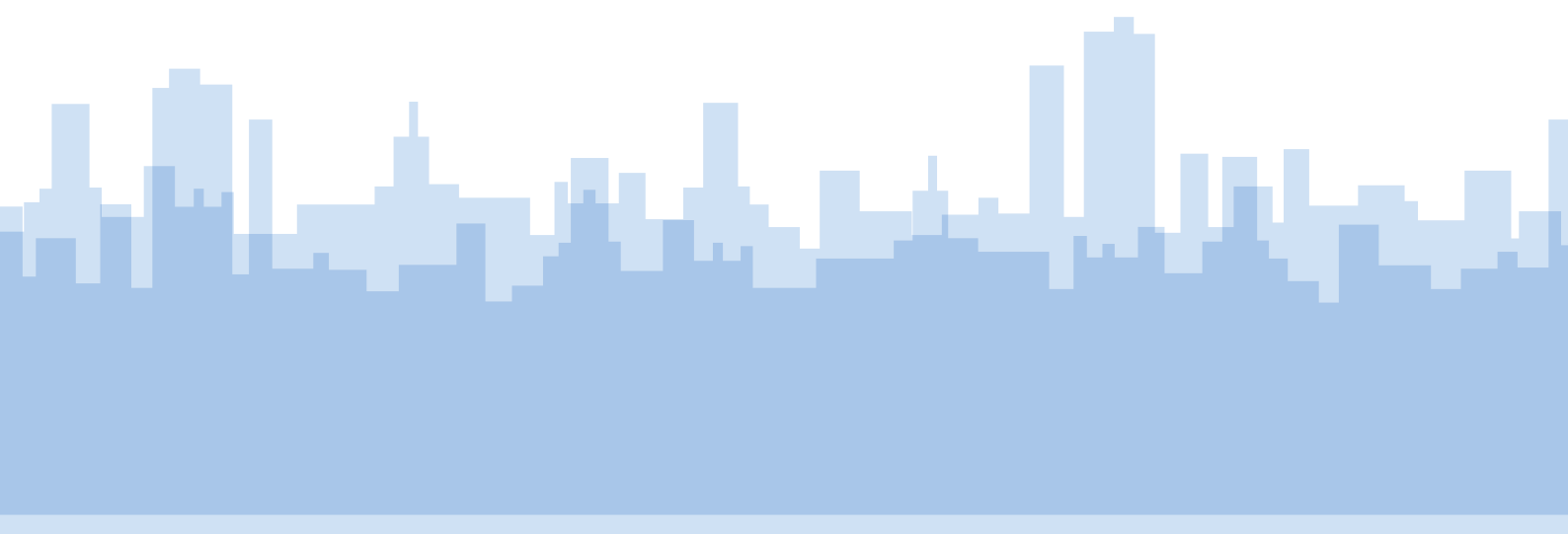


marzo
2013

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA



| | |
|-----------|--|
| 03 | Resumen visual |
| 04 | Resumen ejecutivo |
| 06 | IMIP Índice del Mercado Inmobiliario pisos.com |
| 08 | Informe trimestral de precios de venta |
| 08 | Por comunidades autónomas |
| 10 | Por provincias |
| 12 | Por capitales de provincia |
| 14 | Por distritos |
| 16 | Por municipios |
| 18 | Tabla resumen de precios y variaciones |
| 21 | Tabla resumen de municipios |
| 30 | Notas sobre el informe |

ESPAÑA

1.851 €/m²

IMIP: Índice Mercado Inmobiliario – pisos.com

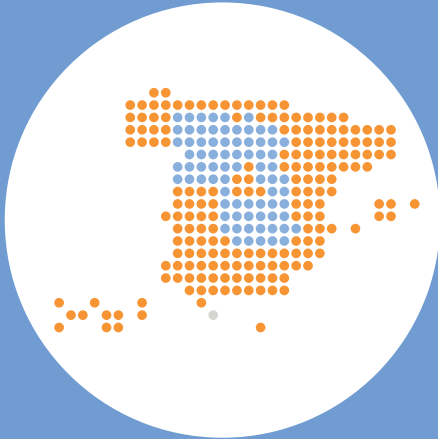
VARIACIÓN ANUAL

MAR. 2012 **80,86** PUNTOS



MAR. 2013 **72,95** PUNTOS

COMUNIDADES AUTÓNOMAS



LA MÁS CARA:
PAÍS VASCO 3.363€/m²



LA MÁS BARATA:
CASTILLA-LA MANCHA 1.097€/m²

| | MARZO 2013 | % VAR. TRIMESTRAL | | MARZO 2013 | % VAR. TRIMESTRAL |
|--------------------|--------------|-------------------|----------------------|------------|-------------------|
| ESPAÑA | 1.851 | -1,90% | CEUTA | 2.030 | N/D |
| ANDALUCÍA | 1.735 | -1,88% | COMUNIDAD VALENCIANA | 1.475 | -3,55% |
| ARAGÓN | 1.530 | -1,90% | EXTREMADURA | 1.364 | -0,41% |
| ASTURIAS | 1.952 | -0,51% | GALICIA | 1.882 | -1,17% |
| BALEARES | 2.174 | -1,26% | LA RIOJA | 1.836 | 0,27% |
| CANARIAS | 1.488 | -0,67% | MADRID | 2.342 | -0,90% |
| CANTABRIA | 2.113 | -1,42% | MELILLA | 1.885 | -4,56% |
| CASTILLA-LA MANCHA | 1.097 | 0,89% | MURCIA | 1.502 | -1,49% |
| CASTILLA Y LEÓN | 1.564 | 0,87% | NAVARRA | 1.687 | -0,94% |
| CATALUÑA | 2.102 | -1,50% | PAÍS VASCO | 3.363 | -2,08% |



LAS QUE MÁS SUBEN:
CASTILLA LA MANCHA,
CASTILLA Y LEÓN, LA RIOJA



LAS QUE MÁS BAJAN:
MELILLA, COMUNIDAD
VALENCIANA, PAÍS VASCO

N/D - Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

PROVINCIAS

LA MÁS CARA:
GUIPÚZCOA
4.081€/m²

LA MÁS BARATA:
CUENCA
800€/m²

- LAS QUE MÁS SUBEN:**
- 1 SALAMANCA 5,33%
 - 2 TERUEL 4,14%
 - 3 PALENCIA 2,34%
 - 4 TOLEDO 1,83%
 - 5 A CORUÑA 1,79%



- LAS QUE MÁS BAJAN:**
- 1 CÁCERES -6,17%
 - 2 OURENSE -6,13%
 - 3 JAÉN -5,50%
 - 4 CASTELLÓN -4,85%
 - 5 MELILLA -4,56%

CAPITALES DE PROVINCIA

LA MÁS CARA:
DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN
4.809€/m²



- LAS QUE MÁS SUBEN:**
- 1 HUESCA 5,14%
 - 2 HUELVA 3,15%
 - 3 TERUEL 2,89%
 - 4 MÁLAGA 2,37%
 - 5 ALICANTE/ALACANT 1,41%

LA MÁS BARATA:
LLEIDA
1.285€/m²



- LAS QUE MÁS BAJAN:**
- 1 OURENSE -7,95%
 - 2 CUENCA -5,96%
 - 3 VALENCIA -4,95%
 - 4 JAÉN -4,85%
 - 5 SEVILLA -3,80%

MUNICIPIOS

EL MÁS CARO:
SITGES (BARCELONA)
4.303€/m²

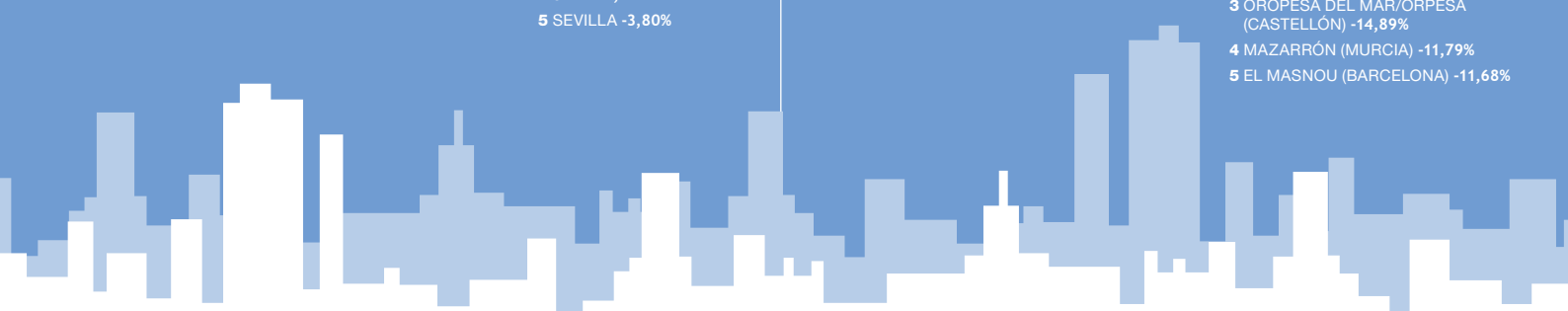


- LOS QUE MÁS SUBEN:**
- 1 MIRANDA DE EBRO (BURGOS) 16,06%
 - 2 MORAIRA (ALICANTE) 15,01%
 - 3 XIRIVELLA (VALENCIA) 12,26%
 - 4 ARRECIFE (LAS PALMAS) 10,26%
 - 5 CASTELLÓ D'EMPÚRIES (GIRONA) 6,84%

EL MÁS BARATO:
L'OLLERIA (VALENCIA)
764€/m²



- LOS QUE MÁS BAJAN:**
- 1 TORREDEMBARRA (TARRAGONA) -15,90%
 - 2 PINEDA DE MAR (BARCELONA) -15,76%
 - 3 OROPESA DEL MAR/ORPESA (CASTELLÓN) -14,89%
 - 4 MAZARRÓN (MURCIA) -11,79%
 - 5 EL MASNOU (BARCELONA) -11,68%



RESUMEN EJECUTIVO

IMIP

El Índice del Mercado Inmobiliario **pisos.com** para España ha alcanzado los 72,95 puntos en marzo de 2013, lo que supone un descenso del precio medio por metro cuadrado si nos basamos en la primera referencia (100) de 2009. El valor de la vivienda ha descendido en todas las comunidades autónomas. Los índices más bajos del mes se dan en Castilla-La Mancha, Aragón, Cataluña, Navarra y Canarias.

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

El precio de la vivienda de segunda mano en España ha sido de 1.851 euros por metro cuadrado en marzo de 2013, marcando una caída del -0,65% respecto al mes anterior. Frente al mes de diciembre de 2012, el descenso es del -1,90%, mientras que la bajada frente a marzo de 2012 es del -9,79%. Mensualmente, suben Galicia, Asturias y Baleares, y trimestralmente lo hacen Castilla-La Mancha, Castilla y León y La Rioja. De un año a otro, no se registran incrementos. En cuanto a los descensos, Aragón es la autonomía que más destaca entre los primeros puestos de los rankings de caídas. Las regiones más caras son País Vasco, Madrid, Baleares, Cantabria y Cataluña, mientras que las más baratas son Castilla-La Mancha, Extremadura, Comunidad Valenciana, Canarias y Murcia.

PROVINCIAS

A nivel mensual, destacan por encima del 2% las subidas de Teruel, Álava, A Coruña y Salamanca. Trimestralmente, llaman la atención los incrementos de Salamanca y Teruel, pero interanualmente solo crece Palencia, rozando el 4%. Cáceres y Ourense despuntan con sus porcentajes de caída mensual y trimestral, mientras que de un año a otro las provincias que marcan las mayores brechas son Jaén y Cuenca. Guipúzcoa, Vizcaya, Madrid, Álava y Girona son las provincias más caras, mientras que Cuenca, Ciudad Real, Toledo, Ávila y Jaén son las más baratas.

CAPITALES DE PROVINCIA

Vitoria es la única capital que supera el 2% de subida en el último mes, mientras que Huesca lidera el ranking trimestral creciendo más de un 5%. De un año a otro no hay repuntes. En cuanto a los descensos, Ourense se queda muy cerca del 4% de caída frente a febrero y del 8% frente a diciembre del pasado año. Interanualmente, Jaén sigue imbatible con más de un 30% de descenso. Donostia-San Sebastián es la capital más cara con un precio medio por metro cuadrado de 4.809 euros. Cerca de los 3.500 está Bilbao, mientras que Barcelona se aproxima a los 3.200. Madrid y Cádiz no superan la barrera de los 3.000. Por su parte, Lleida, Cáceres, Cuenca, Ávila y Santa Cruz de Tenerife son las más baratas, marcando precios medios por debajo de los 1.400 euros por metro cuadrado.

RESUMEN EJECUTIVO

DISTRITOS

En marzo de 2013, los distritos madrileños donde se registran los precios por metro cuadrado más altos son Salamanca, Chamartín y Chamberí, mientras que los más bajos están en Villaverde, Usera y Carabanchel.

En el primer trimestre del año, cinco distritos crecen, pero interanualmente no se producen subidas. San Blas es el distrito que más cae trimestralmente, mientras que de un año a otro le supera Vicalvaro. En Barcelona, las casas más caras están en Sarrià-Sant Gervasi, Les Corts y L'Eixample, y las más baratas en Nou Barris, Horta-Guinardó y Sant Andreu. Solo se recogen tres subidas trimestrales y ninguna interanual. La bajada más intensa en el último trimestre se da en L'Eixample, y frente a marzo de 2012, en Horta-Guinardó.

En cuanto a Valencia, los precios más altos se localizan en Ciutat Vella, L'Eixample y El Pla del Real, mientras que los más ajustados están en L'Olivereta, Pobles de l'Oest y Pobles del Nord. No hay incrementos en ninguna variación estudiada. Campanar y Benicalap son los distritos que más se ajustan en los periodos trimestral e interanual, respectivamente.

