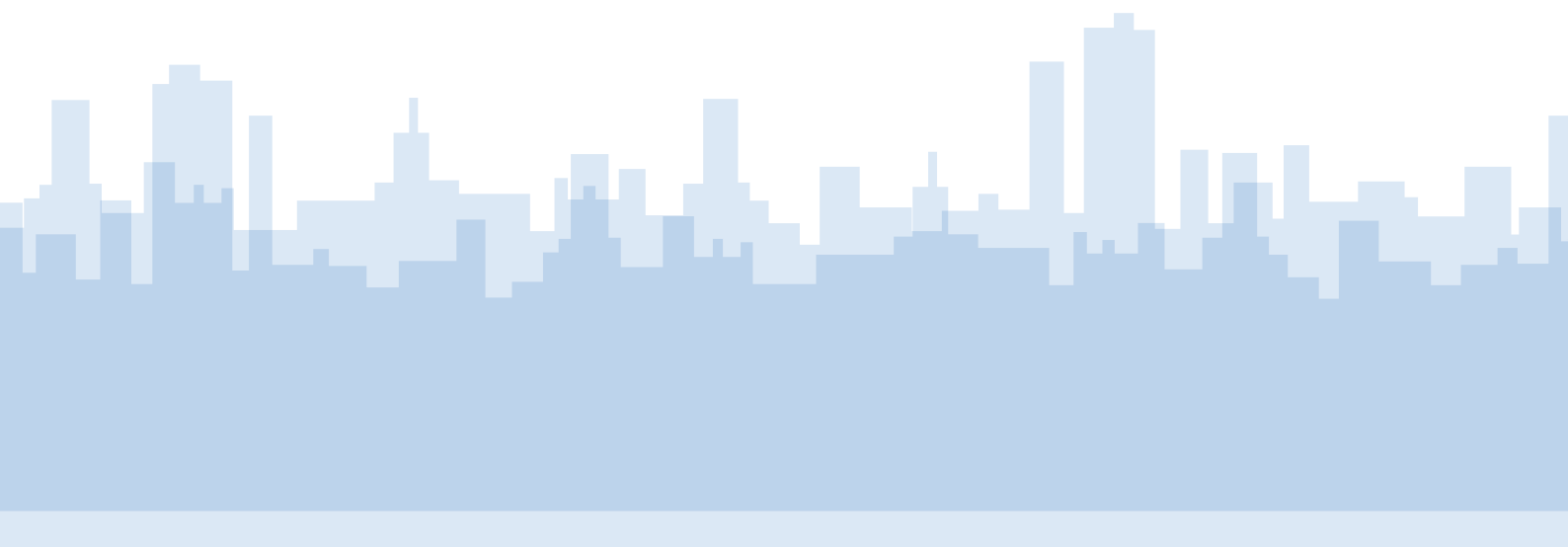


octubre
2012

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA



03 **Resumen ejecutivo**

04 **IMIP Índice del Mercado Inmobiliario pisos.com**

06 **Informe mensual de precios de venta**

06 **Por comunidades autónomas**

08 **Por provincias**

10 **Por capitales de provincia**

12 **Tabla resumen de precios y variaciones**

15 **Notas sobre el informe**

RESUMEN EJECUTIVO

IMIP

El Índice del Mercado Inmobiliario **pisos.com** para España ha alcanzado los 75,96 puntos en octubre de 2012, lo que supone un descenso del precio medio por metro cuadrado si nos basamos en la referencia (100) de 2009. El valor de la vivienda ha descendido en todas las comunidades autónomas. Los índices más bajos del mes se dan en Castilla-La Mancha, Aragón, Cataluña, Navarra y Canarias.

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

El precio de la vivienda en España ha sido de 1.928 euros por metro cuadrado en octubre de 2012, marcando una caída del -1,59% con respecto al mes anterior. Frente a octubre de 2011, el descenso supera por primera vez la barrera de los dos dígitos, situándose en -10,19%. Mensualmente, repunta únicamente Melilla. Los descensos más altos en este periodo se han registrado en Andalucía, La Rioja y Canarias. Con respecto al pasado año, no sube ninguna región. Los mayores ajustes interanuales los marcan Aragón, Cataluña y Castilla-La Mancha. Las regiones más caras son País Vasco, Madrid, Baleares, Cantabria y Cataluña, mientras que las más baratas son Castilla-La Mancha, Extremadura, Canarias, Murcia y Comunidad Valenciana.

El precio de la vivienda en España ha sido de 1.928 euros por metro cuadrado en octubre de 2012

PROVINCIAS

10 provincias crecen entre septiembre y octubre de 2012. Destacan Ciudad Real y Palencia, con una subida superior al 1,5%, mientras que en el apartado de descensos, sobresalen Jaén, Cuenca, Córdoba y Toledo, que descienden más allá del 4%. Frente a octubre de 2011, hay dos incrementos: Ourense, por encima del 18% y Palencia, que supera el 12%. Las caídas más intensas las protagonizan Jaén y Toledo, que recortan más de un 20%. Guipúzcoa, Vizcaya, Madrid, Álava y Barcelona son las provincias más caras, mientras que Cuenca, Ciudad Real, Toledo, Ávila y Teruel, son las más baratas.

*NOTA: El incremento interanual tan elevado en Ourense provincia se debe a la variación en la muestra. En el último año se ha multiplicado por diez, marcando el mínimo en julio de 2011. Esta subida progresiva ha provocado que el precio de la oferta haya ido al alza de forma considerable. Es un dato representativo debido al peso actual de la muestra. Casi el 80% de los inmuebles están en Ourense capital.

