%	-0,95% -0,70%	-1,68% -1,48%	-4,82% -4,63%
ARAGÓN			1.254	1.248	-0,46%	-1,16%	-1,93%	-6,53%
	HUESCA	Huesca	1.254 1.182	1.248 1.175	-0,46% -0,56%	-0,59% -1,29%	0,06% -0,61%	-0,88% -5,39%
	TERUEL	Teruel	844 1.303	856 1.297	1,53% -0,43%	0,88% -1,01%	-1,36% -2,44%	-10,17% -3,82%
	ZARAGOZA	Zaragoza	1.271 1.482	1.265 1.474	-0,44% -0,50%	-1,49% -1,62%	-2,53% -2,49%	-7,67% -6,07%
ASTURIAS			1.683	1.676	-0,44%	-1,53%	-3,13%	-7,74%
	ASTURIAS	Oviedo	1.683 1.778	1.676 1.771	-0,44% -0,40%	-1,53% -1,13%	-3,13% -2,30%	-7,74% -5,37%
BALEARES			2.041	2.043	0,13%	-0,16%	-0,68%	-3,99%
	ISLAS BALEARES	Palma de Mallorca	2.041 1.947	2.043 1.974	0,13% 1,43%	-0,16% -0,23%	-0,68% 1,74%	-3,99% 1,38%

año
sem
C

A
mes

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Mayo 2015	Junio 2015	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Interanual
CANARIAS			1.303	1.304	0,03%	0,26%	1,26%	-0,08%
	LAS PALMAS	Las Palmas de Gran Canaria	1.283	1.301	1,39%	0,43%	1,73%	-0,73%
			1.428	1.450	1,58%	1,39%	2,91%	1,21%
	SANTA CRUZ DE TENERIFE	Santa Cruz de Tenerife	1.303	1.306	0,24%	0,07%	0,75%	0,99%
			1.240	1.247	0,59%	-0,21%	-1,42%	-2,29%
CANTABRIA			1.758	1.748	-0,57%	-2,40%	-4,55%	-7,88%
	CANTABRIA	Santander	1.758	1.748	-0,57%	-2,40%	-4,55%	-7,88%
			2.245	2.225	-0,91%	-2,98%	-3,90%	-6,75%
CASTILLA-LA MANCHA			951	948	-0,36%	-4,58%	-7,01%	-8,99%
	ALBACETE	Albacete	1.166	1.161	-0,45%	-2,20%	-5,25%	-11,70%
			1.523	1.513	-0,61%	-2,11%	-3,91%	-9,50%
	CIUDAD REAL	Ciudad Real	818	834	1,98%	1,03%	0,54%	-3,94%
			1.279	1.276	-0,23%	-0,37%	-2,23%	-8,23%
	CUENCA	Cuenca	680	688	1,20%	0,88%	0,24%	-6,53%
			1.023	1.016	-0,68%	-0,29%	-1,14%	-7,24%
GUADALAJARA	Guadalajara	1.047	1.037	-0,98%	-1,94%	-3,17%	-6,98%	
		1.295	1.284	-0,82%	-1,97%	-4,39%	-7,60%	
TOLEDO	Toledo	872	871	-0,14%	-2,08%	-2,87%	-7,13%	
		1.585	1.579	-0,43%	-1,11%	-1,76%	-3,27%	
CASTILLA Y LEÓN			1.337	1.330	-0,52%	-1,66%	-3,04%	-7,15%
	ÁVILA	Ávila	844	858	1,58%	1,96%	-0,71%	-10,10%
			1.001	992	-0,86%	0,94%	-0,85%	-9,61%
	BURGOS	Burgos	1.272	1.268	-0,32%	-1,02%	-2,67%	-7,57%
			1.595	1.587	-0,55%	-1,12%	-2,67%	-8,22%
	LEÓN	León	1.333	1.327	-0,49%	-1,69%	-3,49%	-7,42%
			1.618	1.610	-0,47%	-2,55%	-4,08%	-7,51%
	PALENCIA	Palencia	1.268	1.258	-0,84%	-2,34%	-4,97%	-10,75%
			1.484	1.502	1,24%	-1,51%	-4,51%	-7,78%
	SALAMANCA	Salamanca	1.456	1.448	-0,60%	-1,91%	-3,10%	-6,53%
			1.903	1.886	-0,91%	-1,42%	-2,00%	-7,29%
	SEGOVIA	Segovia	1.542	1.532	-0,64%	-1,50%	-2,91%	-6,89%
			1.888	1.879	-0,51%	-1,83%	-3,93%	-8,47%
SORIA	Soria	967	962	-0,57%	-1,95%	-4,35%	-10,90%	
		1.204	1.207	0	-0,20%	0	0	
VALLADOLID	Valladolid	1.341	1.330	-0,80%	-2,72%	-3,78%	-8,22%	
		1.519	1.506	-0,86%	-2,56%	-4,15%	-9,59%	
ZAMORA	Zamora	1.280	1.275	-0,34%	-1,15%	-1,32%	-6,85%	
		1.443	1.437	-0,41%	-0,73%	-2,05%	-2,53%	
CATALUÑA			1.763	1.752	-0,65%	-1,68%	-1,97%	-5,87%
	BARCELONA	Barcelona	1.870	1.859	-0,63%	-1,82%	-1,81%	-5,70%
			3.147	3.162	0,47%	0,56%	2,84%	1,74%
	GIRONA	Girona	1.984	1.976	-0,44%	-1,16%	-2,11%	-4,14%
			1.906	1.892	-0,75%	-1,59%	-1,66%	-3,58%
	LLEIDA	Lleida	1.099	1.091	-0,79%	-1,66%	-3,26%	-7,39%
TARRAGONA	Tarragona	1.233	1.220	-1,10%	-2,07%	-4,10%	-8,08%	
		1.393	1.386	-0,53%	-1,39%	-2,22%	-7,72%	
		1.480	1.479	-0,07%	-1,32%	-0,86%	-1,79%	
CEUTA			ND	ND	ND	ND	ND	ND
	CEUTA		ND	ND	ND	ND	ND	ND