MUNICIPIOS

Los incrementos más representativos del último trimestre están en Miranda de Ebro (Burgos), Moraira (Alicante) y Xirivella (Valencia), mientras que las caídas más pronunciadas se dan en Torredembarra (Tarragona), Pineda del Mar (Barcelona) y Oropesa del Mar (Castellón). Frente al año pasado, los municipios que más se encarecen son Arona (Santa Cruz de Tenerife), Ibiza (Baleares) y L'Alfàs del Pi (Alicante), y los que más se abaratan son Villarreal (Castellón), Adra (Almería) y Pineda del Mar (Barcelona). Por encima de los 4.000 euros por metro cuadrado se sitúan los municipios de Sitges (Barcelona) y Getxo (Vizcaya), mientras que por debajo de los 850 euros encontramos a L'Olleria (Valencia), Jumilla (Murcia), Valdepeñas (Ciudad Real), Ontinyent (Valencia) y Almoradí (Alicante).

El precio de la vivienda en España ha sido de 1.851 euros por metro cuadrado en marzo de 2013

IMIP ÍNDICE DEL MERCADO INMOBILIARIO PISOS.COM

El Índice del Mercado Inmobiliario **pisos.com** se ha colocado en 72,95 puntos en el mes de marzo de 2013 en España.

Ninguna región se sitúa por encima de la primera referencia, correspondiendo los índices más bajos a Castilla-La Mancha, Aragón, Cataluña, Navarra y Canarias, que han arrojado diferencias frente a inicios de 2009 de 41,12, 39,15, 32,59, 32,56 y 31,21 puntos respectivamente.

IMIP MARZO 2013 – ESPAÑA



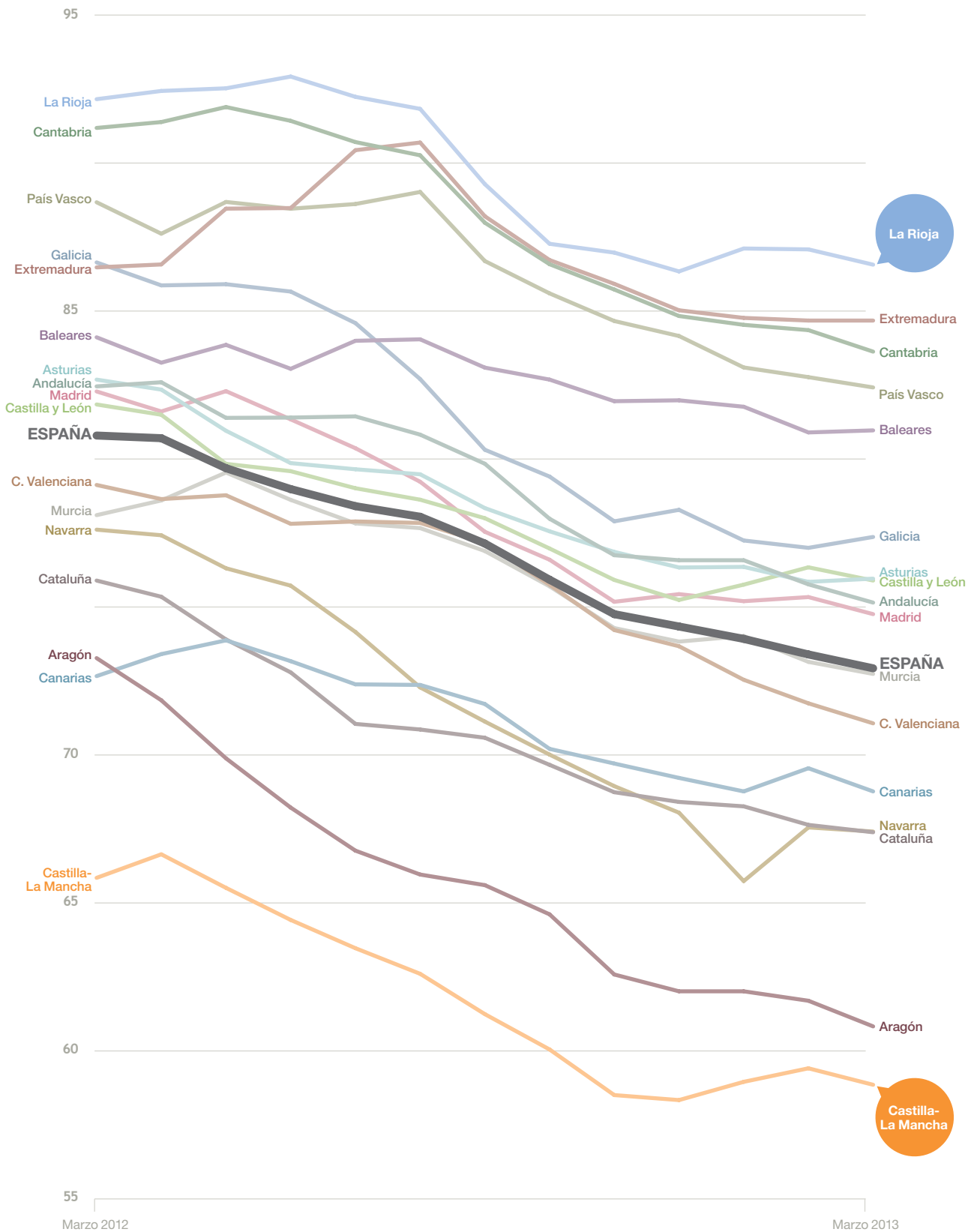
IMIP MARZO 2013 – COMUNIDADES AUTÓNOMAS



| | | | |
|--------------------|-------|---------------|-------|
| ESPAÑA | 72,95 | Ceuta | n/d |
| Andalucía | 75,17 | C. Valenciana | 71,09 |
| Aragón | 60,85 | Extremadura | 84,70 |
| Asturias | 75,98 | Galicia | 77,39 |
| Baleares | 80,99 | La Rioja | 86,59 |
| Canarias | 68,79 | Madrid | 74,78 |
| Cantabria | 83,65 | Melilla | n/d |
| Castilla-La Mancha | 58,88 | Murcia | 72,76 |
| Castilla y León | 75,92 | Navarra | 67,44 |
| Cataluña | 67,41 | País Vasco | 82,44 |

● Sube ● Sube o baja menos de 0,5 ● Baja n/d - Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

IMIP ÍNDICE DEL MERCADO INMOBILIARIO PISOS.COM



INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Según el informe trimestral de precios de venta elaborado por **pisos.com**, la vivienda en España en marzo de 2013 tiene un precio medio de 1.851 euros por metro cuadrado. Esta cifra marca un descenso del -0,65% frente al mes de febrero, cuando el precio medio fue de 1.863 euros por metro cuadrado. La caída trimestral es del -1,90%, mientras que interanualmente el descenso alcanza el -9,79%, ya que en marzo de 2012 el precio se situaba en 2.052 euros por metro cuadrado.

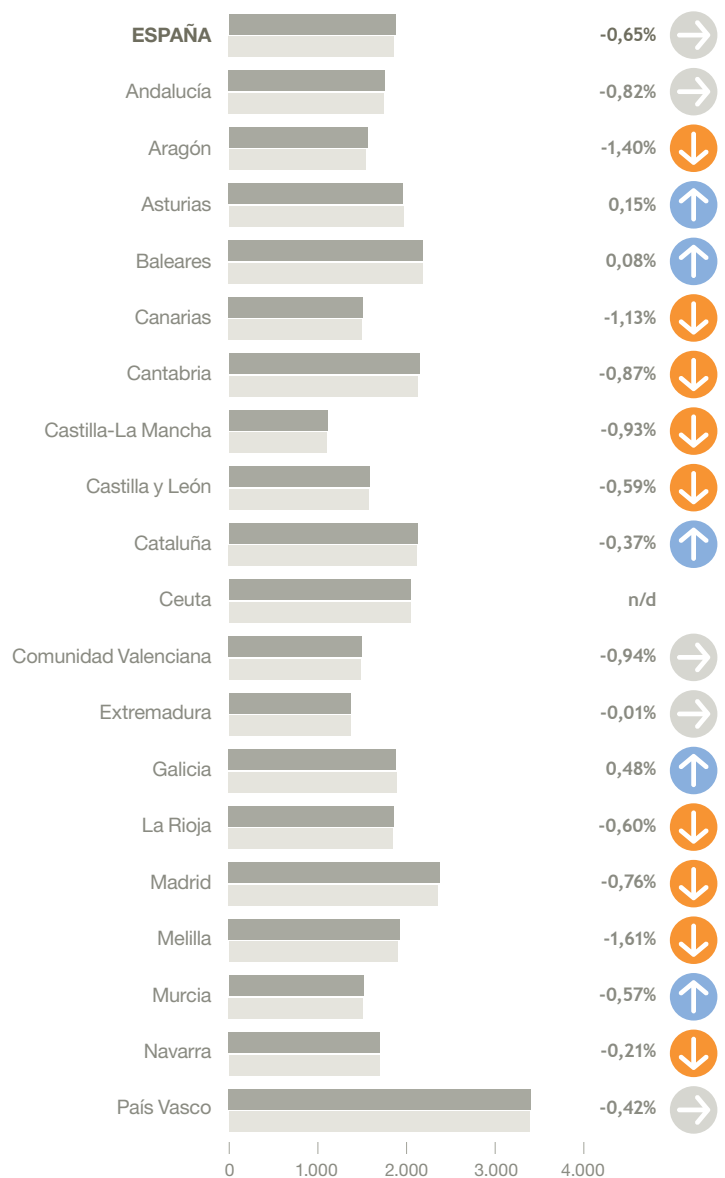
Variaciones mensuales: Galicia (0,48%), Asturias (0,15%) y Baleares (0,08%) son las tres regiones que repuntan. Los descensos más significativos se localizan en Melilla (-1,61%), Aragón (-1,40%), Canarias (-1,13%), Comunidad Valenciana (-0,94%) y Castilla-La Mancha (-0,93%).

Variaciones trimestrales: Castilla-La Mancha (0,89%), Castilla y León (0,87%) y La Rioja (0,27%) son las únicas autonomías que suben, mientras que las bajadas más llamativas se dan en Melilla (-4,56%), Comunidad Valenciana (-3,55%), País Vasco (-2,08%), Aragón (-1,90%) y Andalucía (-1,88%).

Variaciones interanuales: Las caídas se extienden a todas las regiones, arrojando los porcentajes más amplios Aragón (-17,02%), Navarra (-13,18%), Cataluña (-11,25%), Galicia (-10,75%) y Castilla-La Mancha (-10,66%).

Las regiones más caras son País Vasco (3.363 €/m²), Madrid (2.342 €/m²) y Baleares (2.174 €/m²), mientras que las más baratas son Castilla-La Mancha (1.097 €/m²), Extremadura (1.364 €/m²) y Comunidad Valenciana (1.475 €/m²).

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA



■ Febrero 2013
■ Marzo 2013

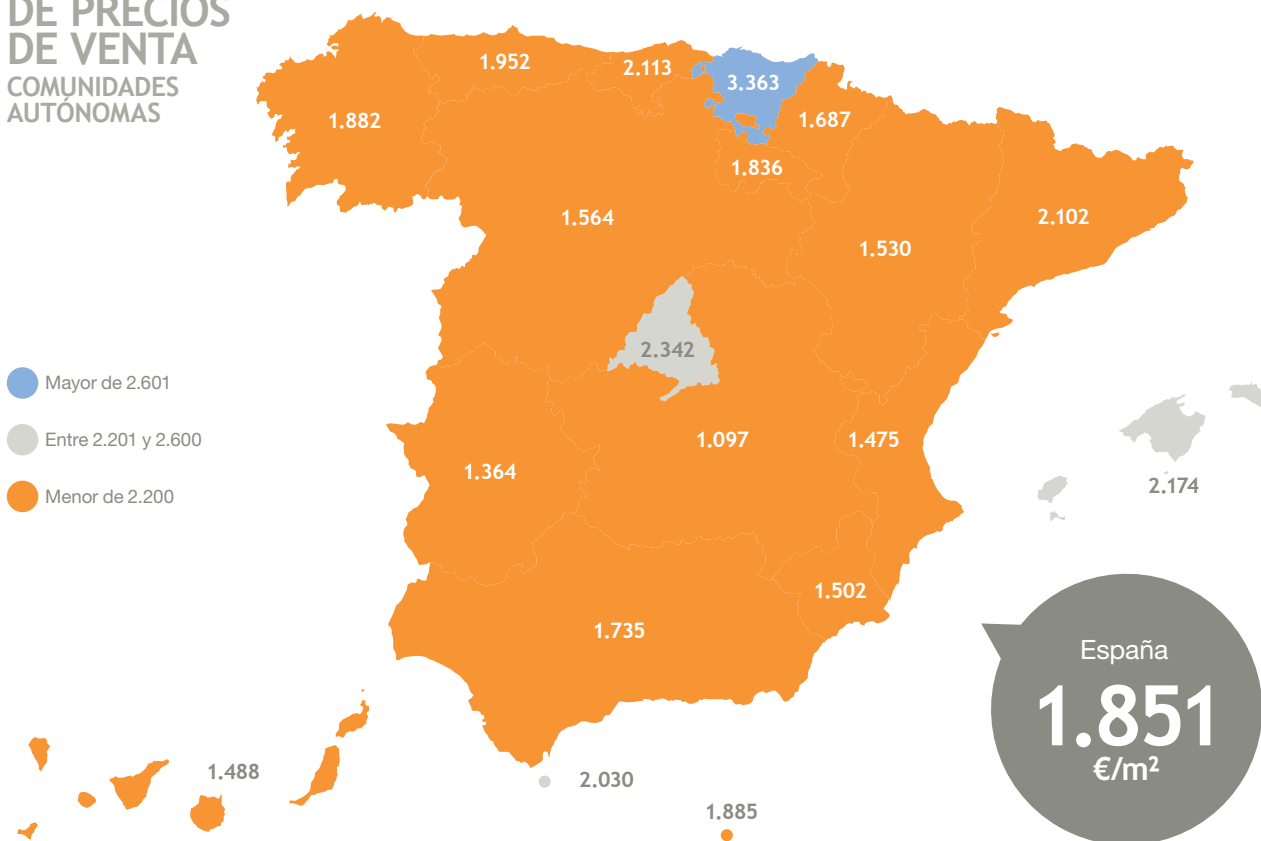
↑ Sube*
→ Sube o baja menos de 0,5*
↓ Baja*

n/d - Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

* Variación respecto al porcentaje enero 2013 - febrero 2013

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA COMUNIDADES AUTÓNOMAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