CAPITALES DE PROVINCIA

Mensualmente, siete capitales de provincia repuntan, marcando las primeras posiciones Ciudad Real, muy cerca del 2%; y Soria y Palencia, que superan el 1%. Respecto a las bajadas, las más representativas han tenido lugar en Cuenca, Córdoba y Jaén, que descienden más del 4%. Comparando con octubre de 2011, únicamente dos capitales se encarecen, aunque es Ourense la líder indiscutible, por encima del 22%. Por el lado de los ajustes, Jaén es la capital que más ve reducir sus precios, superando el 21%. Donostia-San Sebastián es la capital más cara con un precio medio por metro cuadrado de 5.025 euros. Por encima de los 3.500 está Bilbao, mientras que Barcelona supera los 3.000, y Madrid y Cádiz se quedan muy cerca. Por su parte, Lleida, Cáceres, Ávila, Soria, Teruel y Huesca, son las más baratas, marcando precios medios por debajo de los 1.500 euros por metro cuadrado.

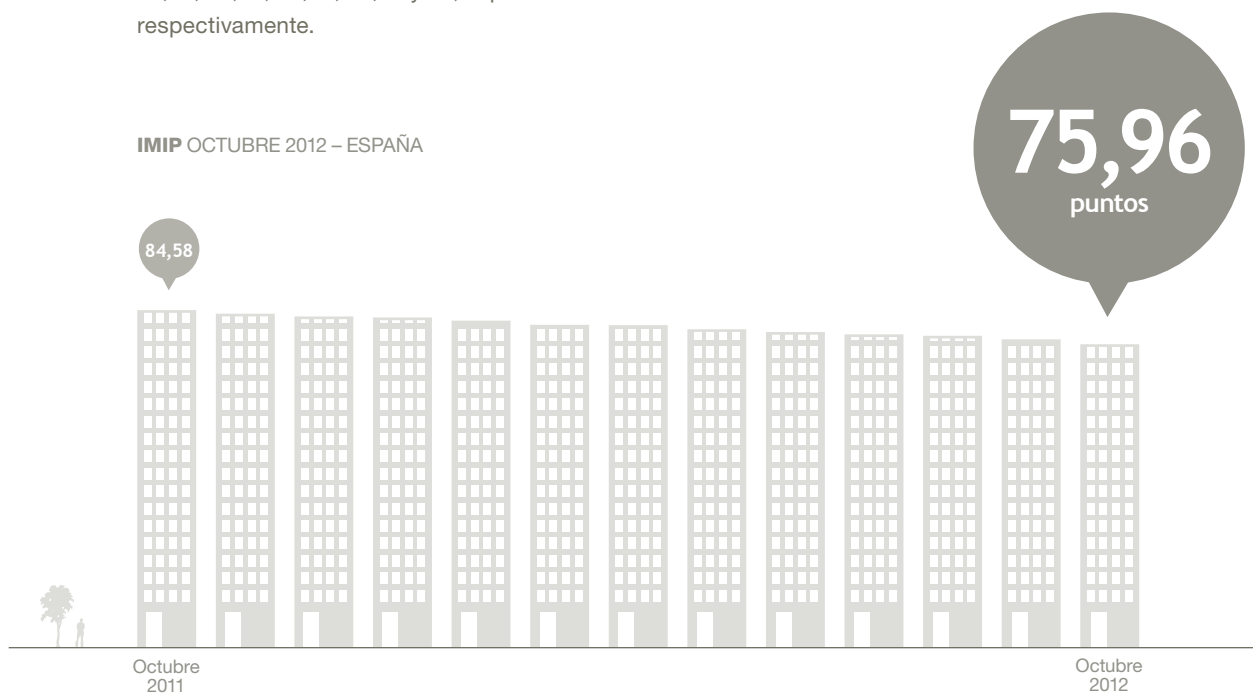
*NOTA: El incremento interanual tan elevado en Ourense capital se debe a la variación en la muestra. En el último año se ha multiplicado por diez, marcando el mínimo en junio de 2011. Esta subida progresiva ha provocado que el precio de la oferta haya ido al alza de forma considerable. Es un dato representativo debido al peso actual de la muestra.

IMIP ÍNDICE DEL MERCADO INMOBILIARIO PISOS.COM

El Índice del Mercado Inmobiliario **pisos.com** se ha colocado en 75,96 puntos en el mes de octubre de 2012 en España.

Ninguna región se sitúa por encima de la primera referencia, correspondiendo los índices más bajos a Castilla-La Mancha, Aragón, Cataluña, Navarra y Canarias, que han arrojado diferencias frente a inicios del año 2009 de 39,92, 35,35, 30,30, 29,95 y 29,76 puntos respectivamente.