A sem
A año
P sem
mes
P año

A

P mes

P

P tri
C

A año

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Mayo 2015	Junio 2015	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Interanual	
COMUNIDAD VALENCIANA			1.260	1.255	-0,43%	-2,97%	-5,80%	-7,87%	
	ALICANTE	Alicante/Alacant	1.389 1.431	1.388 1.426	-0,08% -0,33%	-0,75% -0,88%	-1,60% -0,92%	-6,03% -8,26%	
	CASTELLÓN	Castellón de la Plana	1.121 1.265	1.123 1.255	0,16% -0,78%	-1,78% -0,77%	-3,99% -2,41%	-9,68% -7,93%	
	VALENCIA	Valencia	1.175 1.498	1.165 1.491	-0,89% -0,45%	-2,12% -0,93%	-4,12% -1,76%	-9,17% -8,00%	
EXTREMADURA			1.159	1.155	-0,27%	-0,77%	-3,28%	-6,20%	
	BADAJOS	Badajoz	1.181 1.377	1.178 1.373	-0,29% -0,31%	-0,90% -0,79%	-3,55% -3,37%	-6,28% -6,75%	
	CÁCERES	Cáceres	1.013 1.211	1.003 1.222	-0,96% 0,90%	-0,55% -0,50%	-1,03% -1,73%	-0,56% -1,62%	
GALICIA			1.582	1.556	-1,65%	-3,00%	-5,08%	-9,51%	mes A
	A CORUÑA	A Coruña	1.688 2.394	1.654 2.383	-2,01% -0,46%	-3,22% -1,65%	-5,07% -3,87%	-8,67% -8,16%	
	LUGO	Lugo	1.271 1.429	1.241 1.412	-2,37% -1,16%	-4,15% -3,29%	-4,29% -4,90%	-12,74% -9,78%	mes P
	OURENSE	Ourense	1.469 1.711	1.461 1.705	-0,55% -0,36%	-0,73% -0,97%	-1,27% -1,29%	-4,46% -2,67%	
	PONTEVEDRA	Pontevedra	1.523 1.226	1.508 1.191	-0,94% -2,92%	-2,57% -3,34%	-5,74% -3,19%	-11,89% -3,15%	mes tri C
LA RIOJA			1.656	1.647	-0,56%	-0,69%	-2,23%	-6,44%	
	LA RIOJA	Logroño	1.656 1.842	1.647 1.834	-0,56% -0,41%	-0,69% -1,23%	-2,23% -3,30%	-6,44% -5,30%	
MADRID			2.033	2.036	0,13%	0,46%	0,71%	-3,36%	tri A
	MADRID	Madrid	2.033 2.717	2.036 2.733	0,13% 0,57%	0,46% 1,47%	0,71% 3,92%	-3,36% 0,47%	tri sem C
MELILLA			ND	ND	ND	ND	ND	ND	
	MELILLA		ND	ND	ND	ND	ND	ND	
MURCIA			1.180	1.172	-0,68%	-4,99%	-8,15%	-11,43%	tri sem año A
	MURCIA	Murcia	1.180 1.362	1.172 1.349	-0,68% -0,93%	-4,99% -2,77%	-8,15% -7,12%	-11,43% -15,29%	tri sem año P
NAVARRA			1.428	1.415	-0,92%	-2,26%	-3,49%	-6,76%	
	NAVARRA	Pamplona/Iruña	1.428 1.958	1.415 1.948	-0,92% -0,50%	-2,26% -0,50%	-3,49% -0,84%	-6,76% -2,52%	
PAÍS VASCO			2.863	2.849	-0,48%	-1,52%	-2,95%	-7,42%	A
	ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	2.270 2.441	2.255 2.426	-0,62% -0,58%	-1,93% -1,70%	-2,54% -2,73%	-4,74% -5,35%	
	GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián	3.268 4.004	3.248 4.007	-0,61% 0,08%	-1,62% -0,12%	-2,78% -1,08%	-7,59% -3,74%	P C
	VIZCAYA	Bilbao	2.842 3.072	2.831 3.057	-0,41% -0,48%	-1,37% -1,63%	-2,93% -3,16%	-7,08% -7,24%	

