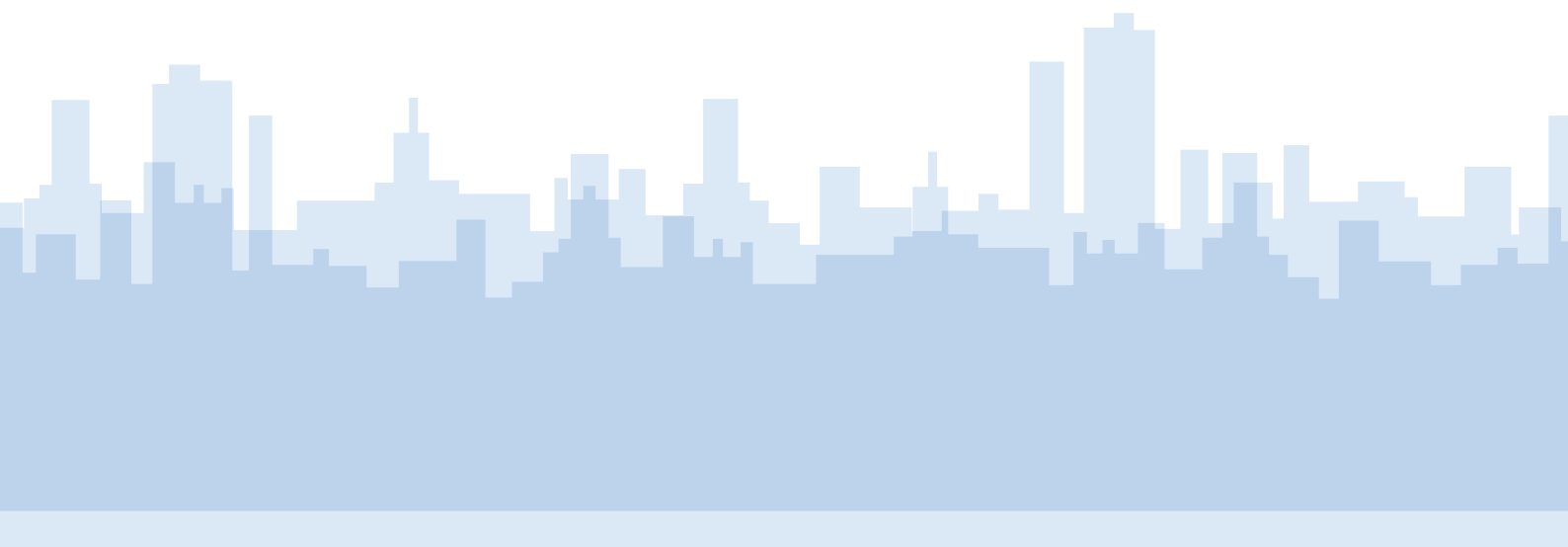


agosto
2012

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA



03 Resumen ejecutivo

04 IMIP Índice del Mercado Inmobiliario [pisos.com](#)

06 Informe mensual de precios de venta

06 Por comunidades autónomas

08 Por provincias

10 Por capitales de provincia

12 Tabla resumen de precios y variaciones

15 Notas sobre el informe

RESUMEN EJECUTIVO

IMIP

El Índice del Mercado Inmobiliario **pisos.com** para España ha alcanzado los 78,10 puntos en agosto de 2012, lo que supone un descenso del precio medio por metro cuadrado si nos basamos en la referencia (100) de 2009. El valor de la vivienda ha descendido en todas las comunidades autónomas. Los índices más bajos del mes se dan en Castilla-La Mancha, Aragón, Cataluña, Navarra y Canarias.

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

El precio de la vivienda en España ha sido de 1.982 euros por metro cuadrado en agosto de 2012, continuando su trayectoria a la baja por debajo de la barrera de los 2.000 y marcando una caída del -0,47% con respecto al mes anterior. Frente a agosto de 2011, el descenso es del -7,69%. Mensualmente, repuntan Melilla, País Vasco, Extremadura y Baleares. Los descensos más altos se han registrado en Navarra, Galicia y Madrid. Con respecto al pasado año, no sube ninguna región. Los mayores ajustes en este periodo los marcan Aragón, Cataluña y Canarias. Las regiones más caras son País Vasco, Madrid, Cantabria, Baleares y Cataluña, mientras que las más baratas son Castilla-La Mancha, Extremadura, Canarias, Murcia y Comunidad Valenciana.