España
1.851
€/m²

PRECIOS DE VENTA
(€/m²)

| | | |
|---|------------|-------|
| 1 | País Vasco | 3.363 |
| 2 | Madrid | 2.342 |
| 3 | Baleares | 2.174 |
| 4 | Cantabria | 2.113 |
| 5 | Cataluña | 2.102 |

| | | |
|---|--------------------|-------|
| 5 | Murcia | 1.502 |
| 4 | Canarias | 1.488 |
| 3 | C. Valenciana | 1.475 |
| 2 | Extremadura | 1.364 |
| 1 | Castilla-La Mancha | 1.097 |

VARIACIÓN MENSUAL
DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

| | | |
|---|-------------|-------|
| 1 | Galicia | 0,48 |
| 2 | Asturias | 0,15 |
| 3 | Baleares | 0,08 |
| 4 | Extremadura | -0,01 |
| 5 | Navarra | -0,21 |

| | | |
|---|--------------------|-------|
| 5 | Castilla-La Mancha | -0,93 |
| 4 | C. Valenciana | -0,94 |
| 3 | Canarias | -1,13 |
| 2 | Aragón | -1,40 |
| 1 | Melilla | -1,61 |

VARIACIÓN TRIMESTRAL
DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

| | | |
|---|--------------------|-------|
| 1 | Castilla-La Mancha | 0,89 |
| 2 | Castilla y León | 0,87 |
| 3 | La Rioja | 0,27 |
| 4 | Extremadura | -0,41 |
| 5 | Asturias | -0,51 |

| | | |
|---|---------------|-------|
| 5 | Andalucía | -1,88 |
| 4 | Aragón | -1,90 |
| 3 | País Vasco | -2,08 |
| 2 | C. Valenciana | -3,55 |
| 1 | Melilla | -4,56 |

VARIACIÓN INTERANUAL
DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

| | | |
|---|-------------|-------|
| 1 | Extremadura | -2,09 |
| 2 | Baleares | -3,80 |
| 3 | Canarias | -5,40 |
| 4 | Melilla | -5,87 |
| 5 | La Rioja | -6,11 |

| | | |
|---|--------------------|--------|
| 5 | Castilla-La Mancha | -10,66 |
| 4 | Galicia | -10,75 |
| 3 | Cataluña | -11,25 |
| 2 | Navarra | -13,18 |
| 1 | Aragón | -17,02 |

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA

PROVINCIAS

PROVINCIAS

Según el informe trimestral de precios de venta de **pisos.com**, las caídas dominan el panorama de la vivienda a nivel provincial. Se producen 9 incrementos mensuales frente a los 11 semestrales. De un año a otro, solo crece una provincia.

Variaciones mensuales: Las provincias que más han subido han sido Teruel (2,80%), Álava (2,66%), A Coruña (2,62%), Salamanca (2,23%) y Jaén (1,21%). Aquellas que han registrado un descenso mayor han sido Cáceres (-4,43%), Ourense (-3,64%), Lleida (-1,91%), Zaragoza (-1,71%) y Córdoba (-1,64%).

Variaciones trimestrales: Las subidas más significativas se han registrado en Salamanca (5,33%), Teruel (4,14%), Palencia (2,34%), Toledo (1,83%) y A Coruña (1,79%), mientras que los descuentos más marcados se han producido en Cáceres (-6,17%), Ourense (-6,13%), Jaén (-5,50%), Castellón (-4,85%) y Melilla (-4,56%).

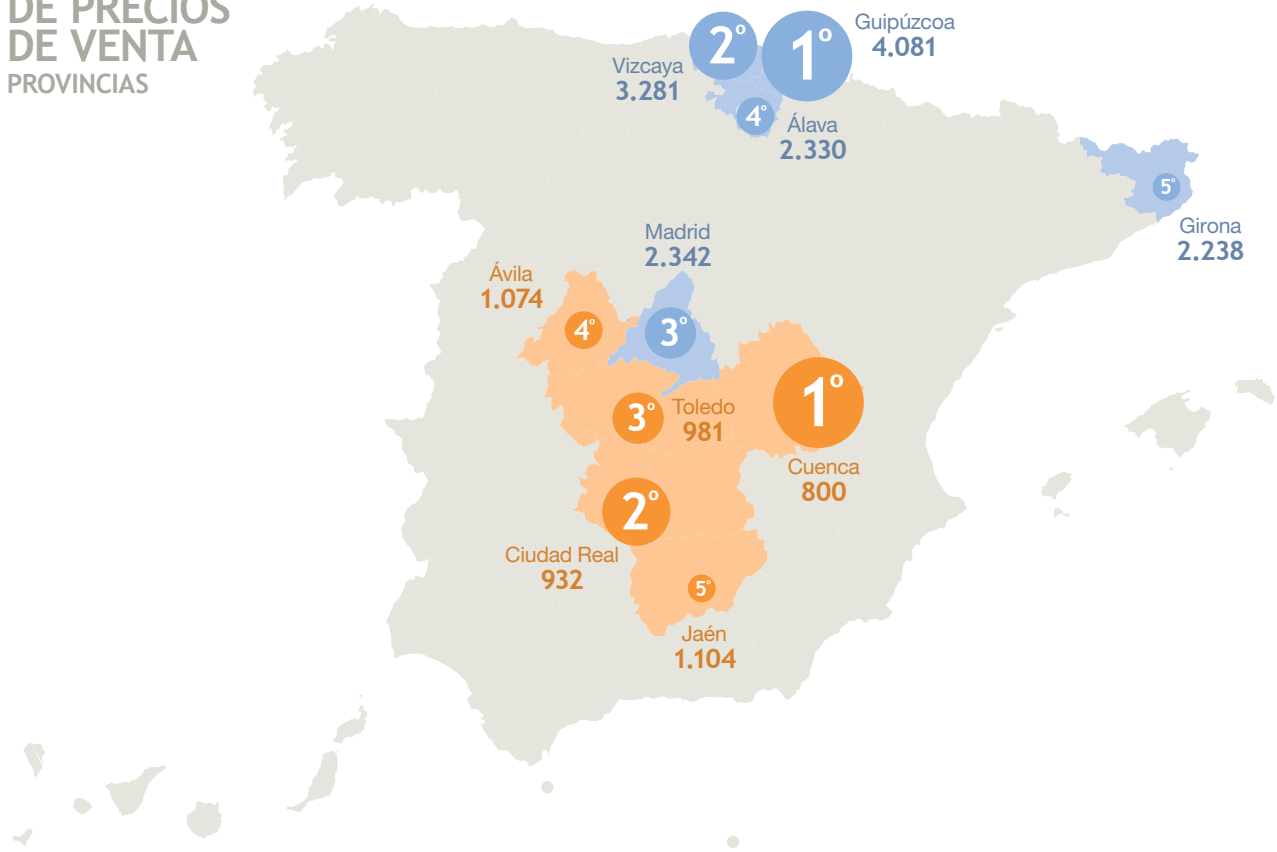
Variaciones interanuales: Palencia (3,82%) es la única provincia que sube sus precios. Los descensos los lideran Jaén (-33,69%), Cuenca (-23,75%), Huesca (-18,32%), Zaragoza (-17,35%) y Toledo (-17,22%).

En la clasificación de las provincias por precio en marzo de 2013, el informe trimestral coloca en primera posición a Guipúzcoa, con 4.081 euros por metro cuadrado. Le siguen Vizcaya (3.281 €/m²), Madrid (2.342 €/m²), Álava (2.330 €/m²) y Girona (2.238 €/m²). En la parte baja de la tabla, Cuenca cierra la clasificación con 800 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas son Ciudad Real (932 €/m²), Toledo (981 €/m²), Ávila (1.074 €/m²) y Jaén (1.104 €/m²).

Jaén sigue arrojando una caída interanual muy elevada, casi 10 puntos por encima de la registrada por su inmediato seguidor en el ranking de descensos

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA PROVINCIAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

| | | |
|---|-----------|-------|
| 1 | Guipúzcoa | 4.081 |
| 2 | Vizcaya | 3.281 |
| 3 | Madrid | 2.342 |
| 4 | Álava | 2.330 |
| 5 | Girona | 2.238 |

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

| | | |
|---|-----------|------|
| 1 | Teruel | 2,80 |
| 2 | Álava | 2,66 |
| 3 | A Coruña | 2,62 |
| 4 | Salamanca | 2,23 |
| 5 | Jaén | 1,21 |

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

| | | |
|---|-----------|------|
| 1 | Salamanca | 5,33 |
| 2 | Teruel | 4,14 |
| 3 | Palencia | 2,34 |
| 4 | Toledo | 1,83 |
| 5 | A Coruña | 1,79 |

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

| | | |
|---|------------------------|-------|
| 1 | Palencia | 3,82 |
| 2 | Badajoz | -1,09 |
| 3 | Salamanca | -1,32 |
| 4 | Santa Cruz de Tenerife | -2,52 |
| 5 | Albacete | -3,08 |

| | | |
|---|-------------|-------|
| 5 | Jaén | 1.104 |
| 4 | Ávila | 1.074 |
| 3 | Toledo | 981 |
| 2 | Ciudad Real | 932 |
| 1 | Cuenca | 800 |

| | | |
|---|----------|-------|
| 5 | Córdoba | -1,64 |
| 4 | Zaragoza | -1,71 |
| 3 | Lleida | -1,91 |
| 2 | Ourense | -3,64 |
| 1 | Cáceres | -4,43 |

| | | |
|---|-----------|-------|
| 5 | Melilla | -4,56 |
| 4 | Castellón | -4,85 |
| 3 | Jaén | -5,50 |
| 2 | Ourense | -6,13 |
| 1 | Cáceres | -6,17 |

| | | |
|---|----------|--------|
| 5 | Toledo | -17,22 |
| 4 | Zaragoza | -17,35 |
| 3 | Huesca | -18,32 |
| 2 | Cuenca | -23,75 |
| 1 | Jaén | -33,69 |

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA

CAPITALES DE PROVINCIA

CAPITALES DE PROVINCIA

El análisis trimestral realizado por pisos.com en las capitales de provincia da como resultado 16 incrementos de precio de febrero a marzo de 2013. Al remontarnos a diciembre de 2012, se producen 13 subidas. No hay ascensos al comparar marzo de 2013 con el mismo mes del pasado año.

Variaciones mensuales: Las subidas más representativas tienen lugar en Vitoria-Gasteiz (2,31%), Salamanca (1,92%), Jaén (1,80%), Palma de Mallorca (1,69%) y Teruel (1,36%). Los descensos más intensos tienen como protagonistas a Ourense (-3,93%), Lleida (-2,79%), Castellón de la Plana (-2,64%), Valladolid (-2%) y Zaragoza (-1,90%).

Variaciones trimestrales: Huesca (5,14%), Huelva (3,15%), Teruel (2,89%), Málaga (2,37%) y Alicante (1,41%) son las capitales de provincia que más han incrementado sus precios. Ourense (-7,95%), Cuenca (-5,96%), Valencia (-4,95%), Jaén (-4,85%) y Sevilla (-3,80%) son las que más han bajado.

Variaciones interanuales: No hay repuntes, destacando entre las bajadas los porcentajes arrojados por Jaén (-30,11%), Sevilla (-23,75%), Santa Cruz de Tenerife (-16,27%), Huesca (-15,56%) y Tarragona (-15,10%).

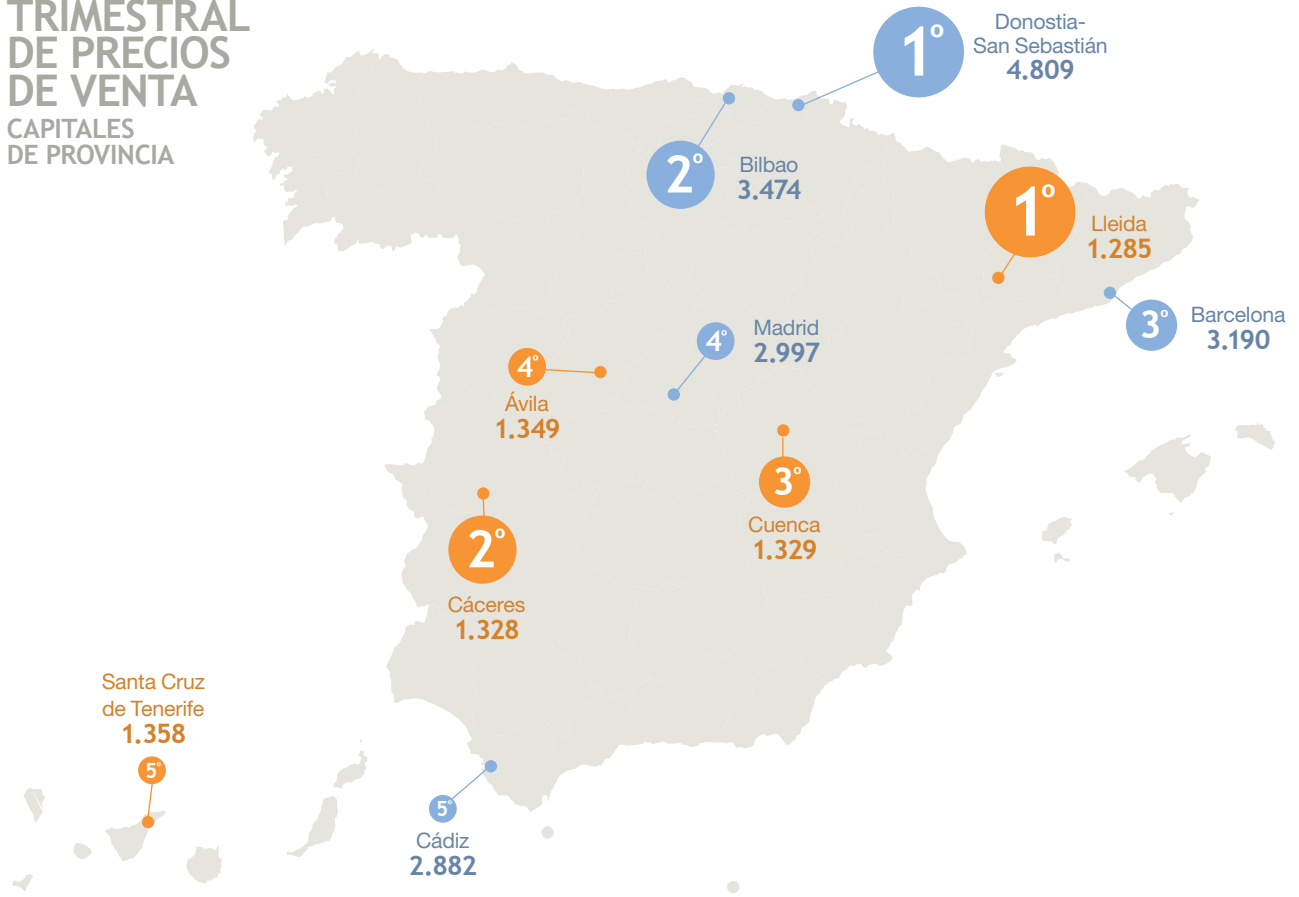
Ordenando las capitales de provincia por precio, el informe trimestral de marzo de 2013 coloca a la cabeza a Donostia-San Sebastián con 4.809 euros por metro cuadrado. Le siguen Bilbao (3.474 €/m²), Barcelona (3.190 €/m²), Madrid (2.997 €/m²) y Cádiz (2.882 €/m²). La capital de Lleida cierra la tabla con 1.285 euros por metro cuadrado. Otras ciudades económicas son Cáceres (1.328 €/m²), Cuenca (1.329 €/m²), Ávila (1.349 €/m²) y Santa Cruz de Tenerife (1.358 €/m²).