IMIP OCTUBRE 2012 – ESPAÑA



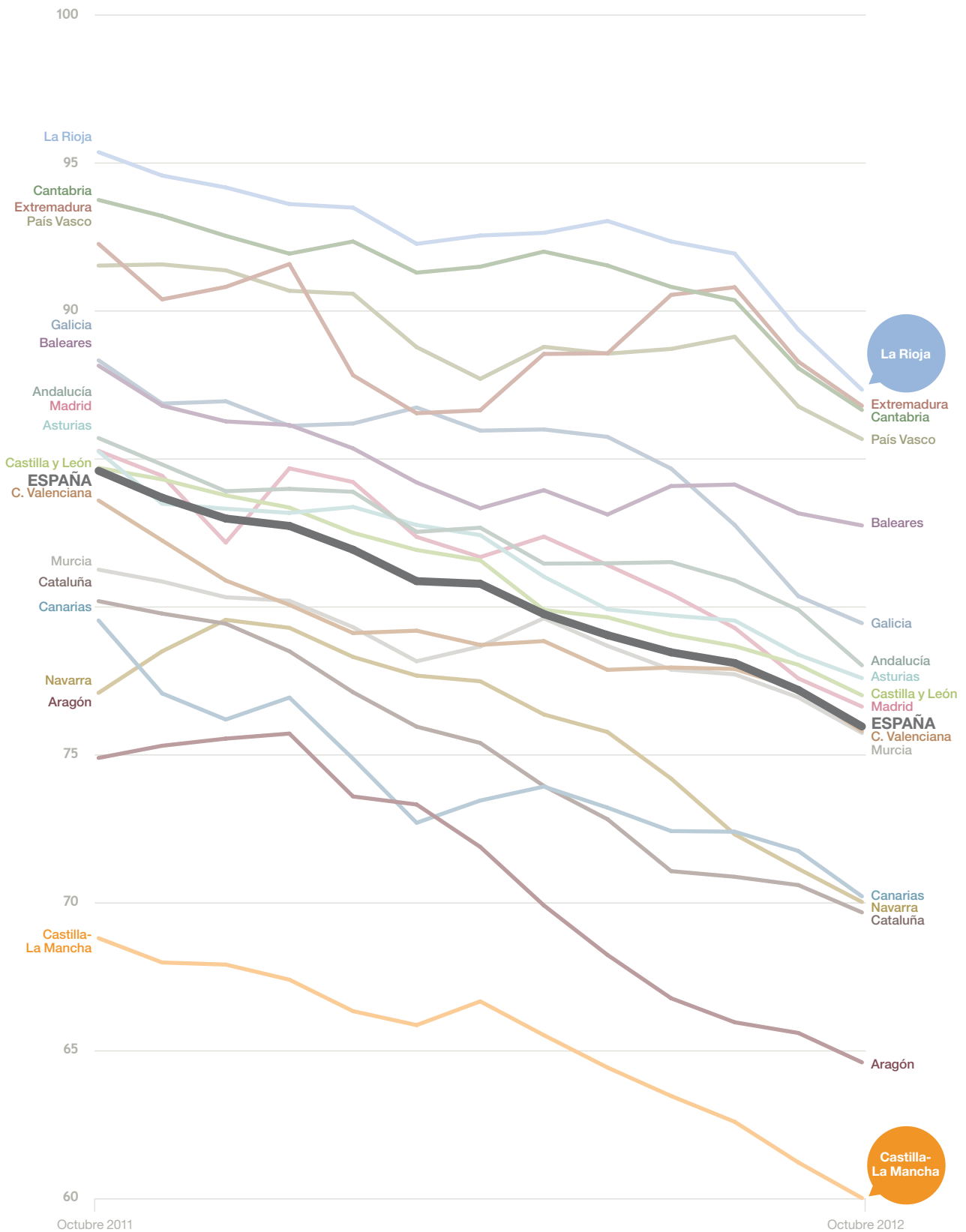
IMIP OCTUBRE 2012 – COMUNIDADES AUTÓNOMAS



ESPAÑA	75,96	Ceuta	n/d
Andalucía	78,02	Comunidad Valenciana	75,80
Aragón	64,65	Extremadura	86,76
Asturias	77,59	Galicia	79,44
Baleares	82,73	La Rioja	87,30
Canarias	70,24	Madrid	76,63
Cantabria	86,62	Melilla	n/d
Castilla-La Mancha	60,08	Murcia	75,74
Castilla y León	77,01	Navarra	70,05
Cataluña	69,70	País Vasco	85,64

● Sube ● Sube o baja menos de 0,5 ● Baja n/d - Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

IMIP ÍNDICE DEL MERCADO INMOBILIARIO PISOS.COM



INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA DE VENTA

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

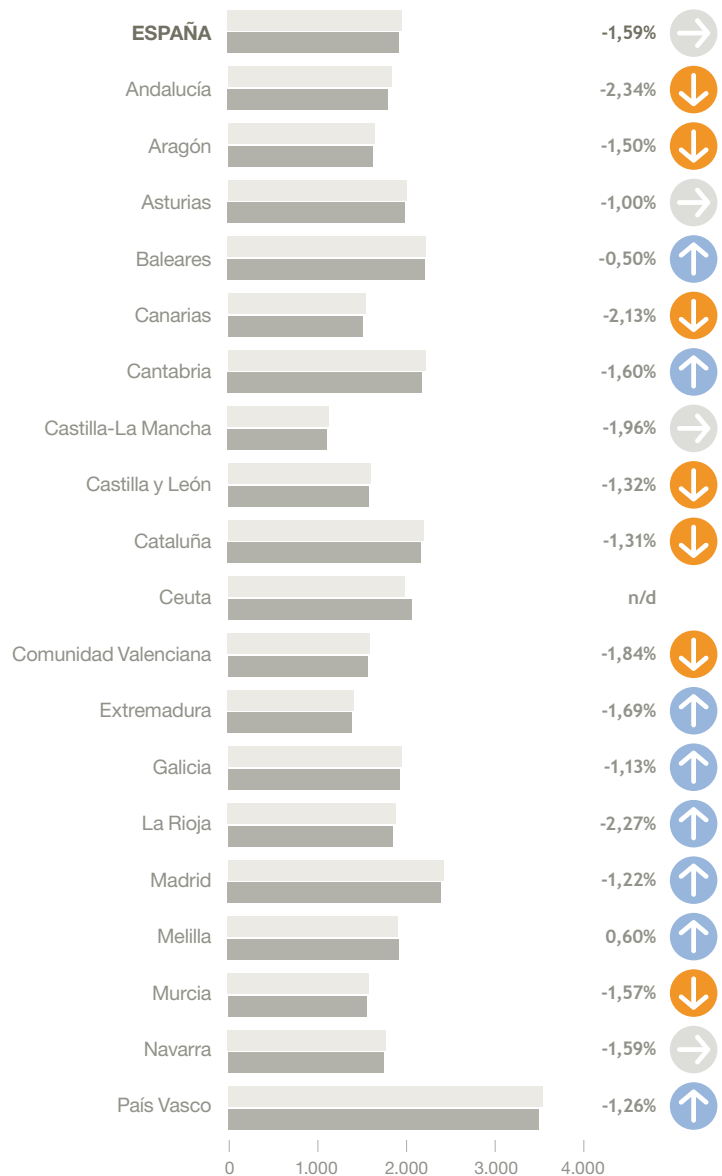
Según el informe mensual de precios de venta elaborado por **pisos.com**, la vivienda en España en octubre de 2012 tiene un precio medio de 1.928 euros por metro cuadrado. Esta cifra marca un descenso del -1,59% frente al mes de septiembre de 2012, cuando el precio medio fue de 1.959 euros por metro cuadrado. En octubre de 2011 el precio se situaba en 2.147 euros por metro cuadrado, por lo que el descenso interanual alcanza el -10,19%.