PROVINCIAS

14 provincias crecen entre julio y agosto de 2012. Destacan Melilla y Palencia, con una subida superior al 2%. Los descensos mensuales más llamativos se localizan en Toledo y A Coruña, que han descendido más

del 3,5%. Frente a agosto de 2011 hay dos incrementos: Ourense, por encima del 26%; y Palencia, que supera el 13%. Los descensos más intensos los protagonizan Jaén, que cae más de un 19%; y Teruel, que se ajusta más de un 18,5%. Guipúzcoa, Vizcaya, Madrid, Álava y Barcelona son las provincias más caras, mientras que Ciudad Real, Cuenca, Toledo, Teruel y Ávila son las más baratas.

*NOTA: El incremento interanual tan elevado en Ourense provincia se debe a la variación en la muestra. En el último año se ha multiplicado por diez, marcando el mínimo en julio de 2011. Esta subida progresiva ha provocado que el precio de la oferta haya ido al alza de forma considerable. Es un dato representativo debido al peso actual de la muestra. Casi el 80% de los inmuebles están en Ourense capital.

CAPITALES DE PROVINCIA

En el último mes son 12 las capitales de provincia que han subido de precio, marcando las primeras posiciones Alicante, por encima del 2%; y Almería y Santa Cruz de Tenerife, que se quedan muy cerca de este porcentaje. Respecto a las bajadas, las más representativas han tenido lugar en Jaén y Sevilla, que descienden más del 3,5%. Comparando con agosto de 2011, únicamente cuatro capitales se encarecen, aunque es Ourense la que despunta por encima del 21,5%. Por el lado contrario, Huesca es la capital que más ve reducir sus precios, rozando el 16,5% de caída. Donostia-San Sebastián es la capital más cara con un precio medio por metro cuadrado de 5.175 euros. Por encima de los 3.700 está Bilbao, Barcelona supera los 3.300, y Madrid, Cádiz y A Coruña saltan la barrera de los 3.000 euros. Por su parte, Ávila, Lleida, Cáceres y Ciudad Real son las más baratas, marcando precios medios por debajo de los 1.500 euros por metro cuadrado.

*NOTA: El incremento interanual tan elevado en Ourense capital se debe a la variación en la muestra. En el último año se ha multiplicado por diez, marcando el mínimo en junio de 2011. Esta subida progresiva ha provocado que el precio de la oferta haya ido al alza de forma considerable. Es un dato representativo debido al peso actual de la muestra.