El número de incrementos mensuales y trimestrales en las capitales de provincias choca con la inexistencia de subidas en variación interanual

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA

CAPITALES DE PROVINCIA

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

| | | |
|---|-----------------------|-------|
| 1 | Donostia S. Sebastián | 4.809 |
| 2 | Bilbao | 3.474 |
| 3 | Barcelona | 3.190 |
| 4 | Madrid | 2.997 |
| 5 | Cádiz | 2.882 |

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

| | | |
|---|-------------------|------|
| 1 | Vitoria-Gasteiz | 2,31 |
| 2 | Salamanca | 1,92 |
| 3 | Jaén | 1,80 |
| 4 | Palma de Mallorca | 1,69 |
| 5 | Teruel | 1,36 |

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

| | | |
|---|------------------|------|
| 1 | Huesca | 5,14 |
| 2 | Huelva | 3,15 |
| 3 | Teruel | 2,89 |
| 4 | Málaga | 2,37 |
| 5 | Alicante/Alacant | 1,41 |

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

| | | |
|---|------------------|-------|
| 1 | Palencia | -0,95 |
| 2 | Málaga | -1,49 |
| 3 | Ávila | -2,51 |
| 4 | Badajoz | -2,91 |
| 5 | Alicante/Alacant | -3,81 |

| | | |
|---|------------------------|-------|
| 5 | Santa Cruz de Tenerife | 1.358 |
| 4 | Ávila | 1.349 |
| 3 | Cuenca | 1.329 |
| 2 | Cáceres | 1.328 |
| 1 | Lleida | 1.285 |

| | | |
|---|-----------------------|-------|
| 5 | Zaragoza | -1,90 |
| 4 | Valladolid | -2,00 |
| 3 | Castellón de la Plana | -2,64 |
| 2 | Lleida | -2,79 |
| 1 | Ourense | -3,93 |

| | | |
|---|----------|-------|
| 5 | Sevilla | -3,80 |
| 4 | Jaén | -4,85 |
| 3 | Valencia | -4,95 |
| 2 | Cuenca | -5,96 |
| 1 | Ourense | -7,95 |

| | | |
|---|------------------------|--------|
| 5 | Tarragona | -15,10 |
| 4 | Huesca | -15,56 |
| 3 | Santa Cruz de Tenerife | -16,27 |
| 2 | Sevilla | -23,75 |
| 1 | Jaén | -30,11 |

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA

DISTRITOS

DISTRITOS

Uno de los puntos en común que guarda el análisis de pisos.com sobre los distritos de las capitales de Madrid, Barcelona y Valencia durante el primer trimestre de 2013 es que no se han recogido incrementos frente a marzo de 2012. De nuevo, el abanico de precios medios en Madrid es más amplio que en Barcelona y Valencia, donde la diferencia entre el distrito más caro y más barato está menos marcada.

En **Madrid**, las únicas subidas del estudio se dan en el periodo trimestral y tienen lugar en Puente de Vallecas (2,33%), Latina (0,46%), Ciudad Lineal (0,35%), Villa de Vallecas (0,19%) y Barajas (0,08%). Las bajadas más representativas frente a diciembre de 2012 se dan en San Blas (-6,22%), Moncloa-Aravaca (-4,62%) y Chamberí (-3,15%), mientras que frente marzo de 2012, lideran el ranking Vicálvaro (-18,38%), San Blas (-17,56%) y Barajas (-16,28%). Los distritos más caros son Salamanca (4.465 €/m²), Chamartín (4.243 €/m²) y Chamberí (3.872 €/m²), mientras que los más baratos son Villaverde (1.590 €/m²), Usera (1.758 €/m²) y Carabanchel (1.796 €/m²).

En **Barcelona**, solo se recogen incrementos en variación trimestral, concretamente en Sant Martí (1,91%), Sants-Montjuïc (1,73%) y Les Corts (1,47%). En este mismo periodo, las caídas más representativas se dan en L'Eixample (-6,76%), Sant Andreu (-5,86%) y Gràcia (-4,43%). De un año a otro, los mayores ajustes los arrojan Horta-Guinardó (-19,63%), Gràcia (-19,39%) y Nou Barris (-16,35%). Sarrià-Sant Gervasi (4.061 €/m²), Les Corts (4.044 €/m²) y L'Eixample (3.426 €/m²) son los distritos más caros, mientras que los más baratos son Nou Barris (2.104 €/m²), Horta-Guinardó (2.308 €/m²) y Sant Andreu (2.469 €/m²).

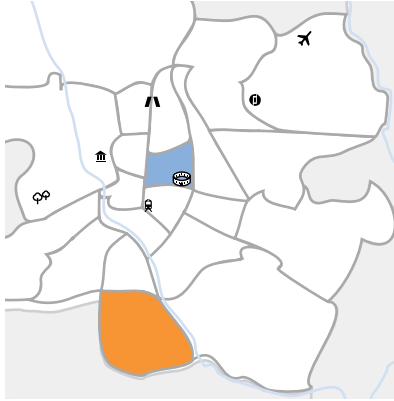
En **Valencia**, ningún distrito incrementa sus precios en ninguno de los dos periodos estudiados. El listado de caídas trimestrales lo encabezan Campanar (-10,02%), Jesús (-8,76%) y L'Olivereta (-8,66%), y frente a marzo del pasado año Benicalap (-28,07%), Pobles del Nord (-27,64%) y L'Olivereta (-24,52%). Ciutat Vella (2.694 €/m²), L'Eixample (2.471 €/m²) y El Pla del Real (2.398 €/m²) son los distritos más caros, frente a los más baratos, entre los que destacan L'Olivereta (1.061 €/m²), Pobles de l'Oest (1.144 €/m²) y Pobles del Nord (1.150 €/m²).

Entre el distrito más caro de Madrid y el de Valencia hay una diferencia de más de 1.700 euros

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA

DISTRITOS

MADRID



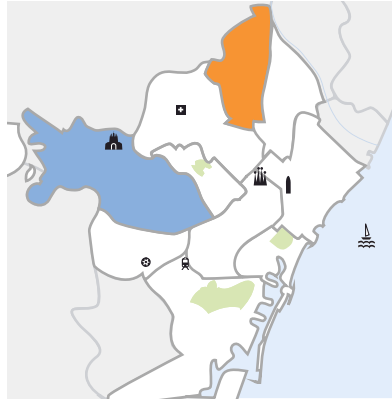
● Salamanca **4.465€/m²**

● Villaverde **1.590€/m²**

▲ Puente de Vallecas **2,33%**

▼ San Blas **-6,22%**

BARCELONA



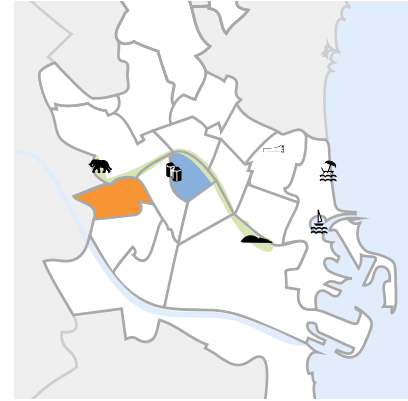
● Sarrià-Sant Gervasi **4.061€/m²**

● Nou Barris **2.104€/m²**

▲ Sant Martí **1,91%**

▼ L'Eixample **-6,76%**

VALENCIA



● Ciutat Vella **2.694€/m²**

● L'Olivereta **1.061€/m²**

▲ La Saïdia **-2,97%**

▼ Campanar **-10,02%**

| DISTRITO | Mar. 2013 | % Var. Trimes. | % Var. Anual |
|---------------------|-----------|----------------|--------------|
| Arganzuela | 3.003 | -0,69% | -9,23% |
| Barajas | 2.633 | 0,08% | -16,28% |
| Carabanchel | 1.796 | -2,79% | -16,06% |
| Centro | 3.545 | -1,59% | -11,32% |
| Chamartín | 4.243 | -2,03% | -8,23% |
| Chamberí | 3.872 | -3,15% | -11,40% |
| Ciudad Lineal | 2.588 | 0,35% | -8,50% |
| Fuencarral-El Pardo | 2.845 | -3,03% | -13,59% |
| Hortaleza | 3.329 | -2,77% | -9,97% |
| Latina | 1.915 | 0,46% | -6,67% |
| Moncloa-Aravaca | 3.388 | -4,62% | -9,65% |
| Moratalaz | 2.176 | -0,10% | -7,35% |
| Puente de Vallecas | 1.845 | 2,33% | -5,86% |
| Retiro | 3.568 | -2,64% | -11,41% |
| Salamanca | 4.465 | -0,42% | -9,86% |
| San Blas | 2.064 | -6,22% | -17,56% |
| Tetuán | 3.002 | -0,94% | -9,51% |
| Usera | 1.758 | -2,04% | -11,55% |
| Vicálvaro | 1.875 | -0,79% | -18,38% |
| Villa de Vallecas | 2.379 | 0,19% | -2,77% |
| Villaverde | 1.590 | -0,99% | -10,24% |

| DISTRITO | Mar. 2013 | % Var. Trimes. | % Var. Anual |
|---------------------|-----------|----------------|--------------|
| Ciutat Vella | 3.011 | -4,22% | -6,74% |
| L'Eixample | 3.426 | -6,76% | -12,24% |
| Gràcia | 2.971 | -4,43% | -19,39% |
| Horta-Guinardó | 2.308 | -1,38% | -19,63% |
| Les Corts | 4.044 | 1,47% | -13,70% |
| Nou Barris | 2.104 | -0,49% | -16,35% |
| Sant Andreu | 2.469 | -5,86% | -14,70% |
| Sant Martí | 2.988 | 1,91% | -5,26% |
| Sants-Montjuïc | 2.788 | 1,73% | -9,91% |
| Sarrià-Sant Gervasi | 4.061 | -0,99% | -12,02% |

| DISTRITO | Dic. 2011 | % Var. Trimes. | % Var. Anual |
|------------------|-----------|----------------|--------------|
| Algirós | 1.672 | -6,45% | -14,59% |
| Benicalap | 1.252 | -7,19% | -28,07% |
| Benimaclet | 1.638 | -2,97% | -13,59% |
| Camins al Grau | 1.834 | -5,47% | -13,50% |
| Campanar | 1.705 | -10,02% | -17,48% |
| Ciutat Vella | 2.694 | -5,65% | -9,02% |
| El Pla del Real | 2.398 | -5,04% | -16,41% |
| Extramurs | 1.786 | -7,33% | -16,03% |
| Jesús | 1.197 | -8,76% | -20,14% |
| L'Eixample | 2.471 | -4,61% | -12,72% |
| L'Olivereta | 1.061 | -8,66% | -24,52% |
| La Saïdia | 1.314 | -2,97% | -17,15% |
| Patraix | 1.270 | -3,18% | -19,40% |
| Poblat Marítims | 1.343 | -4,74% | -16,16% |
| Pobles de l'Oest | 1.144 | -3,07% | -21,99% |
| Pobles del Nord | 1.150 | -6,08% | -27,64% |
| Pobles del Sud | 1.499 | -7,28% | -10,69% |
| Quatre Carreres | 1.518 | -6,65% | -11,86% |
| Rascanya | 1.194 | -7,02% | -23,44% |

● El más caro ● El más barato ▲ El que más sube ▼ El que más baja

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA MUNICIPIOS

MUNICIPIOS

El análisis de los municipios del informe trimestral de marzo de 2013 elaborado por **pisos.com** ha abarcado un total de 356, sin contar las capitales de provincia. En el análisis trimestral, hay 80 municipios que suben de precio, mientras que interanualmente solo crecen 9.

Variaciones trimestrales: Las variaciones positivas más representativas se producen Miranda de Ebro, en Burgos (16,06%), Moraira, en Alicante (15,01%) y Xirivella, en Valencia (12,26%). Las que más han bajado son Torredembarra, en Tarragona (-15,90%), Pineda del Mar, en Barcelona (-15,76%) y Oropesa del Mar, en Castellón (-14,89%).

Variaciones interanuales: Los municipios que más crecen son Arona, en Santa Cruz de Tenerife (6,49%), Ibiza, en Baleares (3,04%) y L'Alfàs del Pi, en Alicante (2,07%). Los que más han visto decrecer su precio medio son Villarreal, en Castellón (-31,11%), Adra, en Almería (-29,68%) y Pineda del Mar, en Barcelona (-28,71%).