TABLA RESUMEN DE MUNICIPIOS



Municipio con mayor precio/m²



Municipio con mayor subida trimestral



Municipio con mayor subida semestral



Municipio con mayor subida anual



Municipio con menor precio/m²



Municipio con mayor bajada trimestral



Municipio con mayor bajada semestral



Municipio con mayor bajada anual

N/D Dato no disponible
por no superar la
muestra mínima
establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Marzo 2015	Junio 2015	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Interanual
ANDALUCÍA							
	ALMERÍA						
		Adra	856	872	1,89%	4,26%	-4,96%
		Ejido (El)	1.254	1.223	-2,46%	-2,39%	-4,91%
		Roquetas de Mar	1.660	1.627	-1,99%	-1,41%	-3,16%
		Vera	1.147	1.187	3,53%	1,24%	-0,83%
	CÁDIZ						
		Algeciras	972	985	1,30%	1,22%	-2,27%
		Chiclana de la Frontera	1.906	1.883	-1,22%	-0,65%	-2,77%
		Chipiona	1.540	1.533	-0,41%	-0,91%	-3,36%
		Conil de la Frontera	2.218	2.226	0,40%	-0,03%	-4,68%
		Jerez de la Frontera	1.138	1.122	-1,46%	-4,19%	-6,67%
		Puerto de Santa María (El)	1.902	1.842	-3,20%	-4,75%	-9,93%
		Puerto Real	1.615	1.604	-0,66%	-2,41%	-5,56%
		Rota	1.555	1.563	0,53%	0,76%	-3,51%
		San Fernando	1.849	1.819	-1,59%	-2,04%	-3,78%
		San Roque	1.447	1.468	1,46%	6,80%	11,16%
		Sanlúcar de Barrameda	1.125	1.143	1,64%	1,67%	2,85%
	CÓRDOBA						
	GRANADA						
		Almuñécar	1.866	1.852	-0,76%	-0,34%	0,47%
		Armillá	949	968	2,03%	2,34%	-4,84%
		Churriana de la Vega	897	888	-1,04%	-1,13%	-0,73%
		Gabias (Las)	828	833	0,60%	1,15%	0,43%
		Motril	1.274	1.260	-1,15%	-2,88%	-7,53%
		Salobreña	1.438	1.503	4,53%	4,01%	6,83%
	HUELVA						
	JAÉN						
	MÁLAGA						
		Alhaurín de la Torre	1.641	1.588	-3,26%	-8,06%	-18,75%
		Antequera	1.222	1.223	0,07%	1,83%	2,55%
		Benahavís	2.058	2.024	-1,64%	-0,90%	-7,63%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Marzo 2015	Junio 2015	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Interanual
		Benalmádena	1.879	1.869	-0,55%	-1,95%	-10,12%
		Cártama	1.331	1.336	0,39%	7,29%	5,00%
		Casares	1.352	1.353	0,02%	-3,40%	-11,37%
		Estepona	1.674	1.655	-1,18%	-2,14%	-9,25%
		Fuengirola	1.885	1.852	-1,76%	-5,13%	-3,62%
		Manilva	1.304	1.296	-0,63%	-0,88%	-2,35%
		Marbella	2.392	2.415	0,94%	0,90%	-3,16%
		Mijas	1.549	1.529	-1,30%	-6,13%	-11,14%
		Rincón de la Victoria	1.582	1.594	0,77%	0,94%	0,68%
		Ronda	1.423	1.405	-1,28%	-2,05%	1,65%
		Torremolinos	1.943	1.922	-1,12%	-2,16%	-6,16%
		Torrox	1.720	1.708	-0,71%	-2,83%	-4,14%
		Vélez-Málaga	1.566	1.523	-2,69%	-5,71%	-6,37%
SEVILLA							
		Alcalá de Guadaira	1.488	1.456	-2,15%	-1,81%	-3,62%
		Dos Hermanas	1.364	1.359	-0,39%	-1,19%	-3,86%
		Écija	1.147	1.136	-0,95%	-1,55%	-1,41%
		Espartinas	1.247	1.264	1,39%	1,93%	4,54%
		Mairena del Aljarafe	1.323	1.279	-3,33%	-4,29%	-11,24%
		Tomares	1.574	1.591	1,08%	0,69%	-2,44%
ARAGÓN							
HUESCA							
	Jaca	1.521	1.550	1,90%	-1,58%	-5,49%	
TERUEL							
ZARAGOZA							
ASTURIAS							
ASTURIAS							
		Avilés	1.620	1.587	-2,03%	-4,71%	-5,35%
		Gijón	1.935	1.908	-1,40%	-2,82%	-8,10%
		Llanes	1.690	1.659	-1,84%	-2,94%	-6,44%
		Siero	1.216	1.190	-2,18%	-2,24%	-2,98%
BALEARES							
ISLAS BALEARES							
		Alcúdia	2.523	2.447	-3,00%	-5,82%	-6,90%
		Calvià	2.652	2.681	1,08%	1,31%	-4,52%
		Ciutadella de Menorca	1.800	1.779	-1,17%	-3,64%	-4,72%
		Ibiza	3.951	4.105	3,88%	10,36%	11,52%
		Inca	1.300	1.278	-1,68%	-3,68%	-8,07%
		Llucmajor	1.827	1.848	1,14%	1,42%	-6,28%
		Mahón	1.866	1.928	3,35%	4,48%	1,20%
		Manacor	1.408	1.384	-1,73%	-2,32%	-4,28%
		Marratxí	1.938	1.935	-0,17%	-1,18%	-6,25%
		Mercadal (Es)	2.188	2.145	-1,94%	-3,41%	-8,55%
		Pobla (Sa)	1.378	1.347	-2,27%	-4,32%	-8,60%
		Sant Lluís	2.962	2.881	-2,76%	-3,62%	-0,69%
		Santa Eulalia del Río	3.137	3.262	3,99%	7,64%	10,77%
		Santa Margalida	1.763	1.768	0,25%	-0,32%	-2,65%
CANARIAS							
PALMAS (LAS)							
		Agüimes	1.064	1.067	0,21%	0,91%	-1,96%
		Antigua	1.436	1.452	1,09%	1,90%	-2,90%
		Arrecife	942	926	-1,76%	-1,64%	-5,76%