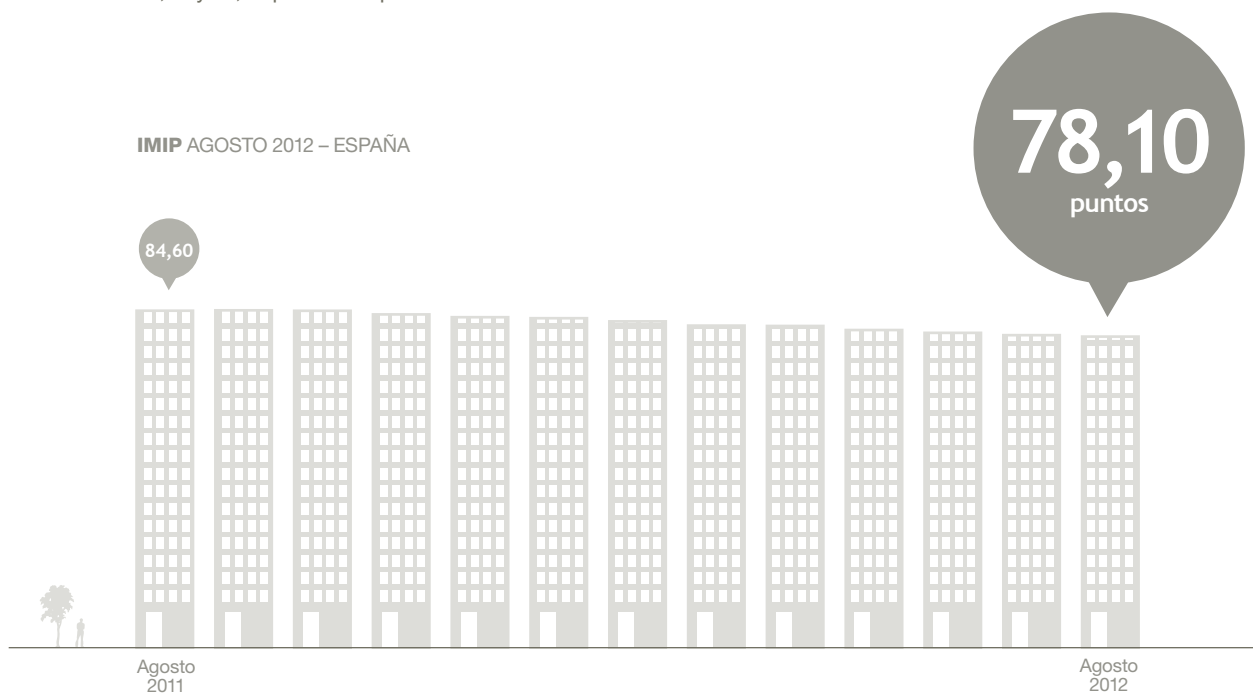
El precio de la vivienda en España ha sido de 1.982 euros por metro cuadrado en agosto de 2012

IMIP ÍNDICE DEL MERCADO INMOBILIARIO PISOS.COM

El Índice del Mercado Inmobiliario **pisos.com** se ha colocado en 78,10 puntos en el mes de agosto de 2012 en España.

Ninguna región se sitúa por encima de la primera referencia, correspondiendo los índices más bajos a Castilla-La Mancha, Aragón, Cataluña, Navarra y Canarias, que han arrojado diferencias frente a inicios del año 2009 de 37,35, 34, 29,10, 27,67 y 27,58 puntos respectivamente.