Variaciones mensuales: Melilla (0,60%) es la única región que crece respecto a septiembre de 2012. Los descensos más significativos se localizan en Andalucía (-2,34%), La Rioja (-2,27%), Canarias (-2,13%), Castilla-La Mancha (-1,96%) y Comunidad Valenciana (-1,84%).

Variaciones interanuales: No se registran subidas en ninguna región. Los ajustes más intensos tienen lugar en Aragón (-13,70%), Cataluña (-13,09%), Castilla-La Mancha (-12,72%), Canarias (-11,69%) y Madrid (-10,11%).

Las regiones más caras en octubre de 2012 son País Vasco (3.493 €/m²), Madrid (2.400 €/m²), Baleares (2.221 €/m²), Cantabria (2.188 €/m²) y Cataluña (2.173 €/m²), mientras que las más baratas son Castilla-La Mancha (1.119 €/m²), Extremadura (1.397 €/m²), Canarias (1.519 €/m²), Murcia (1.563 €/m²) y la Comunidad Valenciana (1.572 €/m²).

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA



■ Septiembre 2012
■ Octubre 2012

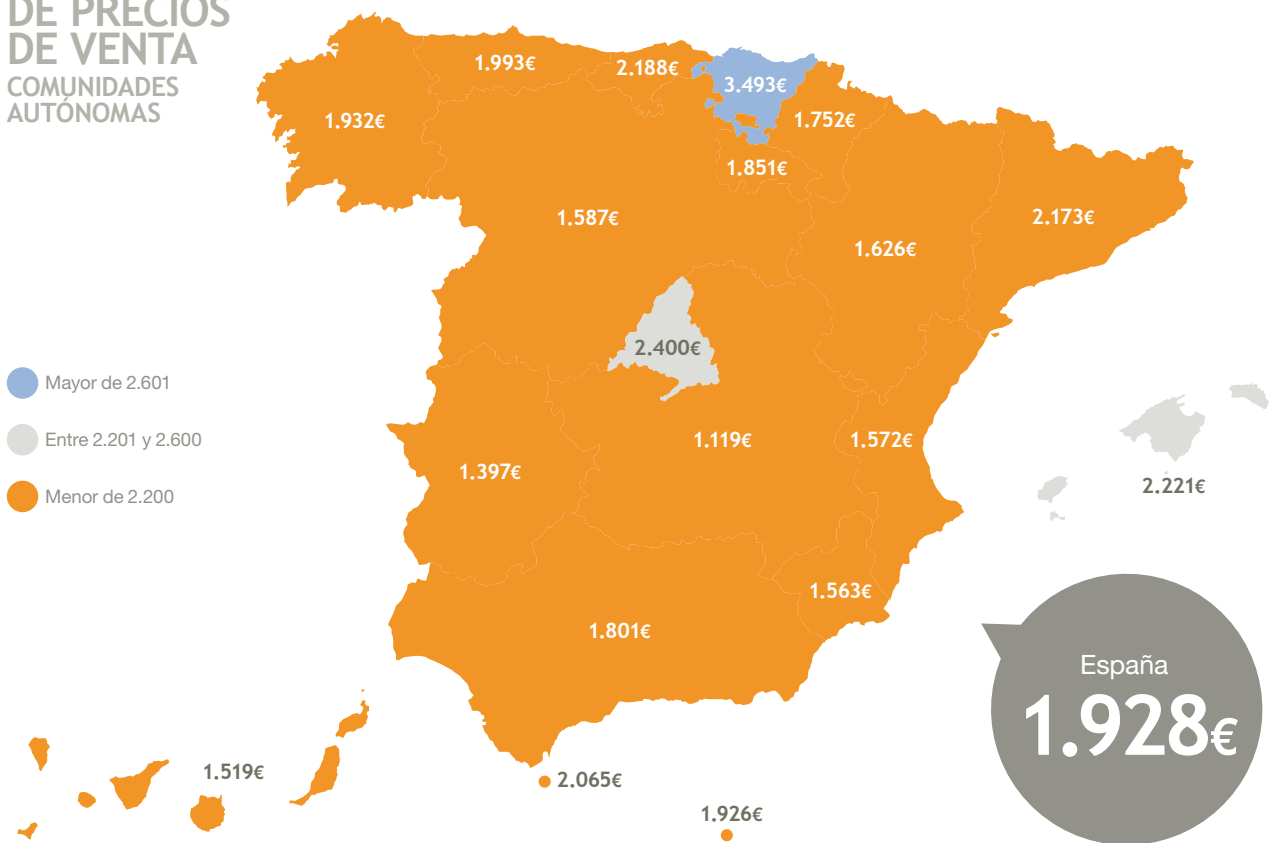
↑ Sube*
→ Sube o baja menos de 0,5*
↓ Baja*

n/d - Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

* Variación respecto al porcentaje agosto 2012 - septiembre 2012

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA COMUNIDADES AUTÓNOMAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	País Vasco	3.493€
2	Madrid	2.400€
3	Baleares	2.221€
4	Cantabria	2.188€
5	Cataluña	2.173€

5	Comunidad Valenciana	1.572€
4	Murcia	1.563€
3	Canarias	1.519€
2	Extremadura	1.397€
1	Castilla-La Mancha	1.119€

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Melilla	0,60%
2	Baleares	-0,50%
3	Asturias	-1,00%
4	Galicia	-1,13%
5	Madrid	-1,22%

5	Comunidad Valenciana	-1,84%
4	Castilla-La Mancha	-1,96%
3	Canarias	-2,13%
2	La Rioja	-2,27%
1	Andalucía	-2,34%

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Extremadura	-5,92%
2	Baleares	-6,12%
3	País Vasco	-6,39%
4	Murcia	-6,78%
5	Melilla	-7,38%

5	Madrid	-10,11%
4	Canarias	-11,69%
3	Castilla-La Mancha	-12,72%
2	Cataluña	-13,09%
1	Aragón	-13,70%

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA PROVINCIAS

PROVINCIAS

Según el informe mensual de precios de venta de **pisos.com**, las caídas dominan el panorama de la vivienda a nivel provincial. Se han recogido 10 incrementos de precio mensuales, mientras que los aumentos con respecto a hace un año se reducen a dos provincias.