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Marzo 2015	Junio 2015	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Interanual	
		Arucas	1.066	1.061	-0,55%	-0,44%	-4,87%	
		Mogán	2.304	2.268	-1,55%	10,86%	9,34%	
		Oliva (La)	1.438	1.442	0,25%	1,53%	2,80%	
		Puerto del Rosario	957	945	-1,25%	-0,12%	-3,84%	
		San Bartolomé de Tirajana	2.313	2.390	3,33%	5,29%	3,38%	
		Santa Lucía de Tirajana	995	983	-1,16%	-0,70%	-1,91%	
		Telde	1.050	1.042	-0,69%	-0,34%	-0,99%	
	SANTA CRUZ DE TENERIFE							
		Adeje	1.954	1.940	-0,73%	1,65%	7,62%	
		Arona	1.454	1.491	2,54%	4,22%	6,10%	
		Granadilla de Abona	1.047	1.024	-2,25%	-2,27%	-3,54%	
		San Cristóbal de la Laguna	1.069	1.070	0,13%	2,02%	0,43%	
	CANTABRIA							
	CANTABRIA							
			Astillero (El)	1.728	1.674	-3,10%	-7,17%	-8,54%
Bareyo			1.651	1.604	-2,84%	-5,18%	-10,26%	
Camargo			1.768	1.738	-1,73%	-3,29%	-5,03%	
Castro-Urdiales			1.980	1.954	-1,31%	-2,98%	-8,32%	
Laredo			2.137	2.129	-0,38%	-1,06%	-3,24%	
Miengo			1.558	1.517	-2,65%	-8,25%	-16,94%	
Noja			2.117	2.094	-1,10%	-2,26%	-4,76%	
Piélagos			1.483	1.458	-1,67%	-3,69%	-6,90%	
Torrelavega			1.176	1.164	-0,97%	-1,00%	-2,26%	
CASTILLA-LA MANCHA								
ALBACETE								
		Hellín	989	971	-1,76%	-3,39%	-5,32%	
		CIUDAD REAL						
		Manzanares	776	781	0,64%	-0,58%	-5,89%	
		Valdepeñas	715	757	5,91%	7,60%	8,30%	
		CUENCA						
		GUADALAJARA						
		Azuqueca de Henares	1.238	1.177	-4,90%	-6,62%	-11,28%	
		Cabanillas del Campo	986	903	-8,48%	-13,19%	-9,82%	
		Casar (El)	1.022	1.000	-2,17%	-4,20%	-7,14%	
TOLEDO								
		Illescas	883	925	4,80%	6,32%	1,30%	
		Seseña	896	915	2,04%	3,54%	2,28%	
		Talavera de la Reina	761	747	-1,81%	-2,07%	-9,78%	
CASTILLA Y LEÓN								
ÁVILA								
BURGOS								
		Miranda de Ebro	1.125	1.154	2,61%	0,50%	-4,20%	
		Valle de Mena	1.444	1.362	-5,70%	-6,16%	-9,35%	
LEÓN								
		Ponferrada	1.269	1.267	-0,17%	-0,58%	-2,28%	
		San Andrés del Rabanedo	1.352	1.325	-2,01%	-4,28%	-5,96%	
		Sarriegos	1.098	1.074	-2,14%	-5,18%	-9,03%	
		Valverde de la Virgen	1.159	1.142	-1,47%	-3,88%	-7,82%	
		Villaquilambre	1.411	1.381	-2,13%	-3,97%	-6,56%	
PALENCIA								
SALAMANCA								
SEGOVIA								
SORIA								