Ordenando los municipios por precio (sin tener en cuenta las capitales de provincia), en marzo de 2013 se colocan en los primeros puestos Sitges, en Barcelona (4.303 €/m²), Getxo, en Vizcaya (4.059 €/m²), Leioa, en Vizcaya (3.814 €/m²), Sopelana, en Vizcaya (3.713 €/m²) y Berango, en Vizcaya (3.702 €/m²). En cuanto a los más baratos, cierra la tabla L'Olleria, en Valencia, con 764 euros por metro cuadrado. Otros municipios baratos son Jumilla, en Murcia (769 €/m²), Valdepeñas, en Ciudad Real (778 €/m²), Ontinyent, en Valencia (843 €/m²) y Almoradí, en Alicante (843 €/m²).

Arona, en Santa Cruz de Tenerife, es el municipio que más se encarece frente al año pasado. Por su parte, Villarreal, en Castellón, es el que más se abarata

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA MUNICIPIOS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

| | | |
|---|--------------------|-------|
| 1 | Sitges (Barcelona) | 4.303 |
| 2 | Getxo (Vizcaya) | 4.059 |
| 3 | Leioa (Vizcaya) | 3.814 |
| 4 | Sopelana (Vizcaya) | 3.713 |
| 5 | Berango (Vizcaya) | 3.702 |

| | | |
|---|--------------------------|-----|
| 5 | Almoradí (Alicante) | 843 |
| 4 | Ontinyent (Valencia) | 843 |
| 3 | Valdepeñas (Ciudad Real) | 778 |
| 2 | Jumilla (Murcia) | 769 |
| 1 | L'Olleria (Valencia) | 764 |

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

| | | |
|---|------------------------------|-------|
| 1 | Miranda de Ebro (Burgos) | 16,06 |
| 2 | Moraira (Alicante) | 15,01 |
| 3 | Xirivella (Valencia) | 12,26 |
| 4 | Arrecife (Las Palmas) | 10,26 |
| 5 | Castelló D'Empúries (Girona) | 6,84 |

| | | |
|---|------------------------------------|--------|
| 5 | El Masnou (Barcelona) | -11,68 |
| 4 | Mazarrón (Murcia) | -11,79 |
| 3 | Oropesa del Mar/Orpesa (Castellón) | -14,89 |
| 2 | Pineda de Mar (Barcelona) | -15,76 |
| 1 | Torredembarra (Tarragona) | -15,90 |

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

| | | |
|---|--------------------------------|------|
| 1 | Arona (Santa Cruz de Tenerife) | 6,49 |
| 2 | Eivissa (Balears) | 3,04 |
| 3 | L'Alfàs del Pi (Alicante) | 2,07 |
| 4 | Algeciras (Cádiz) | 1,68 |
| 5 | Fuengirola (Málaga) | 1,46 |

| | | |
|---|----------------------------------|--------|
| 5 | Seseña (Toledo) | -26,66 |
| 4 | El Masnou (Barcelona) | -28,41 |
| 3 | Pineda de Mar (Barcelona) | -28,71 |
| 2 | Adra (Almería) | -29,68 |
| 1 | Villarreal/Vila-Real (Castellón) | -31,11 |

TABLA RESUMEN DE PRECIOS Y VARIACIONES

A P C Mayor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A mes P mes C mes Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A tri P tri C tri Mayor subida trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A año P año C año Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A P C Menor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A mes P mes C mes Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A tri P tri C tri Mayor bajada trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A año P año C año Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

| COMUNIDAD AUTÓNOMA | PROVINCIA | CAPITAL DE PROVINCIA | Febrero 2013 | Marzo 2013 | % Var. Mensual | % Var. Trimestral | % Var. Interanual |
|--------------------|-----------------------|----------------------|----------------|----------------|------------------|-------------------|--------------------|
| ANDALUCÍA | | | 1.749 | 1.735 | -0,82% | -1,88% | -8,91% |
| | ALMERÍA | Almería | 1.459 1.638 | 1.446 1.623 | -0,93% -0,91% | -1,21% -1,99% | -10,00% -7,10% |
| | CÁDIZ | Cádiz | 1.810 2.883 | 1.802 2.882 | -0,45% -0,04% | -2,26% -2,56% | -8,48% -6,31% |
| | CÓRDOBA | Córdoba | 1.444 1.783 | 1.420 1.782 | -1,64% -0,07% | -0,37% -0,58% | -10,15% -9,79% |
| | GRANADA | Granada | 1.548 1.891 | 1.530 1.878 | -1,21% -0,71% | -0,37% -1,87% | -6,10% -8,19% |
| | HUELVA | Huelva | 1.472 1.527 | 1.467 1.535 | -0,35% 0,55% | -3,02% 3,15% | -10,77% -4,36% |
| | JAÉN | Jaén | 1.091 1.453 | 1.104 1.479 | 1,21% 1,80% | -5,50% -4,85% | -33,69% -30,11% |
| | MÁLAGA | Málaga | 2.009 1.983 | 1.994 2.002 | -0,75% 0,96% | -1,36% 2,37% | -4,20% -1,49% |
| | SEVILLA | Sevilla | 1.745 2.109 | 1.736 2.083 | -0,50% -1,26% | -2,60% -3,80% | -14,92% -23,75% |
| ARAGÓN | | | 1.552 | 1.530 | -1,40% | -1,90% | -17,02% |
| | HUESCA | Huesca | 1.371 1.437 | 1.384 1.440 | 0,95% 0,26% | -0,47% 5,14% | -18,32% -15,56% |
| | TERUEL | Teruel | 1.093 1.398 | 1.124 1.417 | 2,80% 1,36% | 4,14% 2,89% | -15,54% -11,26% |
| | ZARAGOZA | Zaragoza | 1.626 1.859 | 1.599 1.823 | -1,71% -1,90% | -1,64% -1,28% | -17,35% -14,47% |
| ASTURIAS | | | 1.949 | 1.952 | 0,15% | -0,51% | -8,19% |
| | ASTURIAS | Oviedo | 1.949 1.940 | 1.952 1.929 | 0,15% -0,57% | -0,51% -0,70% | -8,19% -12,15% |
| BALEARES | | | 2.173 | 2.174 | 0,08% | -1,26% | -3,80% |
| | ISLAS BALEARES | Palma de Mallorca | 2.173 2.067 | 2.174 2.102 | 0,08% 1,69% | -1,26% 0,06% | -3,80% -5,10% |

| COMUNIDAD AUTÓNOMA | PROVINCIA | CAPITAL DE PROVINCIA | Febrero 2013 | Marzo 2013 | % Var. Mensual | % Var. Trimestral | % Var. Interanual |
|---------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------|------------|----------------|-------------------|-------------------|
| CANARIAS | | | 1.504 | 1.488 | -1,13% | -0,67% | -5,40% |
| | LAS PALMAS | | 1.573 | 1.557 | -1,02% | -0,46% | -6,01% |
| | | Las Palmas de Gran Canaria | 1.690 | 1.683 | -0,43% | 0,26% | -5,07% |
| | SANTA CRUZ DE TENERIFE | | 1.395 | 1.378 | -1,23% | -1,57% | -2,52% |
| | | Santa Cruz de Tenerife | 1.359 | 1.358 | -0,07% | -2,71% | -16,27% |
| CANTABRIA | | | 2.131 | 2.113 | -0,87% | -1,42% | -8,32% |
| | CANTABRIA | | 2.131 | 2.113 | -0,87% | -1,42% | -8,32% |
| | | Santander | 2.613 | 2.606 | -0,29% | -2,36% | -9,21% |
| CASTILLA-LA MANCHA | | | 1.107 | 1.097 | -0,93% | 0,89% | -10,66% |
| | ALBACETE | | 1.386 | 1.389 | 0,27% | -0,49% | -3,08% |
| | | Albacete | 1.801 | 1.790 | -0,61% | -1,58% | -5,83% |
| | CIUDAD REAL | | 945 | 932 | -1,40% | -0,29% | -6,47% |
| | | Ciudad Real | 1.484 | 1.491 | 0,45% | 0,70% | -7,48% |
| | CUENCA | | 810 | 800 | -1,21% | -2,62% | -23,75% |
| | | Cuenca | 1.315 | 1.329 | 1,09% | -5,96% | -14,42% |
| | GUADALAJARA | | 1.272 | 1.262 | -0,81% | -2,10% | -12,42% |
| | | Guadalajara | 1.562 | 1.573 | 0,72% | 0,02% | -11,23% |
| | TOLEDO | | 997 | 981 | -1,60% | 1,83% | -17,22% |
| | | Toledo | 1.883 | 1.872 | -0,58% | -3,76% | -7,20% |
| CASTILLA Y LEÓN | | | 1.574 | 1.564 | -0,59% | 0,87% | -7,31% |
| | ÁVILA | | 1.077 | 1.074 | -0,22% | -2,68% | -9,36% |
| | | Ávila | 1.335 | 1.349 | 1,06% | -2,41% | -2,51% |
| | BURGOS | | 1.538 | 1.530 | -0,54% | 1,05% | -15,03% |
| | | Burgos | 1.957 | 1.926 | -1,62% | -0,08% | -9,12% |
| | LEÓN | | 1.513 | 1.507 | -0,38% | 0,42% | -5,37% |
| | | León | 1.893 | 1.891 | -0,14% | -0,44% | -7,14% |
| | PALENCIA | | 1.510 | 1.507 | -0,17% | 2,34% | 3,82% |
| | | Palencia | 1.710 | 1.713 | 0,21% | 0,89% | -0,95% |
| | SALAMANCA | | 1.553 | 1.587 | 2,23% | 5,33% | -1,32% |
| | | Salamanca | 1.943 | 1.980 | 1,92% | -1,46% | -8,90% |
| | SEGOVIA | | 1.815 | 1.798 | -0,94% | -0,04% | -7,98% |
| | | Segovia | 2.205 | 2.189 | -0,72% | -2,33% | -8,81% |
| | SORIA | | 1.200 | 1.196 | -0,30% | -3,37% | -14,28% |
| | | Soria | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |
| | VALLADOLID | | 1.683 | 1.656 | -1,60% | -0,55% | -8,91% |
| | | Valladolid | 1.837 | 1.800 | -2,00% | -3,19% | -10,78% |
| | ZAMORA | | 1.371 | 1.363 | -0,58% | 0,61% | -8,79% |
| | | Zamora | 1.525 | 1.511 | -0,93% | -0,89% | -7,54% |
| CATALUÑA | | | 2.110 | 2.102 | -0,37% | -1,50% | -11,25% |
| | BARCELONA | | 2.236 | 2.225 | -0,52% | -2,07% | -11,85% |
| | | Barcelona | 3.199 | 3.190 | -0,28% | -0,43% | -10,09% |
| | GIRONA | | 2.243 | 2.238 | -0,22% | -0,64% | -6,33% |
| | | Girona | 2.171 | 2.138 | -1,50% | -1,89% | -8,75% |
| | LLEIDA | | 1.278 | 1.253 | -1,91% | -3,09% | -12,52% |
| | | Lleida | 1.322 | 1.285 | -2,79% | -3,54% | -9,10% |
| | TARRAGONA | | 1.764 | 1.756 | -0,43% | -1,19% | -8,56% |
| | | Tarragona | 1.667 | 1.670 | 0,17% | -0,14% | -15,10% |
| CEUTA | | | 2.033 | 2.030 | N/D | N/D | N/D |
| | CEUTA | | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |



| COMUNIDAD AUTÓNOMA | PROVINCIA | CAPITAL DE PROVINCIA | Febrero 2013 | Marzo 2013 | % Var. Mensual | % Var. Trimestral | % Var. Interanual |
|-----------------------------|------------------------|----------------------|--------------|------------|----------------|-------------------|-------------------|
| COMUNIDAD VALENCIANA | | | 1.489 | 1.475 | -0,94% | -3,55% | -10,23% |
| ALICANTE | Alicante/Alacant | 1.532 | 1.520 | -0,81% | -2,29% | -7,42% | |
| | | 1.664 | 1.658 | -0,36% | 1,41% | -3,81% | |
| CASTELLÓN | Castellón de la Plana | 1.471 | 1.453 | -1,25% | -4,85% | -8,57% | |
| | | 1.531 | 1.491 | -2,64% | -3,14% | -9,68% | |
| VALENCIA | Valencia | 1.454 | 1.439 | -1,04% | -4,34% | -13,01% | |
| | | 1.799 | 1.768 | -1,70% | -4,95% | -12,65% | |
| EXTREMADURA | | | 1.364 | 1.364 | -0,01% | -0,41% | -2,09% |
| BADAJOZ | Badajoz | 1.399 | 1.393 | -0,42% | -1,03% | -1,09% | |
| | | 1.582 | 1.597 | 0,99% | -1,31% | -2,91% | |
| CÁCERES | Cáceres | 1.167 | 1.115 | -4,43% | -6,17% | -12,06% | |
| | | 1.346 | 1.328 | -1,28% | 0,64% | -8,73% | |
| GALICIA | | | 1.873 | 1.882 | 0,48% | -1,17% | -10,75% |
| A CORUÑA | A Coruña | 1.873 | 1.922 | 2,62% | 1,79% | -14,07% | |
| | | 2.732 | 2.720 | -0,45% | -2,38% | -12,68% | |
| LUGO | Lugo | 1.554 | 1.540 | -0,89% | 0,77% | -13,25% | |
| | | 1.704 | 1.687 | -0,95% | -0,09% | -10,17% | |
| OURENSE | Ourense | 1.798 | 1.733 | -3,64% | -6,13% | -7,01% | |
| | | 2.009 | 1.930 | -3,93% | -7,95% | -6,82% | |
| PONTEVEDRA | Pontevedra | 1.965 | 1.952 | -0,68% | -1,44% | -8,80% | |
| | | 1.520 | 1.521 | 0,09% | -2,36% | -10,18% | |
| LA RIOJA | | | 1.847 | 1.836 | -0,60% | 0,27% | -6,11% |
| LA RIOJA | Logroño | 1.847 | 1.836 | -0,60% | 0,27% | -6,11% | |
| | | 2.059 | 2.045 | -0,67% | 0,95% | -5,12% | |
| MADRID | | | 2.360 | 2.342 | -0,76% | -0,90% | -9,19% |
| MADRID | Madrid | 2.360 | 2.342 | -0,76% | -0,90% | -9,19% | |
| | | 3.017 | 2.997 | -0,64% | 1,23% | -6,50% | |
| MELILLA | | | 1.916 | 1.885 | -1,61% | -4,56% | -5,87% |
| MELILLA | | 1.916 | 1.885 | -1,61% | -4,56% | -5,87% | |
| MURCIA | | | 1.510 | 1.502 | -0,57% | -1,49% | -6,91% |
| MURCIA | Murcia | 1.510 | 1.502 | -0,57% | -1,49% | -6,91% | |
| | | 1.891 | 1.868 | -1,22% | -1,23% | -9,71% | |
| NAVARRA | | | 1.691 | 1.687 | -0,21% | -0,94% | -13,18% |
| NAVARRA | Pamplona/Iruña | 1.691 | 1.687 | -0,21% | -0,94% | -13,18% | |
| | | 2.270 | 2.264 | -0,24% | -1,80% | -13,05% | |
| PAÍS VASCO | | | 3.377 | 3.363 | -0,42% | -2,08% | -7,10% |
| ÁLAVA | Vitoria-Gasteiz | 2.269 | 2.330 | 2,66% | 0,56% | -7,41% | |
| | | 2.469 | 2.526 | 2,31% | -0,76% | -8,76% | |
| GUIPÚZCOA | Donostia-San Sebastián | 4.085 | 4.081 | -0,09% | -1,42% | -5,21% | |
| | | 4.833 | 4.809 | -0,49% | -1,64% | -10,86% | |
| VIZCAYA | Bilbao | 3.293 | 3.281 | -0,35% | -1,87% | -7,16% | |
| | | 3.490 | 3.474 | -0,46% | -2,51% | -8,38% | |