Variaciones mensuales: Las provincias que han registrado un aumento mayor en sus precios de venta han sido Ciudad Real (1,68%), Palencia (1,52%), Santa Cruz de Tenerife (1,22%), Castellón (1,18%) y Pontevedra (0,65%). Aquellas que han registrado un descenso mayor han sido Jaén (-4,59%), Cuenca (-4,59%), Córdoba (-4,54%), Toledo (-4,15%) y A Coruña (-3,84%).

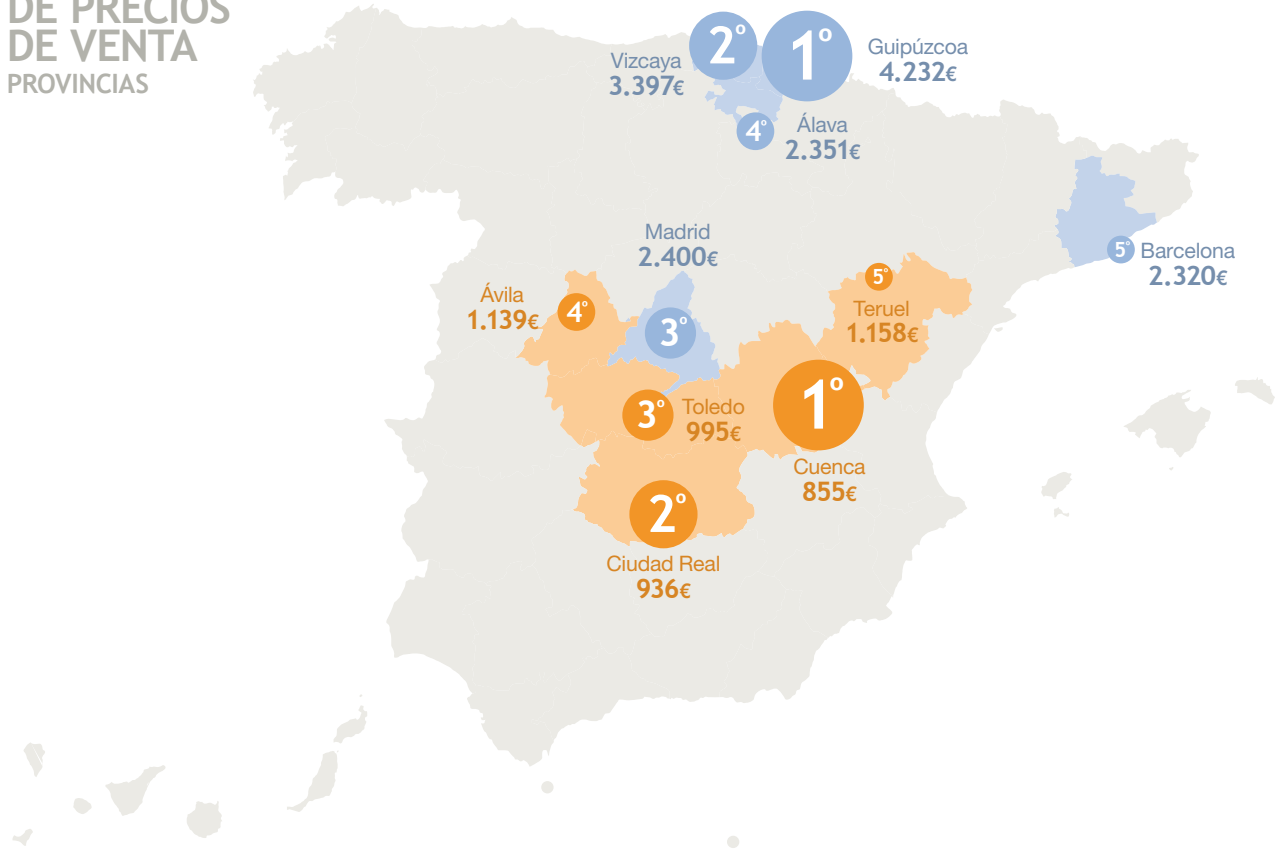
Variaciones interanuales: Ourense (18,33%) y Palencia (12,09%) son las únicas provincias que suben, mientras que las bajadas más llamativas se dan en Jaén (-26,62%), Toledo (-20,95%), Cuenca (-18,53%), A Coruña (-16,28%) y Teruel (-14,20%).

En la clasificación de las provincias por precio en octubre de 2012, el informe mensual coloca en primera posición a Guipúzcoa, con 4.232 euros por metro cuadrado. Le siguen Vizcaya (3.397 €/m²), Madrid (2.400 €/m²), Álava (2.351 €/m²) y Barcelona (2.320 €/m²). En la parte baja de la tabla, Cuenca cierra la clasificación con 855 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas son Ciudad Real (936 €/m²), Toledo (995 €/m²), Ávila (1.139 €/m²) y Teruel (1.158 €/m²).