IMIP AGOSTO 2012 – ESPAÑA



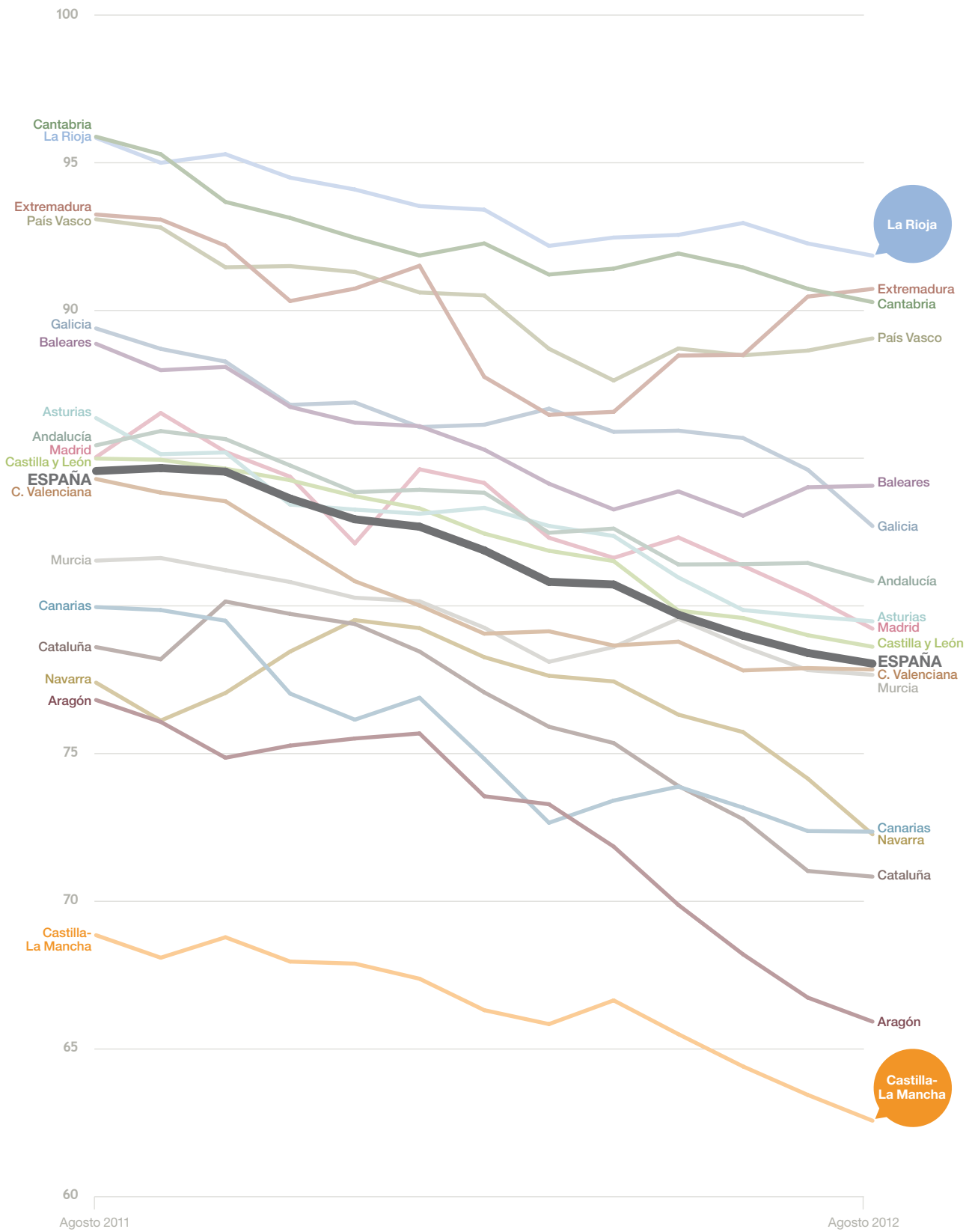
IMIP AGOSTO 2012 – COMUNIDADES AUTÓNOMAS



ESPAÑA	78,10	Ceuta	n/d
Andalucía	80,88	Comunidad Valenciana	77,90
Aragón	66,00	Extremadura	90,76
Asturias	79,53	Galicia	82,75
Baleares	84,11	La Rioja	91,89
Canarias	72,42	Madrid	79,28
Cantabria	90,32	Melilla	n/d
Castilla-La Mancha	62,65	Murcia	77,72
Castilla y León	78,67	Navarra	72,33
Cataluña	70,90	País Vasco	89,09

● Sube ● Sube o baja menos de 0,5 ● Baja n/d - Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