Año

mes tri

Año

mes tri

mes tri

Año

mes

P

C

TABLA RESUMEN DE MUNICIPIOS

Municipio con mayor precio/m²

Municipio con mayor subida trimestral



Municipio con mayor subida anual

Municipio con menor precio/m²

Municipio con mayor bajada trimestral



Municipio con mayor bajada anual

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

| COMUNIDAD AUTÓNOMA | PROVINCIA | MUNICIPIO | Diciembre 2012 | Marzo 2013 | % Var. Trimestral | % Var. Interanual |
|--------------------|----------------|----------------------------|----------------|------------|-------------------|-------------------|
| ANDALUCÍA | | | 1.768 | 1.735 | -1,88% | -8,91% |
| | ALMERÍA | | 1.463 | 1.446 | -1,21% | -10,00% |
| | | Adra | 995 | 941 | -5,46% | -29,68% |
| | | Ejido (El) | 1.364 | 1.338 | -1,91% | -8,98% |
| | | Roquetas de Mar | 1.618 | 1.616 | -0,09% | -10,21% |
| | | Vera | 1.369 | 1.339 | -2,19% | -17,42% |
| | CÁDIZ | | 1.844 | 1.802 | -2,26% | -8,48% |
| | | Algeciras | 1.214 | 1.237 | 1,85% | 1,68% |
| | | Chiclana de la Frontera | 2.175 | 2.088 | -4,00% | -9,60% |
| | | Chipiona | 1.763 | 1.725 | -2,17% | -14,78% |
| | | Conil de la Frontera | 2.712 | 2.673 | -1,47% | -6,32% |
| | | Jerez de la Frontera | 1.303 | 1.265 | -2,91% | -10,68% |
| | | Puerto de Santa María (El) | 2.347 | 2.318 | -1,23% | -11,07% |
| | | Puerto Real | 1.745 | 1.672 | -4,20% | -12,64% |
| | | Rota | 1.868 | 1.743 | -6,71% | -17,04% |
| | | San Fernando | 1.945 | 1.919 | -1,34% | -7,03% |
| | | San Roque | 1.922 | 1.729 | -10,02% | -6,50% |
| | | Sanlúcar de Barrameda | 1.286 | 1.258 | -2,13% | -17,88% |
| | CÓRDOBA | | 1.426 | 1.420 | -0,37% | -10,15% |
| | GRANADA | | 1.535 | 1.530 | -0,37% | -6,10% |
| | | Almuñécar | 1.987 | 1.931 | -2,82% | -9,60% |
| | | Armillá | 1.141 | 1.100 | -3,55% | -12,08% |
| | | Churriana de la Vega | 1.133 | 1.124 | -0,81% | -6,69% |
| | | Gabias (Las) | 1.055 | 1.044 | -1,02% | -5,93% |
| | | Motril | 1.550 | 1.539 | -0,69% | N/D |
| | | Padul | 878 | 910 | 3,62% | -18,82% |
| | | Salobreña | 1.910 | 1.836 | -3,91% | -7,69% |
| | HUELVA | | 1.513 | 1.467 | -3,02% | -10,77% |
| | JAÉN | | 1.168 | 1.104 | -5,50% | -33,69% |
| | MÁLAGA | | 2.022 | 1.994 | -1,36% | -4,20% |
| | | Alhaurín de la Torre | 2.025 | 1.937 | -4,32% | -7,50% |
| | | Antequera | 1.521 | 1.398 | -8,12% | 0,27% |

| COMUNIDAD AUTÓNOMA | PROVINCIA | MUNICIPIO | Diciembre 2012 | Marzo 2013 | % Var. Trimestral | % Var. Interanual |
|--------------------|-----------------|-----------------------|----------------|--------------|-------------------|-------------------|
| SEVILLA | | Benahavís | 2.486 | 2.349 | -5,50% | -11,21% |
| | | Benalmádena | 2.071 | 2.030 | -1,99% | -7,10% |
| | | Cártama | 1.496 | 1.517 | 1,45% | -12,44% |
| | | Casares | 1.483 | 1.445 | -2,53% | -3,88% |
| | | Estepona | 1.856 | 1.832 | -1,28% | -9,31% |
| | | Fuengirola | 2.128 | 2.058 | -3,28% | 1,46% |
| | | Manilva | 1.453 | 1.440 | -0,89% | -8,57% |
| | | Marbella | 2.686 | 2.569 | -4,35% | -2,95% |
| | | Mijas | 1.769 | 1.751 | -1,03% | -4,45% |
| | | Rincón de la Victoria | 2.004 | 1.834 | -8,47% | -15,67% |
| | | Ronda | 1.566 | 1.552 | -0,90% | -7,00% |
| | | Torremolinos | 2.133 | 2.110 | -1,11% | -6,50% |
| | | Torrox | 1.879 | 1.796 | -4,46% | -14,36% |
| | | Vélez-Málaga | 1.768 | 1.735 | -1,90% | -8,26% |
| | | | 1.783 | 1.736 | -2,60% | -14,92% |
| | | Alcalá de Guadaira | 1.617 | 1.617 | 0,01% | -8,71% |
| | | Dos Hermanas | 1.635 | 1.599 | -2,25% | -11,64% |
| | | Écija | 1.242 | 1.223 | -1,57% | -6,60% |
| | | Espartinas | 1.528 | 1.491 | -2,42% | N/D |
| | | Mairena del Aljarafe | 1.710 | 1.671 | -2,29% | N/D |
| | Tomares | 1.776 | 1.744 | -1,83% | N/D | |
| ARAGÓN | | | 1.560 | 1.530 | -1,90% | -17,02% |
| | HUESCA | | 1.390 | 1.384 | -0,47% | -18,32% |
| | | Barbastro | 1.005 | 1.069 | 6,30% | N/D |
| | | Jaca | 1.814 | 1.803 | -0,60% | N/D |
| | TERUEL | | 1.079 | 1.124 | 4,14% | -15,54% |
| | ZARAGOZA | | 1.625 | 1.599 | -1,64% | -17,35% |
| ASTURIAS | | | 1.962 | 1.952 | -0,51% | -8,19% |
| | ASTURIAS | | 1.962 | 1.952 | -0,51% | -8,19% |
| | | Avilés | 1.748 | 1.727 | -1,20% | -5,99% |
| | | Gijón | 2.285 | 2.254 | -1,33% | -8,18% |
| | | Llanes | 1.944 | 1.864 | -4,10% | -10,45% |
| | | Siero | 1.316 | 1.292 | -1,82% | -11,05% |
| BALEARES | | | 2.202 | 2.174 | -1,26% | -3,80% |
| | BALEARES | | 2.202 | 2.174 | -1,26% | -3,80% |
| | | Alcúdia | 2.528 | 2.505 | -0,92% | 0,39% |
| | | Calvià | 2.960 | 2.879 | -2,73% | -7,90% |
| | | Ciutadella de Menorca | 2.154 | 2.018 | -6,30% | -11,31% |
| | | Eivissa | 3.593 | 3.522 | -1,98% | 3,04% |
| | | Inca | 1.579 | 1.577 | -0,11% | -12,24% |
| | | Llucmajor | 2.090 | 2.009 | -3,91% | -11,73% |
| | | Mahón | 2.149 | 2.076 | -3,42% | -8,48% |
| | | Manacor | 1.610 | 1.447 | -10,12% | -9,07% |
| | | Marratxí | 2.271 | 2.254 | -0,72% | -6,03% |
| | | Mercadal (Es) | 2.366 | 2.399 | 1,37% | -7,75% |
| | | Pobla (Sa) | 1.496 | 1.513 | 1,12% | -6,70% |
| | | Sant Lluís | 2.953 | 3.021 | 2,29% | -3,10% |
| | | Santa Eulalia del Río | 3.123 | 2.954 | -5,39% | -3,75% |
| | | Santa Margalida | 2.104 | 2.074 | -1,44% | -4,67% |

| COMUNIDAD AUTÓNOMA | PROVINCIA | MUNICIPIO | Diciembre 2012 | Marzo 2013 | % Var. Trimestral | % Var. Interanual |
|---------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------|--------------|-------------------|-------------------|
| CANARIAS | | | 1.498 | 1.488 | -0,67% | -5,40% |
| | LAS PALMAS | | 1.564 | 1.557 | -0,46% | -6,01% |
| | | Agüimes | 1.251 | 1.174 | -6,10% | -8,60% |
| | | Antigua | 1.762 | 1.751 | -0,65% | -5,10% |
| | | Arrecife | 953 | 1.051 | 10,26% | -7,05% |
| | | Arucas | 1.443 | 1.383 | -4,16% | -4,90% |
| | | Mogán | 2.660 | 2.537 | -4,62% | -6,24% |
| | | Oliva (La) | 1.599 | 1.531 | -4,20% | -14,88% |
| | | Puerto del Rosario | 1.189 | 1.204 | 1,22% | -11,51% |
| | | San Bartolomé de Tirajana | 2.372 | 2.307 | -2,75% | -9,74% |
| | | Santa Lucía de Tirajana | 1.225 | 1.129 | -7,83% | -8,15% |
| | | Telde | 1.292 | 1.278 | -1,05% | -6,82% |
| | SANTA CRUZ DE TENERIFE | | 1.400 | 1.378 | -1,57% | -2,52% |
| | | Adeje | 1.778 | 1.834 | 3,19% | N/D |
| | | Arona | 1.382 | 1.404 | 1,64% | 6,49% |
| | | Granadilla de Abona | 1.195 | 1.141 | -4,48% | 0,41% |
| | | San Cristóbal de la Laguna | 1.256 | 1.251 | -0,34% | -20,43% |
| CANTABRIA | | | 2.143 | 2.113 | -1,42% | -8,32% |
| | CANTABRIA | | 2.143 | 2.113 | -1,42% | -8,32% |
| | | Astillero (El) | 1.921 | 1.914 | -0,38% | -7,98% |
| | | Bareyo | 2.031 | 1.975 | -2,71% | -9,92% |
| | | Camargo | 1.980 | 1.932 | -2,40% | -7,26% |
| | | Castro-Urdiales | 2.507 | 2.529 | 0,90% | -4,05% |
| | | Laredo | 2.402 | 2.424 | 0,91% | -2,91% |
| | | Miengo | 2.232 | 2.236 | 0,15% | -7,07% |
| | | Noja | 2.518 | 2.435 | -3,30% | -8,22% |
| | | Piélagos | 1.763 | 1.729 | -1,93% | -6,26% |
| | | Torrelavega | 1.336 | 1.311 | -1,90% | -12,64% |
| CASTILLA-LA MANCHA | | | 1.087 | 1.097 | 0,89% | -10,66% |
| | ALBACETE | | 1.396 | 1.389 | -0,49% | -3,08% |
| | | Hellín | 963 | 980 | 1,73% | -12,46% |
| | CIUDAD REAL | | 935 | 932 | -0,29% | -6,47% |
| | | Manzanares | 933 | 898 | -3,79% | N/D |
| | | Valdepeñas | 741 | 778 | 4,99% | N/D |
| | CUENCA | | 822 | 800 | -2,62% | -23,75% |
| | GUADALAJARA | | 1.289 | 1.262 | -2,10% | -12,42% |
| | | Azuqueca de Henares | 1.363 | 1.382 | 1,42% | N/D |
| | | Cabanillas del Campo | 1.304 | 1.247 | -4,39% | N/D |
| | | Casar (El) | 1.308 | 1.267 | -3,14% | -16,29% |
| | TOLEDO | | 964 | 981 | 1,83% | -17,22% |
| | | Illescas | 1.147 | 1.101 | -4,01% | -11,82% |
| | | Seseña | 1.036 | 1.005 | -3,04% | -26,66% |
| | | Talavera de la Reina | 859 | 894 | 4,09% | -13,14% |
| CASTILLA Y LEÓN | | | 1.551 | 1.564 | 0,87% | -7,31% |
| | ÁVILA | | 1.104 | 1.074 | -2,68% | -9,36% |
| | BURGOS | | 1.514 | 1.530 | 1,05% | -15,03% |
| | | Miranda de Ebro | 1.173 | 1.361 | 16,06% | N/D |
| | | Valle de Mena | 1.743 | 1.767 | 1,39% | -13,29% |
| | LEÓN | | 1.501 | 1.507 | 0,42% | -5,37% |
| | | Ponferrada | 1.302 | 1.293 | -0,67% | -8,40% |
| | | San Andrés del Rabanedo | 1.574 | 1.564 | -0,64% | N/D |
| | | Sarriegos | 1.356 | 1.374 | 1,34% | N/D |
| | | Valverde de la Virgen | 1.487 | 1.479 | -0,53% | N/D |