Guipúzcoa sigue siendo la provincia más cara para comprar una vivienda, mientras que los pisos más asequibles siguen estando en Cuenca

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA PROVINCIAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Guipúzcoa	4.232€
2	Vizcaya	3.397€
3	Madrid	2.400€
4	Álava	2.351€
5	Barcelona	2.320€

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Ciudad Real	1,68%
2	Palencia	1,52%
3	Santa Cruz de Tenerife	1,22%
4	Castellón	1,18%
5	Pontevedra	0,65%

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Ourense	18,33%
2	Palencia	12,09%
3	Albacete	-3,20%
4	León	-4,67%
5	Badajoz	-4,69%

5	Teruel	1.158€
4	Ávila	1.139€
3	Toledo	995€
2	Ciudad Real	936€
1	Cuenca	855€

5	A Coruña	-3,84%
4	Toledo	-4,15%
3	Córdoba	-4,54%
2	Cuenca	-4,59%
1	Jaén	-4,59%

5	Teruel	-14,20%
4	A Coruña	-16,28%
3	Cuenca	-18,53%
2	Toledo	-20,95%
1	Jaén	-26,62%

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA

CAPITALES DE PROVINCIA

CAPITALES DE PROVINCIA

El análisis mensual realizado por pisos.com en las capitales de provincia da como resultado siete incrementos de precio de septiembre a octubre de 2012. La comparativa interanual presenta únicamente dos incrementos en las capitales españolas.

Variaciones mensuales: Los porcentajes positivos más representativos se dan en Ciudad Real (1,84%), Soria (1,41%), Palencia (1,10%), Sevilla (0,50%) y Ourense (0,29%). En el lado de los recortes, destacan Cuenca (-4,19%), Córdoba (-4,11%), Jaén (-4,07%), Lleida (-3,20%) y Ávila (-2,77%).

Variaciones interanuales: Las capitales que se encarecen son Ourense (22,08%) y Palencia (8,35%). Las que más han bajado de precio son Jaén (-21,92%), Huesca (-19,13%), Huelva (-14,64%), Barcelona (-13,96%) y Valladolid (-13,47%).

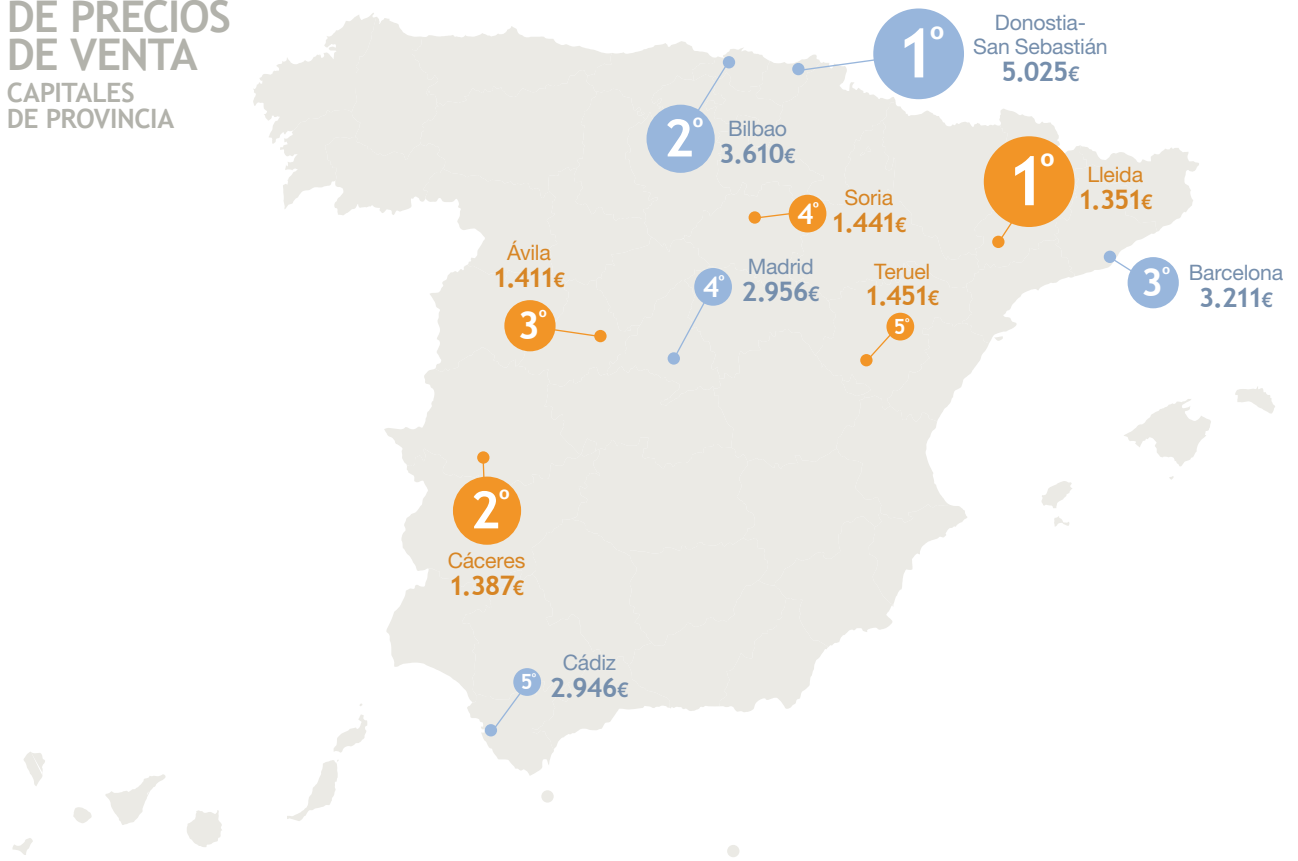
Ordenando las capitales de provincia por precio, el informe mensual de octubre de 2012 coloca a la cabeza a Donostia-San Sebastián con 5.025 euros por metro cuadrado. Le siguen Bilbao (3.610 €/m²), Barcelona (3.211 €/m²), Madrid (2.956 €/m²) y Cádiz (2.946 €/m²). La capital de Lleida cierra la tabla con 1.351 euros por metro cuadrado. Otras capitales de provincia económicas son Cáceres (1.387 €/m²), Ávila (1.411 €/m²), Soria (1.441 €/m²) y Teruel (1.451 €/m²).