IMIP ÍNDICE DEL MERCADO INMOBILIARIO PISOS.COM



INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA DE VENTA

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

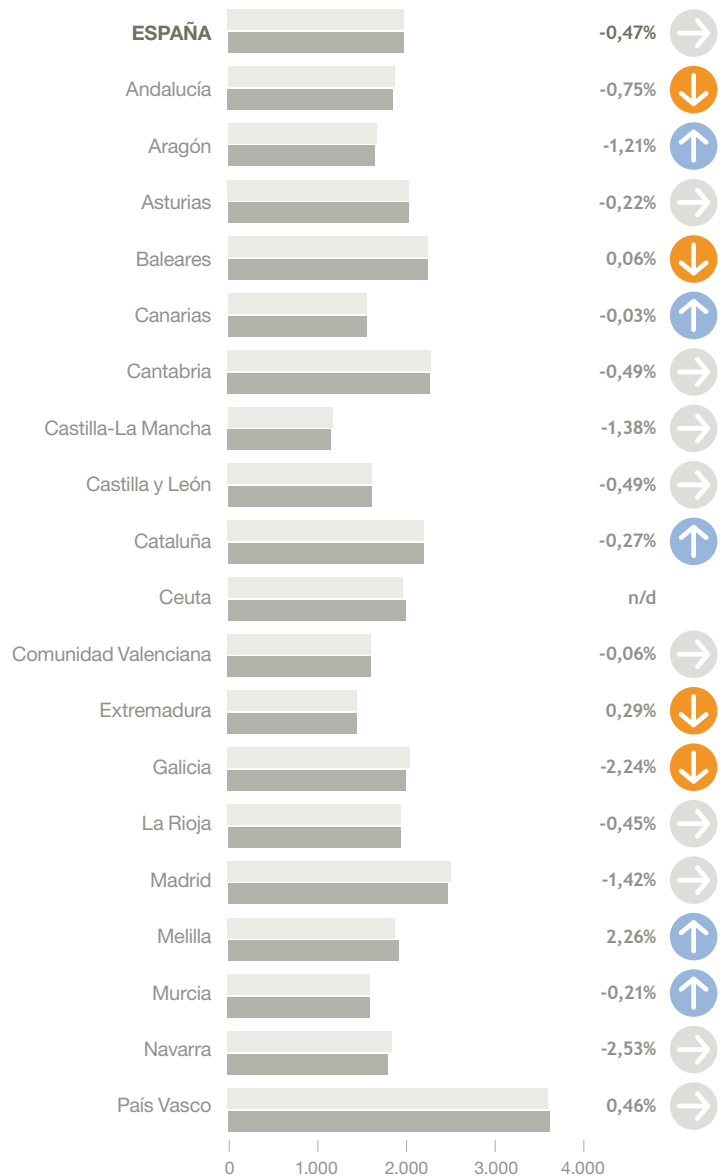
Según el informe mensual de precios de venta elaborado por **pisos.com**, la vivienda en España en agosto de 2012 tiene un precio medio de 1.982 euros por metro cuadrado. Esta cifra marca un descenso del -0,47% frente al mes de julio de 2012, cuando el precio medio fue de 1.991 euros por metro cuadrado. En agosto de 2011 el precio se situaba en 2.147 euros por metro cuadrado, por lo que el descenso interanual alcanza el -7,69%.

Variaciones mensuales: Melilla (2,26%), País Vasco (0,46%), Extremadura (0,29%) y Baleares (0,06%) son las regiones que incrementan sus precios de venta respecto a julio de 2012. Los descensos más significativos se localizan en Navarra (-2,53%), Galicia (-2,24%) y Madrid (-1,42%).

Variaciones interanuales: No se registran subidas en ninguna región. Los ajustes más intensos tienen lugar en Aragón (-14,13%), Cataluña (-9,86%) y Canarias (-9,47%).

Las regiones más caras en agosto de 2012 son País Vasco (3.634 €/m²), Madrid (2.483 €/m²) y Cantabria (2.281 €/m²), mientras que las más baratas son Castilla-La Mancha (1.167 €/m²), Extremadura (1.462 €/m²) y Canarias (1.566 €/m²).