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Marzo 2015	Junio 2015	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Interanual
VALLADOLID							
		Arroyo de la Encomienda	1.326	1.316	-0,78%	1,07%	6,37%
ZAMORA							
CATALUÑA							
BARCELONA							
		Abrera	1.599	1.530	-4,31%	-5,65%	-9,28%
		Argentona	1.842	1.777	-3,53%	-5,50%	-9,58%
		Badalona	2.002	1.958	-2,17%	-1,98%	-6,43%
		Balenyà	1.632	1.551	-4,96%	-8,74%	-13,05%
		Barberà del Vallès	1.659	1.633	-1,57%	-3,84%	-12,22%
		Bigues i Riells	1.464	1.404	-4,08%	-9,62%	-15,76%
		Caldes de Montbui	1.762	1.708	-3,08%	-6,27%	-12,70%
		Canet de Mar	1.853	1.826	-1,44%	-2,89%	-8,84%
		Canovelles	1.508	1.459	-3,25%	-7,10%	-11,03%
		Cardedeu	2.080	2.054	-1,21%	-1,35%	-4,21%
		Castellar del Vallès	1.407	1.382	-1,78%	-4,28%	-11,37%
		Castelldefels	2.938	2.931	-0,24%	-0,21%	-1,04%
		Centelles	1.716	1.664	-3,02%	-3,86%	-9,30%
		Cerdanyola del Vallès	1.975	1.952	-1,15%	-3,25%	-8,34%
		Cornellà de Llobregat	1.820	1.851	1,68%	1,49%	-0,10%
		Esparreguera	1.655	1.601	-3,23%	-3,08%	-7,97%
		Esplugues de Llobregat	2.147	2.138	-0,40%	0,48%	-8,67%
		Franqueses del Vallès (Les)	2.114	2.008	-5,02%	-8,30%	-11,64%
		Garriga (La)	1.968	1.925	-2,18%	-5,40%	-13,95%
		Gavà	2.712	2.630	-3,02%	-7,41%	-11,50%
		Granollers	1.890	1.855	-1,85%	-2,26%	-6,18%
		Igualada	1.255	1.259	0,30%	4,86%	-4,13%
		Llinars del Vallès	1.886	1.843	-2,28%	-4,28%	-5,97%
		Malgrat de Mar	1.668	1.641	-1,61%	-1,83%	-2,46%
		Manlleu	1.113	1.074	-3,58%	-3,17%	-3,19%
		Manresa	1.296	1.252	-3,37%	-5,67%	-8,34%
		Martorell	1.429	1.402	-1,92%	-3,24%	-8,26%
		Masnou (El)	2.262	2.265	0,11%	-0,87%	-0,91%
		Mataró	1.894	1.857	-1,95%	-2,92%	-3,94%
		Mollet del Vallès	1.605	1.600	-0,29%	0,24%	-2,08%
		Monistrol de Montserrat	1.496	1.459	-2,50%	-5,95%	-8,27%
		Montornès del Vallès	1.518	1.491	-1,74%	-4,05%	-13,01%
		Olesa de Montserrat	1.690	1.659	-1,83%	-3,61%	-11,27%
		Palafolls	1.432	1.403	-2,02%	-5,65%	-6,73%
		Palau-Solità i Plegamans	1.621	1.558	-3,88%	-7,17%	-14,66%
		Pineda de Mar	1.461	1.493	2,19%	-2,16%	-2,21%
		Premià de Dalt	2.166	2.178	0,52%	1,55%	3,50%
		Premià de Mar	1.905	1.849	-2,95%	-5,95%	-8,91%
		Roca del Vallès (La)	2.075	2.018	-2,76%	-4,25%	-6,40%
		Rubí	1.656	1.634	-1,32%	-1,72%	-9,30%
		Sabadell	1.550	1.512	-2,44%	-2,92%	-7,53%
		Sant Andreu de Llavaneres	2.312	2.284	-1,24%	-2,76%	-6,68%
		Sant Antoni de Vilamajor	1.969	1.908	-3,10%	-4,40%	-7,66%
		Sant Boi de Llobregat	1.767	1.763	-0,24%	-2,37%	-5,67%
		Sant Celoni	1.661	1.638	-1,36%	-2,36%	-10,72%
		Sant Cugat del Vallès	2.619	2.607	-0,45%	-0,28%	-4,09%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Marzo 2015	Junio 2015	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Interanual
Cataluña	Barcelona	Sant Feliu de Codines	1.409	1.273	-9,67%	-12,91%	-15,60%
		Sant Feliu de Llobregat	1.991	1.902	-4,47%	-6,86%	-9,34%
		Sant Joan Despí	2.116	2.112	-0,16%	2,29%	0,17%
		Sant Pere de Ribes	1.895	1.893	-0,15%	-0,68%	-5,68%
		Sant Vicenç de Castellet	1.393	1.377	-1,14%	-2,86%	-5,67%
		Santa Coloma de Gramenet	1.696	1.668	-1,63%	-0,73%	-3,14%
		Santa Eulàlia de Ronçana	1.498	1.434	-4,26%	-12,07%	-19,37%
		Sitges	3.877	3.898	0,53%	1,32%	-0,90%
		Terrassa	1.416	1.384	-2,25%	-2,78%	-8,62%
		Tona	1.712	1.688	-1,40%	-3,24%	-6,66%
		Tordera	1.299	1.279	-1,57%	-2,27%	-1,73%
		Torelló	1.121	1.100	-1,88%	-1,37%	-5,04%
		Vic	1.703	1.672	-1,84%	-4,68%	-9,03%
		Viladecans	2.027	2.018	-0,43%	0,33%	-0,35%
		Vilafranca del Penedès	1.309	1.283	-1,99%	-1,22%	0,29%
		Vilanova i la Geltrú	1.741	1.725	-0,88%	-1,02%	-10,02%
		Begur	3.018	2.982	-1,20%	-3,26%	-2,79%
		Blanes	1.936	1.918	-0,94%	-3,84%	-8,36%
		Caldes de Malavella	1.663	1.674	0,67%	2,18%	-0,17%
		Calonge	2.610	2.623	0,46%	1,40%	-1,14%
		Figueres	1.333	1.313	-1,55%	-1,22%	-4,21%
		Llagostera	1.496	1.458	-2,55%	-5,07%	-7,70%
		Llançà	2.106	2.104	-0,13%	-1,06%	-5,30%
		Lloret de Mar	2.450	2.416	-1,38%	-4,77%	-9,79%
		Olot	1.219	1.198	-1,67%	-2,53%	-5,35%
		Palafrugell	1.436	1.404	-2,25%	-0,81%	-8,08%
		Palamós	2.412	2.402	-0,41%	-2,12%	-4,48%
		Riells i Viabrea	1.912	1.853	-3,06%	-4,02%	-4,30%
		Roses	2.346	2.316	-1,30%	-1,28%	-1,41%
		Salt	1.156	1.134	-1,93%	-0,02%	-2,98%
		Sant Feliu de Guíxols	2.340	2.325	-0,66%	-2,22%	-4,23%
		Sils	1.523	1.512	-0,73%	-1,84%	-3,10%
		Alcanar	1.321	1.315	-0,46%	1,13%	-8,18%
		Amposta	732	715	-2,37%	-9,90%	-18,45%
		Calafell	1.711	1.711	-0,04%	-0,36%	-4,07%
		Cambrils	2.161	2.097	-2,97%	-4,36%	-4,77%
		Mont-Roig del Camp	1.679	1.667	-0,72%	-2,07%	-7,33%
		Reus	1.250	1.225	-1,98%	-2,76%	-9,13%
		Salou	2.020	2.005	-0,78%	-1,64%	-6,25%
		Sant Carles de la Ràpita	1.208	1.174	-2,86%	-3,09%	-8,99%
		Torredembarra	1.542	1.494	-3,12%	-6,82%	-13,53%
		Vendrell (El)	1.426	1.388	-2,70%	-4,78%	-13,31%
CEUTA							
	CEUTA						