Solo dos capitales de provincia se encarecen en el último año: Ourense y Palencia

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA

CAPITALES DE PROVINCIA

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Donostia San Sebastián	5.025€
2	Bilbao	3.610€
3	Barcelona	3.211€
4	Madrid	2.956€
5	Cádiz	2.946€

5	Teruel	1.451€
4	Soria	1.441€
3	Ávila	1.411€
2	Cáceres	1.387€
1	Lleida	1.351€

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Ciudad Real	1,84%
2	Soria	1,41%
3	Palencia	1,10%
4	Sevilla	0,50%
5	Ourense	0,29%

5	Ávila	-2,77%
4	Lleida	-3,20%
3	Jaén	-4,07%
2	Córdoba	-4,11%
1	Cuenca	-4,19%

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Ourense	22,08%
2	Palencia	8,35%
3	Cuenca	-0,58%
4	Ávila	-2,59%
5	Málaga	-4,66%

5	Valladolid	-13,47%
4	Barcelona	-13,96%
3	Huelva	-14,64%
2	Huesca	-19,13%
1	Jaén	-21,92%

TABLA RESUMEN DE PRECIOS Y VARIACIONES

A **P** **C** Mayor precio/m² por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Menor precio/m² por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Septiembre 2012	Octubre 2012	% Var. Mensual	% Var. Interanual
ANDALUCÍA			1.844	1.801	-2,34%	-8,94%
	ALMERÍA		1.543	1.509	-2,24%	-5,49%
		Almería	1.714	1.707	-0,38%	-9,03%
	CÁDIZ		1.914	1.877	-1,92%	-7,26%
		Cádiz	3.021	2.946	-2,49%	-7,06%
	CÓRDOBA		1.528	1.459	-4,54%	-13,31%
		Córdoba	1.967	1.886	-4,11%	-8,03%
	GRANADA		1.613	1.572	-2,52%	-7,66%
		Granada	2.023	1.977	-2,29%	-10,35%
	HUELVA		1.538	1.544	0,38%	-13,21%
		Huelva	1.534	1.510	-1,51%	-14,64%
	JAÉN		1.331	1.270	-4,59%	-26,62%
		Jaén	1.736	1.666	-4,07%	-21,92%
	MÁLAGA		2.072	2.045	-1,29%	-5,62%
		Málaga	2.021	2.007	-0,68%	-4,66%
	SEVILLA		1.862	1.803	-3,16%	-14,11%
		Sevilla	2.273	2.284	0,50%	-12,05%
ARAGÓN			1.651	1.626	-1,50%	-13,70%
	HUESCA		1.520	1.466	-3,56%	-12,22%
		Huesca	1.529	1.498	-2,00%	-19,13%
	TERUEL		1.203	1.158	-3,81%	-14,20%
		Teruel	1.447	1.451	0,23%	-11,49%
	ZARAGOZA		1.707	1.697	-0,63%	-14,03%
		Zaragoza	1.953	1.924	-1,49%	-11,82%
ASTURIAS			2.013	1.993	-1,00%	-8,96%
	ASTURIAS		2.013	1.993	-1,00%	-8,96%
		Oviedo	2.072	2.024	-2,33%	-9,91%
BALEARES			2.232	2.221	-0,50%	-6,12%
	ISLAS BALEARES		2.232	2.221	-0,50%	-6,12%
		Palma de Mallorca	2.162	2.148	-0,64%	-7,55%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Septiembre 2012	Octubre 2012	% Var. Mensual	% Var. Interanual
CANARIAS			1.552	1.519	-2,13%	-11,69%
	LAS PALMAS		1.644	1.589	-3,35%	-10,64%
		Las Palmas de Gran Canaria	1.719	1.709	-0,61%	-7,90%
	SANTA CRUZ DE TENERIFE		1.403	1.420	1,22%	-9,29%
		Santa Cruz de Tenerife	1.534	1.513	-1,41%	-9,10%
CANTABRIA			2.224	2.188	-1,60%	-7,55%
	CANTABRIA		2.224	2.188	-1,60%	-7,55%
		Santander	2.751	2.708	-1,55%	-9,50%
CASTILLA-LA MANCHA			1.142	1.119	-1,96%	-12,72%
	ALBACETE		1.446	1.438	-0,57%	-3,20%
		Albacete	1.881	1.872	-0,52%	-4,96%
	CIUDAD REAL		920	936	1,68%	-8,14%
		Ciudad Real	1.483	1.510	1,84%	-10,43%
	CUENCA		896	855	-4,59%	-18,53%
		Cuenca	1.587	1.521	-4,19%	-0,58%
	GUADALAJARA		1.353	1.360	0,49%	-10,14%
		Guadalajara	1.682	1.678	-0,21%	-9,99%
	TOLEDO		1.039	995	-4,15%	-20,95%
		Toledo	1.926	1.918	-0,43%	-11,17%
CASTILLA Y LEÓN			1.608	1.587	-1,32%	-9,05%
	ÁVILA		1.163	1.139	-2,10%	-6,02%
		Ávila	1.451	1.411	-2,77%	-2,59%
	BURGOS		1.683	1.627	-3,31%	-13,14%
		Burgos	2.042	2.011	-1,53%	-8,02%
	LEÓN		1.544	1.541	-0,17%	-4,67%
		León	1.950	1.939	-0,57%	-6,38%
	PALENCIA		1.463	1.485	1,52%	12,09%
		Palencia	1.705	1.724	1,10%	8,35%
	SALAMANCA		1.551	1.546	-0,32%	-7,27%
		Salamanca	2.099	2.066	-1,57%	-5,18%
	SEGOVIA		1.839	1.802	-2,01%	-9,43%
		Segovia	2.311	2.301	-0,45%	-6,29%
	SORIA		1.262	1.269	0,53%	-10,77%
		Soria	1.421	1.441	1,41%	-9,77%
	VALLADOLID		1.708	1.675	-1,93%	-13,69%
		Valladolid	1.910	1.861	-2,53%	-13,47%
	ZAMORA		1.383	1.365	-1,29%	-10,79%
		Zamora	1.557	1.541	-1,04%	-8,48%
CATALUÑA			2.202	2.173	-1,31%	-13,09%
	BARCELONA		2.345	2.320	-1,06%	-12,73%
		Barcelona	3.233	3.211	-0,70%	-13,96%
	GIRONA		2.302	2.241	-2,62%	-9,63%
		Girona	2.195	2.179	-0,72%	-11,01%
	LLEIDA		1.352	1.323	-2,16%	-11,22%
		Lleida	1.396	1.351	-3,20%	-9,53%
	TARRAGONA		1.812	1.790	-1,22%	-10,29%
		Tarragona	1.799	1.769	-1,63%	-10,21%
CEUTA			1.986	2.065	N/D	N/D
	CEUTA		N/D	N/D	N/D	N/D