| COMUNIDAD AUTÓNOMA | PROVINCIA | MUNICIPIO | Diciembre 2012 | Marzo 2013 | % Var. Trimestral | % Var. Interanual |
|--------------------|------------|------------------------------|----------------|--------------|-------------------|-------------------|
| | | Villaquilambre | 1.636 | 1.638 | 0,10% | -5,90% |
| | PALENCIA | | 1.473 | 1.507 | 2,34% | 3,82% |
| | SALAMANCA | | 1.507 | 1.587 | 5,33% | -1,32% |
| | SEGOVIA | | 1.798 | 1.798 | -0,04% | -7,98% |
| | SORIA | | 1.238 | 1.196 | -3,37% | -14,28% |
| | VALLADOLID | | 1.666 | 1.656 | -0,55% | -8,91% |
| | | Arroyo de la Encomienda | 1.496 | 1.548 | 3,43% | -7,67% |
| | ZAMORA | | 1.355 | 1.363 | 0,61% | -8,79% |
| CATALUÑA | | | 2.134 | 2.102 | -1,50% | -11,25% |
| | BARCELONA | | 2.272 | 2.225 | -2,07% | -11,85% |
| | | Abrera | 2.109 | 2.002 | -5,09% | -14,11% |
| | | Ametlla del Vallès (L') | 2.186 | 2.221 | 1,61% | -4,04% |
| | | Argentona | 2.325 | 2.186 | -5,96% | -8,68% |
| | | Badalona | 2.425 | 2.380 | -1,83% | -11,57% |
| | | Balenyà | 1.947 | 1.906 | -2,07% | -6,37% |
| | | Barberà del Vallès | 2.248 | 2.199 | -2,15% | -13,61% |
| | | Bigues i Riells | 1.857 | 1.873 | 0,82% | -10,68% |
| | | Caldes de Montbui | 2.097 | 2.081 | -0,75% | -9,19% |
| | | Canet de Mar | 2.270 | 2.197 | -3,25% | -8,83% |
| | | Canovelles | 1.905 | 1.806 | -5,23% | -16,67% |
| | | Cardedeu | 2.390 | 2.413 | 0,97% | -7,37% |
| | | Castelldefels | 3.197 | 3.096 | -3,15% | -10,97% |
| | | Centelles | 1.979 | 1.948 | -1,58% | -5,81% |
| | | Cerdanyola del Vallès | 2.516 | 2.441 | -2,99% | -12,65% |
| | | Cornellà de Llobregat | 2.231 | 2.125 | -4,77% | -15,77% |
| | | Esparreguera | 2.213 | 2.161 | -2,35% | -9,30% |
| | | Esplugues de Llobregat | 3.053 | 3.062 | 0,28% | -6,55% |
| | | Franqueses del Vallès (Les) | 2.498 | 2.482 | -0,63% | -6,70% |
| | | Garriga (La) | 2.486 | 2.459 | -1,07% | -6,83% |
| | | Gavà | 2.956 | 2.857 | -3,36% | -18,39% |
| | | Granollers | 2.252 | 2.164 | -3,90% | -11,98% |
| | | Hospitalet de Llobregat (L') | 2.080 | 2.111 | 1,50% | -11,16% |
| | | Igualada | 1.456 | 1.395 | -4,19% | -11,67% |
| | | Lliçà D'Amunt | 1.965 | 1.927 | -1,91% | -11,26% |
| | | Llinars del Vallès | 2.282 | 2.329 | 2,03% | 0,04% |
| | | Malgrat de Mar | 1.981 | 2.008 | 1,40% | -14,20% |
| | | Manlleu | 1.210 | 1.202 | -0,65% | -18,36% |
| | | Manresa | 1.559 | 1.508 | -3,27% | -13,11% |
| | | Martorell | 1.989 | 1.836 | -7,68% | -17,23% |
| | | Masnou (El) | 2.504 | 2.211 | -11,68% | -28,41% |
| | | Mataró | 2.329 | 2.272 | -2,46% | -11,15% |
| | | Mollet del Vallès | 2.047 | 2.085 | 1,86% | -8,60% |
| | | Monistrol de Montserrat | 1.804 | 1.778 | -1,44% | -12,60% |
| | | Montornès del Vallès | 2.118 | 2.061 | -2,72% | -10,21% |
| | | Olesa de Montserrat | 2.224 | 2.140 | -3,80% | -13,48% |
| | | Palafolls | 1.794 | 1.818 | 1,35% | -14,79% |
| | | Palau-Solità i Plegamans | 2.041 | 2.114 | 3,59% | -11,08% |
| | | Pineda de Mar | 1.979 | 1.667 | -15,76% | -28,71% |
| | | Premià de Dalt | 2.280 | 2.155 | -5,47% | -15,35% |
| | | Premià de Mar | 2.242 | 2.241 | -0,03% | -17,62% |
| | | Roca del Vallès (La) | 2.254 | 2.260 | 0,26% | -1,71% |

| COMUNIDAD AUTÓNOMA | PROVINCIA | MUNICIPIO | Diciembre 2012 | Marzo 2013 | % Var. Trimestral | % Var. Interanual |
|--------------------|------------------|---------------------------|----------------|------------|-------------------|-------------------|
| | | Rubí | 2.172 | 2.062 | -5,10% | -11,64% |
| | | Sabadell | 1.890 | 1.842 | -2,55% | -14,64% |
| | | Sant Andreu de Llavaneres | 2.479 | 2.413 | -2,66% | -11,94% |
| | | Sant Antoni de Vilamajor | 2.014 | 1.919 | -4,73% | -14,34% |
| | | Sant Boi de Llobregat | 2.232 | 2.056 | -7,90% | -12,13% |
| | | Sant Celoni | 2.045 | 1.984 | -2,94% | -9,24% |
| | | Sant Cugat del Vallès | 3.314 | 3.248 | -1,99% | -11,77% |
| | | Sant Feliu de Codines | 1.904 | 1.862 | -2,20% | -7,85% |
| | | Sant Feliu de Llobregat | 2.339 | 2.345 | 0,26% | -20,34% |
| | | Sant Joan Despí | 2.599 | 2.505 | -3,63% | -21,55% |
| | | Sant Pere de Ribes | 2.347 | 2.369 | 0,93% | -11,04% |
| | | Sant Vicenç de Castellet | 1.760 | 1.577 | -10,39% | -17,88% |
| | | Santa Coloma de Gramenet | 1.916 | 1.975 | 3,04% | -14,44% |
| | | Santa Eulàlia de Ronçana | 2.134 | 2.059 | -3,49% | -10,87% |
| | | Sitges | 4.379 | 4.303 | -1,73% | -8,12% |
| | | Terrassa | 1.859 | 1.838 | -1,12% | -14,79% |
| | | Tona | 1.929 | 1.871 | -2,98% | -6,22% |
| | | Tordera | 1.521 | 1.434 | -5,72% | -21,19% |
| | | Torelló | 1.259 | 1.242 | -1,41% | -19,97% |
| | | Vic | 1.784 | 1.786 | 0,14% | -7,12% |
| | | Viladecans | 2.387 | 2.250 | -5,75% | -15,81% |
| | | Vilafranca del Penedès | 1.580 | 1.515 | -4,12% | -12,41% |
| | | Vilanova i la Geltrú | 2.282 | 2.207 | -3,28% | -9,41% |
| | GIRONA | | 2.252 | 2.238 | -0,64% | -6,33% |
| | | Begur | 3.487 | 3.486 | -0,03% | -3,68% |
| | | Blanes | 2.125 | 2.012 | -5,30% | -12,78% |
| | | Caldes de Malavella | 1.864 | 1.842 | -1,15% | -7,46% |
| | | Calonge | 2.726 | 2.738 | 0,44% | -11,40% |
| | | Castelló D'Empúries | 2.270 | 2.426 | 6,84% | -1,83% |
| | | Castell-Platja D'Aro | 3.387 | 3.344 | -1,27% | -9,46% |
| | | Escala (L') | 2.597 | 2.558 | -1,51% | -5,91% |
| | | Figueres | 1.657 | 1.544 | -6,80% | -13,23% |
| | | Llagostera | 1.822 | 1.732 | -4,94% | -15,00% |
| | | Llançà | 2.416 | 2.510 | 3,88% | -3,54% |
| | | Lloret de Mar | 2.895 | 2.826 | -2,35% | -2,50% |
| | | Olot | 1.640 | 1.485 | -9,50% | -11,78% |
| | | Palafrugell | 1.942 | 1.812 | -6,69% | -13,47% |
| | | Palamós | 2.828 | 2.824 | -0,12% | -7,57% |
| | | Riells i Viabrea | 2.167 | 2.073 | -4,34% | -8,28% |
| | | Roses | 2.384 | 2.401 | 0,70% | -5,19% |
| | | Salt | 1.427 | 1.379 | -3,33% | -9,50% |
| | | Sant Feliu de Guíxols | 2.631 | 2.586 | -1,73% | -4,89% |
| | | Santa Cristina D'Aro | 2.403 | 2.336 | -2,78% | -11,36% |
| | | Sils | 1.955 | 1.809 | -7,46% | -14,92% |
| | LLEIDA | | 1.293 | 1.253 | -3,09% | -12,52% |
| | TARRAGONA | | 1.777 | 1.756 | -1,19% | -8,56% |
| | | Alcanar | 1.634 | 1.541 | -5,68% | -15,48% |
| | | Amposta | 973 | 983 | 1,05% | -9,52% |
| | | Calafell | 2.081 | 2.051 | -1,45% | -11,03% |
| | | Cambrils | 2.486 | 2.341 | -5,85% | -9,23% |
| | | Mont-Roig del Camp | 2.199 | 2.008 | -8,69% | -15,48% |



| COMUNIDAD AUTÓNOMA | PROVINCIA | MUNICIPIO | Diciembre 2012 | Marzo 2013 | % Var. Trimestral | % Var. Interanual |
|-----------------------------|------------------|----------------------------|----------------|--------------|-------------------|-------------------|
| | | Reus | 1.552 | 1.558 | 0,39% | -9,99% |
| | | Salou | 2.371 | 2.265 | -4,49% | -15,35% |
| | | Sant Carles de la Ràpita | 1.522 | 1.453 | -4,55% | -11,99% |
| | | Torredembarra | 2.086 | 1.754 | -15,90% | -21,67% |
| | | Vendrell (El) | 1.950 | 1.916 | -1,76% | -8,52% |
| CEUTA | | | N/D | N/D | N/D | N/D |
| | CEUTA | | N/D | N/D | N/D | N/D |
| COMUNIDAD VALENCIANA | | | 1.529 | 1.475 | -3,55% | -10,23% |
| | ALICANTE | | 1.555 | 1.520 | -2,29% | -7,42% |
| | | Alcoy/Alcoi | 1.052 | 1.027 | -2,37% | -7,30% |
| | | Alfàs del Pi (L') | 2.249 | 2.263 | 0,61% | 2,07% |
| | | Almoradí | 794 | 843 | 6,12% | -6,08% |
| | | Benidorm | 2.398 | 2.386 | -0,51% | -9,61% |
| | | Calpe/Calp | 2.121 | 2.064 | -2,72% | -7,79% |
| | | Campello (El) | 2.057 | 2.022 | -1,71% | -10,64% |
| | | Cocentaina | 1.017 | 1.021 | 0,38% | -14,37% |
| | | Dénia | 1.911 | 1.853 | -3,04% | -10,09% |
| | | Elche/Elx | 972 | 1.017 | 4,59% | -21,19% |
| | | Elda | 905 | 875 | -3,33% | -10,62% |
| | | Guardamar del Segura | 1.642 | 1.605 | -2,25% | -6,76% |
| | | Ibi | 885 | 855 | -3,29% | -14,91% |
| | | Jávea/Xàbia | 1.887 | 1.960 | 3,86% | -7,86% |
| | | La Villajoyosa/Vila Joiosa | 1.781 | 1.697 | -4,70% | N/D |
| | | Moraira | 2.893 | 3.327 | 15,01% | N/D |
| | | Muro de Alcoy | 1.203 | 1.185 | -1,53% | -6,64% |
| | | Mutxamel | 1.343 | 1.249 | -7,01% | -18,23% |
| | | Nucia (La) | 1.744 | 1.688 | -3,22% | -9,20% |
| | | Orihuela | 1.656 | 1.553 | -6,26% | -2,68% |
| | | Pedreguer | 1.305 | 1.264 | -3,13% | -23,07% |
| | | Petrer | 1.103 | 1.062 | -3,71% | -6,46% |
| | | San Vicente del Raspeig | 1.608 | 1.560 | -2,98% | -8,59% |
| | | Sant Joan D'Alacant | 1.608 | 1.612 | 0,25% | -4,73% |
| | | Torreveija | 1.356 | 1.312 | -3,25% | -8,32% |
| | CASTELLÓN | | 1.527 | 1.453 | -4,85% | -8,57% |
| | | Alcalà de Xivert | 1.727 | 1.741 | 0,78% | N/D |
| | | Almazora/Almassora | 1.327 | 1.254 | -5,50% | -7,05% |
| | | Benicarló | 1.404 | 1.333 | -5,06% | -14,50% |
| | | Benicasim/Benicàssim | 2.422 | 2.436 | 0,58% | -7,84% |
| | | Burriana | 955 | 884 | -7,36% | -23,87% |
| | | Moncofa | 1.657 | 1.601 | -3,37% | N/D |
| | | Onda | 942 | 903 | -4,16% | N/D |
| | | Oropesa del Mar/Orpesa | 2.119 | 1.804 | -14,89% | -11,63% |
| | | Peñíscola | 1.796 | 1.668 | -7,13% | -14,51% |
| | | Villarreal/Vila-Real | 988 | 936 | -5,23% | -31,11% |
| | | Vinaròs | 1.495 | 1.406 | -5,97% | -14,17% |
| | VALENCIA | | 1.504 | 1.439 | -4,34% | -13,01% |
| | | Alaquàs | 1.296 | 1.289 | -0,54% | -8,05% |
| | | Albal | 1.171 | 1.127 | -3,72% | -15,36% |
| | | Alboraya | 2.153 | 2.071 | -3,83% | -18,07% |
| | | Aldaia | 1.280 | 1.220 | -4,68% | -15,90% |
| | | Alzira | 1.183 | 1.120 | -5,27% | -7,44% |