COMUNIDAD VALENCIANA							
	ALICANTE						
		Alcoy/Alcoi	886	878	-0,86%	-2,08%	-6,01%
		Almoradí	802	785	-2,09%	-5,28%	-11,98%
		Altea	2.110	2.111	0,03%	-0,85%	-3,80%
		Benidorm	2.193	2.179	-0,65%	-1,71%	-6,25%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Marzo 2015	Junio 2015	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Interanual
		Calpe/Calp	2.019	2.005	-0,69%	-1,73%	-4,10%
		Campello (El)	1.755	1.762	0,37%	0,23%	-5,58%
		Cocentaina	969	953	-1,68%	-4,71%	-7,66%
		Dénia	1.705	1.677	-1,63%	-3,19%	-6,45%
		Elche/Elx	1.132	1.129	-0,27%	8,29%	10,60%
		Elda	812	810	-0,23%	-3,24%	-8,05%
		Guardamar del Segura	1.483	1.496	0,84%	0,22%	-1,96%
		Ibi	803	779	-3,05%	-5,74%	-9,96%
		Jávea/Xàbia	1.952	1.925	-1,40%	-1,11%	-1,65%
		Moraira	2.455	2.411	-1,80%	-3,19%	-5,05%
		Muro de Alcoy	1.069	1.062	-0,68%	-2,14%	-2,98%
		Mutxamel	1.309	1.285	-1,83%	-4,30%	-6,89%
		Nucia (La)	1.601	1.583	-1,09%	-1,77%	-6,51%
		Orihuela	1.333	1.339	0,43%	1,20%	2,39%
		Pedreguer	1.255	1.235	-1,55%	-1,96%	1,80%
		Petrer	997	993	-0,43%	-5,96%	-8,67%
		Torrevieja	1.258	1.278	1,61%	1,89%	0,23%
CASTELLÓN							
		Alcalà de Xivert	1.417	1.406	-0,78%	2,10%	-1,81%
		Almazora/Almassora	1.012	983	-2,81%	-4,13%	-8,11%
		Benicarló	1.202	1.208	0,57%	-1,49%	-4,74%
		Benicasim/Benicàssim	2.067	2.027	-1,95%	-4,08%	-8,46%
		Burriana	724	698	-3,58%	-6,92%	-10,43%
		Moncofa	1.237	1.203	-2,71%	-3,32%	-13,94%
		Onda	667	664	-0,54%	-2,11%	-12,74%
		Oropesa del Mar/Orpesa	1.493	1.447	-3,04%	-5,62%	-11,96%
		Peñíscola	1.632	1.669	2,26%	5,02%	4,63%
		Villarreal/Vila-Real	742	745	0,46%	0,81%	-5,26%
		Vinaròs	1.231	1.205	-2,08%	-4,31%	-9,71%
VALENCIA							
		Alaquàs	873	849	-2,74%	-6,11%	-16,39%
		Albal	1.185	1.151	-2,87%	-5,05%	-9,00%
		Alboraya	1.966	1.952	-0,69%	-0,31%	-4,15%
		Aldaia	952	935	-1,76%	-3,89%	-8,61%
		Alzira	899	870	-3,20%	-7,24%	-9,82%
		Bétera	1.228	1.203	-2,00%	-3,13%	-8,41%
		Burjassot	1.049	1.048	-0,06%	-6,29%	-13,15%
		Carcaixent	774	752	-2,78%	-5,85%	-14,14%
		Catarroja	1.199	1.166	-2,73%	3,48%	3,28%
		Chiva	1.379	1.337	-3,09%	-5,34%	-9,65%
		Cullera	1.511	1.508	-0,21%	-2,33%	-6,67%
		Gandia	1.066	1.046	-1,83%	-2,92%	-5,40%
		Godella	1.546	1.533	-0,82%	-1,16%	-5,72%
		Godolleta	1.336	1.325	-0,81%	-0,66%	-2,21%
		Llíria	1.219	1.164	-4,54%	-5,79%	-7,85%
		Manises	1.057	1.032	-2,38%	-3,86%	-4,03%
		Massamagrell	831	837	0,75%	-0,55%	-8,50%
		Mislata	1.138	1.117	-1,90%	-3,71%	-7,06%
		Monserrat	1.116	1.072	-3,98%	-5,67%	-5,80%
		Oliva	884	886	0,17%	-3,17%	-8,44%
		Ontinyent	754	745	-1,21%	-1,08%	-7,27%
		Paterna	1.360	1.335	-1,88%	-3,33%	-6,60%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Marzo 2015	Junio 2015	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Interanual	
		Pobla de Vallbona (La)	1.092	1.086	-0,52%	-1,41%	-6,55%	
		Puçol	1.463	1.393	-4,79%	-9,95%	-13,14%	
		Puig	1.559	1.494	-4,18%	-8,72%	-13,01%	
		Riba-Roja de Túria	1.114	1.067	-4,22%	-5,82%	-5,97%	
		Rocafort	1.449	1.351	-6,74%	-13,92%	-20,80%	
		Sagunto/Sagunt	1.069	1.050	-1,84%	-4,21%	-10,47%	
		Sueca	1.037	1.028	-0,87%	-1,90%	-9,47%	
		Tavernes de la Valldigna	1.078	1.041	-3,42%	-5,98%	-12,59%	
		Torrent	979	948	-3,21%	-5,93%	-11,75%	
		Turís	977	938	-3,96%	-7,69%	-14,75%	
		Xàtiva	801	784	-2,13%	-3,50%	-7,78%	
		Xirivella	730	701	-3,92%	-7,40%	-13,24%	
		EXTREMADURA						
	BADAJOZ							
		Don Benito	1.060	1.032	-2,61%	-3,98%	-6,46%	
		Mérida	754	741	-1,75%	-5,09%	-6,17%	
		Villanueva de la Serena	872	867	-0,55%	-1,70%	-3,98%	
	CÁCERES							
		Plasencia	962	962	-0,06%	0,04%	-1,23%	
GALICIA								
	CORUÑA (A)							
		Ames	1.313	1.283	-2,27%	-2,81%	-4,08%	
		Arteixo	1.437	1.396	-2,83%	-5,36%	-10,30%	
		Cambre	1.416	1.413	-0,19%	-0,55%	-2,99%	
		Culleredo	1.820	1.783	-2,01%	-3,50%	-6,54%	
		Oleiros	1.520	1.494	-1,72%	-2,10%	-5,01%	
		Santiago de Compostela	2.350	2.221	-5,52%	-6,29%	-8,44%	
	LUGO							
	OURENSE							
	PONTEVEDRA							
		Baiona	2.405	2.084	-13,34%	-14,97%	-12,28%	
		Ponteareas	1.101	1.081	-1,85%	-2,91%	-5,59%	
Porriño (O)		1.155	1.108	-4,15%	-6,88%	-11,22%		
Salceda de Caselas		1.022	903	-11,64%	-13,44%	-18,50%		
Sanxenxo		2.255	2.242	-0,59%	-2,98%	-8,45%		
Tomiño		1.105	1.096	-0,78%	-1,16%	-3,19%		
Vigo	1.959	1.915	-2,28%	-4,49%	-10,22%			
LA RIOJA								
	RIOJA (LA)							
		Lardero	1.729	1.637	-5,29%	-7,31%	-4,36%	
		Villamediana de Iregua	1.772	1.754	-0,98%	-2,18%	-5,63%	
MADRID								
	MADRID							
		Alcalá de Henares	1.475	1.479	0,31%	0,64%	-1,00%	
		Alcobendas	2.615	2.548	-2,55%	-3,21%	-12,83%	
		Alcorcón	1.779	1.728	-2,86%	-2,13%	-2,40%	
		Alpedrete	1.658	1.636	-1,31%	-2,41%	-4,57%	
		Aranjuez	1.177	1.173	-0,36%	-1,05%	-5,23%	
		Arganda del Rey	1.339	1.302	-2,80%	-2,85%	-4,19%	
		Boadilla del Monte	1.791	1.795	0,23%	-2,13%	-1,06%	
		Ciempozuelos	1.230	1.187	-3,51%	-5,43%	-11,51%	