A

P
mes
C
mes

P
mes
C

C

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Septiembre 2012	Octubre 2012	% Var. Mensual	% Var. Interanual
COMUNIDAD VALENCIANA			1.602	1.572	-1,84%	-9,31%
	ALICANTE		1.633	1.590	-2,61%	-6,69%
		Alicante/Alacant	1.711	1.683	-1,68%	-5,29%
	CASTELLÓN		1.550	1.568	1,18%	-8,95%
		Castellón de la Plana	1.597	1.578	-1,19%	-10,15%
	VALENCIA		1.587	1.557	-1,92%	-11,66%
		Valencia	1.942	1.910	-1,63%	-12,91%
EXTREMADURA			1.421	1.397	-1,69%	-5,92%
	BADAJOS		1.458	1.431	-1,85%	-4,69%
		Badajoz	1.688	1.654	-2,02%	-8,75%
	CÁCERES		1.235	1.224	-0,91%	-4,78%
		Cáceres	1.424	1.387	-2,62%	-11,26%
GALICIA			1.954	1.932	-1,13%	-10,03%
	A CORUÑA		2.009	1.932	-3,84%	-16,28%
		A Coruña	2.895	2.863	-1,13%	-9,04%
	LUGO		1.656	1.648	-0,47%	-9,18%
		Lugo	1.792	1.780	-0,69%	-6,83%
	OURENSE		1.871	1.862	-0,51%	18,33%
		Ourense	2.115	2.121	0,29%	22,08%
	PONTEVEDRA		2.015	2.028	0,65%	-4,82%
		Pontevedra	1.559	1.551	-0,53%	-7,36%
LA RIOJA			1.894	1.851	-2,27%	-8,41%
	LA RIOJA		1.894	1.851	-2,27%	-8,41%
		Logroño	2.094	2.061	-1,60%	-7,82%
MADRID			2.430	2.400	-1,22%	-10,11%
	MADRID		2.430	2.400	-1,22%	-10,11%
		Madrid	3.025	2.956	-2,28%	-10,84%
MELILLA			1.914	1.926	0,60%	-7,38%
	MELILLA		1.914	1.926	0,60%	-7,38%
MURCIA			1.588	1.563	-1,57%	-6,78%
	MURCIA		1.588	1.563	-1,57%	-6,78%
		Murcia	1.973	1.933	-2,01%	-11,26%
NAVARRA			1.780	1.752	-1,59%	-9,15%
	NAVARRA		1.780	1.752	-1,59%	-9,15%
		Pamplona/Iruña	2.386	2.334	-2,19%	-10,42%
PAÍS VASCO			3.538	3.493	-1,26%	-6,39%
	ÁLAVA		2.402	2.351	-2,10%	-10,95%
		Vitoria-Gasteiz	2.615	2.583	-1,24%	-10,45%
	GUIPÚZCOA		4.228	4.232	0,09%	-6,68%
		Donostia-San Sebastián	5.025	5.025	0,01%	-8,07%
	VIZCAYA		3.427	3.397	-0,86%	-6,08%
		Bilbao	3.658	3.610	-1,31%	-7,62%

A
ano

A
mes

A

P
C

NOTAS SOBRE EL INFORME

SOBRE **pisos.com**

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España con 2 millones de usuarios únicos al mes (fuente Nielsen SiteCensus). Cuenta con una oferta de más de 500.000 inmuebles publicados, más de 1.200 promociones de obra nueva y más de 40.000 anuncios particulares. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos.com** hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

SOBRE **pisos.com** | Gabinete de Estudios

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos.com**. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

SOBRE EL INFORME

- ▶ El IMIP –Índice del Mercado Inmobiliario **pisos.com** representa la variación del precio por metro cuadrado de la vivienda en España por Comunidades Autónomas, tomando como base datos de enero de 2009.
- ▶ Los datos están segmentados por Comunidades Autónomas, provincias y capitales de provincia. En los informes trimestrales, semestrales y anuales, se incluyen municipios y distritos de Madrid, Barcelona y Valencia.
- ▶ Los precios de oferta se expresan en euros por metro cuadrado construido junto con los porcentajes de variación positivos o negativos.
- ▶ Los precios medios no son los importes que marcan las operaciones de compraventa, sino el valor que establecen los vendedores de los inmuebles.
- ▶ El informe se ha elaborado a partir de la base de datos de anuncios de viviendas de segunda mano existentes en **pisos.com** durante el periodo de referencia.
- ▶ La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- ▶ El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia.
- ▶ No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad estadística.
- ▶ Para más información sobre la metodología, escribanos a: **estudios@pisos.com**

pisos.com