| COMUNIDAD AUTÓNOMA | PROVINCIA | MUNICIPIO | Diciembre 2012 | Marzo 2013 | % Var. Trimestral | % Var. Interanual |
|--------------------|-----------------|--------------------------|----------------|--------------|-------------------|-------------------|
| | | Bétera | 1.517 | 1.420 | -6,37% | -17,65% |
| | | Burjassot | 1.226 | 1.167 | -4,83% | -19,37% |
| | | Cañada (La) | 1.877 | 1.876 | -0,06% | -7,58% |
| | | Carcaixent | 1.049 | 1.032 | -1,59% | -12,19% |
| | | Catarroja | 1.194 | 1.121 | -6,13% | -15,91% |
| | | Chiva | 1.594 | 1.578 | -1,02% | -5,22% |
| | | Cullera | 1.932 | 1.835 | -5,02% | -12,31% |
| | | Eliana (L') | 1.664 | 1.638 | -1,55% | -14,75% |
| | | Gandia | 1.265 | 1.221 | -3,51% | -13,63% |
| | | Godella | 1.923 | 1.855 | -3,51% | -9,53% |
| | | Godolleta | 1.464 | 1.414 | -3,42% | -13,57% |
| | | Llíria | 1.430 | 1.363 | -4,68% | -12,84% |
| | | Manises | 1.403 | 1.336 | -4,77% | -11,68% |
| | | Massamagrell | 1.077 | 1.016 | -5,63% | -2,30% |
| | | Mislata | 1.366 | 1.357 | -0,65% | -10,72% |
| | | Monserrat | 1.265 | 1.237 | -2,18% | -10,51% |
| | | Oliva | 1.159 | 1.114 | -3,94% | -10,08% |
| | | Olleria (L') | 800 | 764 | -4,59% | -9,43% |
| | | Ontinyent | 836 | 843 | 0,83% | -0,42% |
| | | Paterna | 1.546 | 1.457 | -5,77% | -13,16% |
| | | Pobla de Vallbona (La) | 1.437 | 1.351 | -5,99% | -12,18% |
| | | Puçol | 1.745 | 1.621 | -7,10% | -8,49% |
| | | Puig | 1.898 | 1.864 | -1,76% | -7,92% |
| | | Riba-Roja de Túria | 1.434 | 1.347 | -6,09% | -12,45% |
| | | Rocafort | 2.027 | 2.066 | 1,93% | -5,44% |
| | | Sagunto/Sagunt | 1.208 | 1.192 | -1,33% | -14,08% |
| | | Sueca | 1.306 | 1.233 | -5,61% | -17,88% |
| | | Tavernes de la Valldigna | 1.439 | 1.383 | -3,89% | -7,13% |
| | | Torrent | 1.232 | 1.252 | 1,57% | -13,06% |
| | | Turís | 1.274 | 1.215 | -4,62% | -14,57% |
| | | Xàtiva | 1.037 | 1.030 | -0,70% | -8,66% |
| | | Xirivella | 1.022 | 1.147 | 12,26% | -11,57% |
| EXTREMADURA | | | 1.370 | 1.364 | -0,41% | -2,09% |
| | BADAJOS | | 1.407 | 1.393 | -1,03% | -1,09% |
| | | Don Benito | 1.117 | 1.134 | 1,57% | -8,43% |
| | | Villanueva de la Serena | 938 | 921 | -1,74% | -8,38% |
| | CÁCERES | | 1.189 | 1.115 | -6,17% | -12,06% |
| | | Plasencia | 1.269 | 1.226 | -3,44% | N/D |
| GALICIA | | | 1.904 | 1.882 | -1,17% | -10,75% |
| | A CORUÑA | | 1.888 | 1.922 | 1,79% | -14,07% |
| | | Ames | 1.394 | 1.371 | -1,64% | -7,12% |
| | | Arteixo | 1.703 | 1.726 | 1,36% | -7,01% |
| | | Cambre | 1.604 | 1.569 | -2,18% | -5,75% |
| | | Culleredo | 2.013 | 2.013 | 0,01% | -6,22% |
| | | Oleiros | 1.786 | 1.808 | 1,21% | -15,66% |
| | | Portomarín | 1.184 | 1.188 | 0,31% | -2,95% |
| | | Sada | 1.845 | 1.798 | -2,53% | -10,69% |
| | | Santiago de Compostela | 2.383 | 2.275 | -4,52% | -10,75% |
| | LUGO | | 1.528 | 1.540 | 0,77% | -13,25% |
| | OURENSE | | 1.846 | 1.733 | -6,13% | -7,01% |



| COMUNIDAD AUTÓNOMA | PROVINCIA | MUNICIPIO | Diciembre 2012 | Marzo 2013 | % Var. Trimestral | % Var. Interanual |
|--------------------|-------------------|----------------------------|----------------|--------------|-------------------|-------------------|
| | PONTEVEDRA | | 1.981 | 1.952 | -1,44% | -8,80% |
| | | Ponteareas | 1.232 | 1.234 | 0,15% | -7,47% |
| | | Porriño (O) | 1.306 | 1.295 | -0,86% | -12,50% |
| | | Salceda de Caselas | 1.199 | 1.212 | 1,06% | -6,03% |
| | | Tomíño | 1.200 | 1.129 | -5,96% | -16,48% |
| | | Vigo | 2.390 | 2.313 | -3,23% | -11,56% |
| LA RIOJA | | | 1.831 | 1.836 | 0,27% | -6,11% |
| | LA RIOJA | | 1.831 | 1.836 | 0,27% | -6,11% |
| | | Lardero | 1.980 | 1.957 | -1,15% | -6,67% |
| | | Villamediana de Iregua | 1.887 | 1.902 | 0,77% | -0,97% |
| MADRID | | | 2.364 | 2.342 | -0,90% | -9,19% |
| | MADRID | | 2.364 | 2.342 | -0,90% | -9,19% |
| | | Alcalá de Henares | 1.576 | 1.499 | -4,91% | -13,38% |
| | | Alcobendas | 3.450 | 3.437 | -0,35% | -2,44% |
| | | Alcorcón | 1.754 | 1.757 | 0,16% | -13,31% |
| | | Alpedrete | 1.906 | 1.823 | -4,34% | -12,91% |
| | | Aranjuez | 1.366 | 1.317 | -3,56% | N/D |
| | | Arganda del Rey | 1.441 | 1.460 | 1,33% | -7,83% |
| | | Boadilla del Monte | 2.178 | 2.133 | -2,06% | -8,41% |
| | | Ciempozuelos | 1.620 | 1.472 | -9,11% | N/D |
| | | Collado Villalba | 1.946 | 1.870 | -3,90% | -13,41% |
| | | Coslada | 2.035 | 2.003 | -1,58% | -4,81% |
| | | Fuenlabrada | 1.674 | 1.653 | -1,28% | -9,91% |
| | | Galapagar | 1.655 | 1.588 | -4,04% | -12,81% |
| | | Getafe | 1.641 | 1.576 | -4,00% | -12,57% |
| | | Majadahonda | 2.898 | 2.803 | -3,28% | -11,63% |
| | | Meco | 1.310 | 1.273 | -2,84% | -12,83% |
| | | Molar (El) | 1.939 | 1.919 | -1,05% | -6,82% |
| | | Moralzarzal | 1.839 | 1.810 | -1,57% | -16,21% |
| | | Móstoles | 1.555 | 1.539 | -1,03% | -8,38% |
| | | Parla | 1.279 | 1.220 | -4,67% | -17,04% |
| | | Pozuelo de Alarcón | 3.127 | 3.038 | -2,86% | -7,09% |
| | | Rivas-Vaciamadrid | 1.876 | 1.776 | -5,36% | -13,89% |
| | | Rozas de Madrid (Las) | 2.442 | 2.371 | -2,90% | -9,96% |
| | | San Martín de la Vega | 1.590 | 1.564 | -1,58% | -6,85% |
| | | San Sebastián de los Reyes | 2.258 | 2.198 | -2,68% | -13,56% |
| | | Torrejón de Ardoz | 1.540 | 1.557 | 1,15% | -9,34% |
| | | Torrelodones | 1.892 | 1.841 | -2,74% | -6,82% |
| | | Tres Cantos | 2.314 | 2.151 | -7,07% | N/D |
| | | Valdemorillo | 1.600 | 1.479 | -7,59% | -14,02% |
| | | Valdemoro | 1.598 | 1.570 | -1,79% | -11,12% |
| | | Villaviciosa de Odón | 2.081 | 1.974 | -5,14% | -16,24% |
| MELILLA | | | 1.975 | 1.885 | -4,56% | -5,87% |
| | MELILLA | | 1.975 | 1.885 | -4,56% | -5,87% |
| MURCIA | | | 1.524 | 1.502 | -1,49% | -6,91% |
| | MURCIA | | 1.524 | 1.502 | -1,49% | -6,91% |
| | | Águilas | 1.684 | 1.618 | -3,96% | -10,74% |
| | | Alcantarilla | 1.159 | 1.143 | -1,45% | -6,06% |
| | | Alcázares (Los) | 1.580 | 1.563 | -1,08% | -17,97% |
| | | Alguazas | 868 | 865 | -0,30% | -10,85% |
| | | Caravaca de la Cruz | 1.095 | 1.091 | -0,36% | -11,82% |

| COMUNIDAD AUTÓNOMA | PROVINCIA | MUNICIPIO | Diciembre 2012 | Marzo 2013 | % Var. Trimestral | % Var. Interanual |
|--------------------|------------------|--------------------------|----------------|--------------|-------------------|-------------------|
| | | Cartagena | 1.370 | 1.410 | 2,95% | -9,28% |
| | | Ceutí | 1.059 | 1.062 | 0,31% | -7,61% |
| | | Jumilla | 766 | 769 | 0,40% | -18,59% |
| | | Lorca | 1.670 | 1.662 | -0,46% | -4,44% |
| | | Manga del Mar Menor (La) | 1.911 | 1.889 | -1,15% | -9,10% |
| | | Mazarrón | 1.532 | 1.352 | -11,79% | -17,20% |
| | | Molina de Segura | 1.304 | 1.283 | -1,65% | -9,83% |
| | | Pedanías de Cartagena | 1.495 | 1.498 | 0,22% | -6,39% |
| | | Pedanías de Murcia | 1.503 | 1.503 | -0,00% | -3,92% |
| | | Puerto Lumbreras | 1.494 | 1.503 | 0,66% | -2,43% |
| | | San Javier | 1.278 | 1.316 | 3,02% | -13,01% |
| | | San Pedro del Pinatar | 1.203 | 1.143 | -5,00% | -12,85% |
| | | Santomera | 1.177 | 1.108 | -5,84% | -10,85% |
| | | Unión (La) | 1.100 | 1.103 | 0,32% | -12,15% |
| | | Yecla | 916 | 887 | -3,24% | -12,09% |
| NAVARRA | | | 1.703 | 1.687 | -0,94% | -13,18% |
| | NAVARRA | | 1.703 | 1.687 | -0,94% | -13,18% |
| | | Estella/Lizarra | 1.602 | 1.618 | 1,02% | -10,40% |
| | | Tudela | 1.590 | 1.608 | 1,15% | -8,20% |
| PAÍS VASCO | | | 3.434 | 3.363 | -2,08% | -7,10% |
| | ÁLAVA | | 2.317 | 2.330 | 0,56% | -7,41% |
| | GUIPÚZCOA | | 4.140 | 4.081 | -1,42% | -5,21% |
| | | Hendaye | 3.732 | 3.660 | -1,92% | N/D |
| | | Hernani | 3.358 | 3.196 | -4,83% | N/D |
| | | Irun | 2.826 | 2.758 | -2,42% | -14,28% |
| | VIZCAYA | | 3.344 | 3.281 | -1,87% | -7,16% |
| | | Amorebieta-Etxano | 2.848 | 2.739 | -3,82% | -6,97% |
| | | Balmaseda | 2.403 | 2.370 | -1,37% | -6,34% |
| | | Barakaldo | 2.930 | 2.890 | -1,39% | -8,01% |
| | | Berango | 3.748 | 3.702 | -1,23% | -5,55% |
| | | Bermeo | 2.714 | 2.678 | -1,35% | -2,68% |
| | | Durango | 3.015 | 2.946 | -2,27% | N/D |
| | | Getxo | 4.108 | 4.059 | -1,20% | -6,57% |
| | | Leioa | 3.770 | 3.814 | 1,17% | -5,34% |
| | | Portugalete | 3.337 | 3.260 | -2,31% | -6,36% |
| | | Santurtzi | 3.114 | 3.029 | -2,72% | -7,96% |
| | | Sestao | 2.615 | 2.567 | -1,83% | N/D |
| | | Sopelana | 3.697 | 3.713 | 0,44% | -3,19% |
| | | Zalla | 2.423 | 2.370 | -2,19% | -9,15% |

NOTAS SOBRE EL INFORME

SOBRE **pisos.com**

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España con 2 millones de usuarios únicos al mes (fuente Nielsen SiteCensus). Cuenta con una oferta de más de 600.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos.com** hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

SOBRE **pisos.com** | Gabinete de Estudios

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos.com**. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

SOBRE EL INFORME

- ▶ El IMIP –Índice del Mercado Inmobiliario **pisos.com** representa la variación del precio por metro cuadrado de la vivienda en España por Comunidades Autónomas, tomando como base datos de enero de 2009.
- ▶ Los datos están segmentados por Comunidades Autónomas, provincias y capitales de provincia. En los informes trimestrales, semestrales y anuales, se incluyen municipios y distritos de Madrid, Barcelona y Valencia.
- ▶ Los precios de oferta se expresan en euros por metro cuadrado construido junto con los porcentajes de variación positivos o negativos.
- ▶ Los precios medios no son los importes que marcan las operaciones de compraventa, sino el valor que establecen los vendedores de los inmuebles.
- ▶ El informe se ha elaborado a partir de la base de datos de anuncios de viviendas de segunda mano existentes en **pisos.com** durante el periodo de referencia.
- ▶ La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- ▶ El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia.
- ▶ No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad estadística.
- ▶ Para más información sobre la metodología, escribanos a: **estudios@pisos.com**

pisos.com