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Marzo 2015	Junio 2015	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Interanual
		Collado Villalba	1.581	1.589	0,49%	1,09%	-4,32%
		Colmenar Viejo	1.750	1.732	-1,04%	-0,44%	1,38%
		Coslada	1.791	1.797	0,34%	0,83%	1,75%
		Fuenlabrada	1.433	1.423	-0,71%	-2,26%	-7,12%
		Galapagar	1.387	1.376	-0,81%	-1,29%	-4,23%
		Getafe	1.552	1.545	-0,42%	5,67%	5,21%
		Leganés	1.554	1.589	2,23%	1,89%	5,25%
		Majadahonda	2.488	2.514	1,04%	-1,38%	-4,89%
		Meco	1.116	1.146	2,76%	3,05%	4,76%
		Molar (El)	1.352	1.317	-2,56%	-6,10%	-15,78%
		Moralzarzal	1.656	1.624	-1,97%	-3,39%	-5,73%
		Móstoles	1.366	1.363	-0,21%	-0,12%	-3,13%
		Parla	1.150	1.134	-1,43%	-4,62%	-7,39%
		Pozuelo de Alarcón	2.738	2.749	0,40%	-0,05%	-2,87%
		Rivas-Vaciamadrid	1.707	1.707	-0,03%	0,09%	-1,82%
		Rozas de Madrid (Las)	2.025	2.012	-0,64%	-1,87%	-6,76%
		San Martín de la Vega	1.351	1.162	-13,99%	-15,59%	-17,88%
		San Sebastián de los Reyes	1.989	1.980	-0,41%	-1,63%	-5,36%
		Torrejón de Ardoz	1.470	1.469	-0,07%	1,82%	1,95%
		Torrelodones	1.586	1.648	3,88%	1,79%	-4,97%
		Tres Cantos	2.017	2.003	-0,67%	0,43%	0,48%
		Valdemorillo	1.466	1.441	-1,70%	-0,34%	-3,40%
		Valdemoro	1.397	1.346	-3,62%	-4,54%	-8,02%
		Villaviciosa de Odón	1.796	1.819	1,24%	0,85%	0,22%
MELILLA							
	MELILLA						
MURCIA							
	MURCIA						
		Águilas	1.402	1.333	-4,91%	-14,28%	-18,65%
		Alcantarilla	873	847	-2,99%	-9,91%	-17,16%
		Alcázares (Los)	1.340	1.320	-1,53%	-3,53%	-8,14%
		Alguazas	668	639	-4,35%	-10,08%	-9,02%
		Caravaca de la Cruz	1.102	1.072	-2,72%	-5,46%	-4,56%
		Cartagena	1.247	1.223	-1,93%	-4,23%	-7,14%
		Ceutí	913	868	-4,96%	-12,45%	-16,56%
		Jumilla	599	590	-1,49%	-0,97%	-5,19%
		Lorca	1.347	1.214	-9,92%	-13,64%	-22,95%
		Manga del Mar Menor (La)	1.706	1.707	0,02%	-0,67%	-3,75%
		Mazarrón	1.312	1.304	-0,62%	-1,84%	-2,81%
		Molina de Segura	1.019	999	-2,00%	-5,73%	-7,97%
		Puerto Lumbreras	1.036	937	-9,64%	-11,98%	-23,05%
		San Javier	1.186	1.169	-1,37%	-2,20%	-4,65%
		San Pedro del Pinatar	1.069	1.047	-2,10%	-2,00%	-4,00%
		Santomera	975	939	-3,66%	-6,46%	-13,87%
		Unión (La)	985	973	-1,17%	-1,71%	-8,77%
		Yecla	656	642	-2,22%	0,82%	1,99%
NAVARRA							
	NAVARRA						
		Estella/Lizarra	1.377	1.364	-0,94%	-3,58%	-10,35%
		Tudela	1.569	1.473	-6,07%	-8,73%	-10,31%

tri sem
M M

M

año
M

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Marzo 2015	Junio 2015	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Interanual
PAÍS VASCO							
ÁLAVA							
GUIPÚZCOA							
		Errenteria	2.431	2.382	-2,02%	-3,72%	-8,15%
		Hernani	2.320	2.171	-6,41%	-7,41%	-8,04%
		Hondarribia	3.419	3.388	-0,91%	-1,88%	-3,47%
		Irun	2.390	2.355	-1,46%	-2,28%	-5,46%
VIZCAYA							
		Amorebieta-Etxano	2.486	2.452	-1,40%	-2,53%	-5,26%
		Balmaseda	2.122	2.066	-2,65%	-4,38%	-9,66%
		Barakaldo	2.390	2.394	0,17%	0,18%	-5,73%
		Berango	3.142	3.106	-1,15%	-3,03%	-7,84%
		Bermeo	2.326	2.299	-1,13%	-2,70%	-4,36%
		Durango	2.593	2.584	-0,33%	-2,14%	-6,51%
		Getxo	3.653	3.610	-1,18%	-2,36%	-5,07%
		Leioa	3.203	3.173	-0,93%	-1,97%	-3,97%
		Portugalete	2.904	2.831	-2,52%	-5,16%	-7,34%
		Santurtzi	2.566	2.502	-2,48%	-4,44%	-12,21%
		Sestao	1.889	1.895	0,29%	2,87%	-5,98%
		Sopelana	3.271	3.260	-0,32%	-0,53%	-4,45%
		Zalla	1.970	1.966	-0,21%	-1,59%	-6,49%

NOTAS SOBRE EL INFORME

► SOBRE **pisos.com**

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España. Cuenta con una oferta de más de 750.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos.com** hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

► SOBRE **pisos.com** | Gabinete de Estudios

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos.com**. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

► SOBRE EL INFORME

- El IMIP –Índice del Mercado Inmobiliario **pisos.com** representa la variación del precio por metro cuadrado de la vivienda en España por Comunidades Autónomas, tomando como base datos de enero de 2009.
- Los datos están segmentados por Comunidades Autónomas, provincias y capitales de provincia. En los informes trimestrales, semestrales y anuales, se incluyen municipios y distritos de Madrid, Barcelona y Valencia.
- Los precios de oferta se expresan en euros por metro cuadrado construido junto con los porcentajes de variación positivos o negativos.
- Los precios medios no son los importes que marcan las operaciones de compraventa, sino el valor que establecen los vendedores de los inmuebles.
- El informe se ha elaborado a partir de la base de datos de anuncios de viviendas de segunda mano existentes en **pisos.com** durante el periodo de referencia.
- La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia.
- No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad estadística.
- Para más información sobre la metodología, escribanos a: **estudios@pisos.com**

pisos.com