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA



■ Julio 2012
■ Agosto 2012

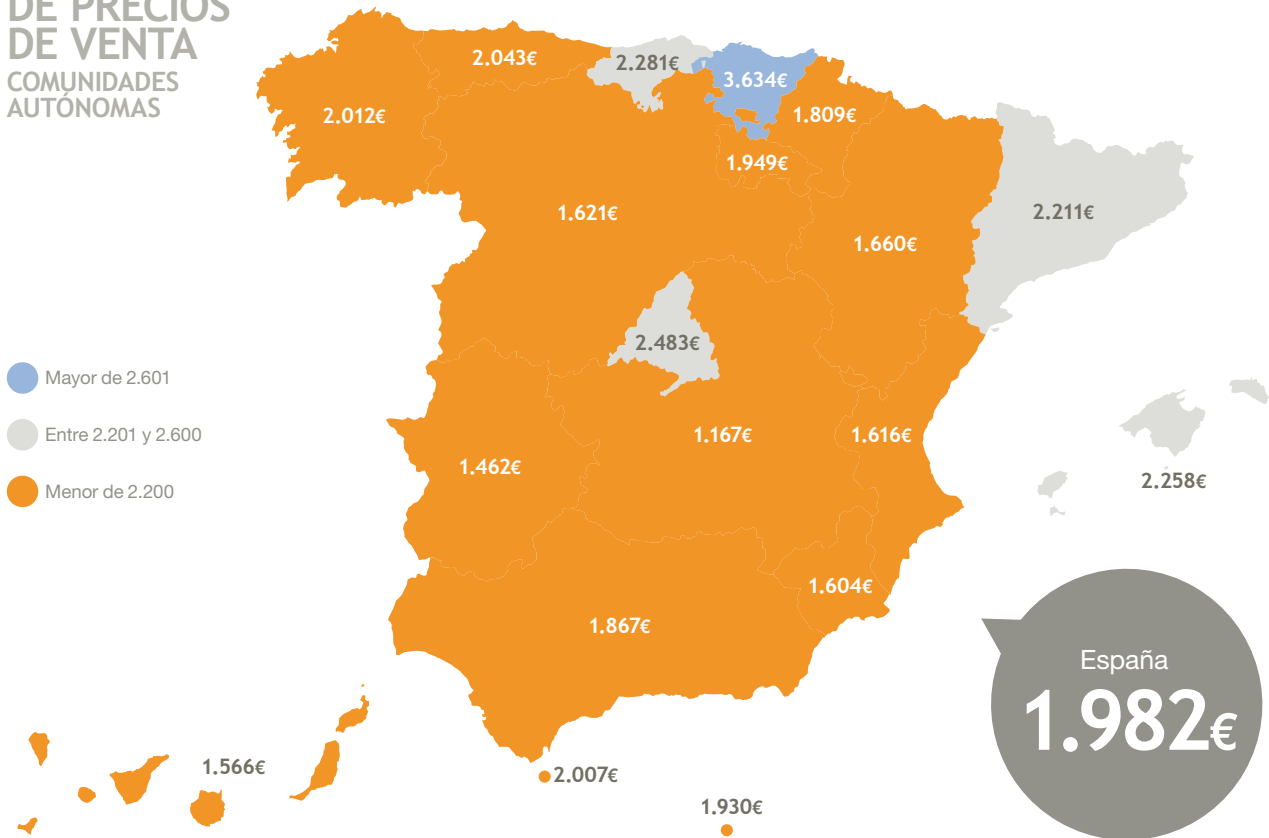
↑ Sube*
→ Sube o baja menos de 0,5*
↓ Baja*

n/d - Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

* Variación respecto al porcentaje junio 2012 - julio 2012

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA COMUNIDADES AUTÓNOMAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	País Vasco	3.634€
2	Madrid	2.483€
3	Cantabria	2.281€
4	Baleares	2.258€
5	Cataluña	2.211€

5	Comunidad Valenciana	1.616€
4	Murcia	1.604€
3	Canarias	1.566€
2	Extremadura	1.462€
1	Castilla-La Mancha	1.167€

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Melilla	2,26%
2	País Vasco	0,46%
3	Extremadura	0,29%
4	Baleares	0,06%
5	Canarias	-0,03%

5	Aragón	-1,21%
4	Castilla-La Mancha	-1,38%
3	Madrid	-1,42%
2	Galicia	-2,24%
1	Navarra	-2,53%

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Extremadura	-2,69%
2	La Rioja	-4,14%
3	País Vasco	-4,32%
4	Murcia	-4,71%
5	Andalucía	-5,36%

5	Asturias	-7,95%
4	Castilla-La Mancha	-9,09%
3	Canarias	-9,47%
2	Cataluña	-9,86%
1	Aragón	-14,13%

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA

PROVINCIAS

PROVINCIAS

Según el informe mensual de precios de venta de **pisos.com**, 14 provincias han crecido con respecto a julio de 2012. Los aumentos con respecto a hace un año se reducen a dos provincias.

Variaciones mensuales: Las provincias que han registrado un aumento mayor en sus precios de venta han sido Melilla (2,26%), Palencia (2,06%), Santa Cruz de Tenerife (0,86%), Ourense (0,61%) y Badajoz (0,44%). Aquellas que han registrado un descenso mayor han sido Toledo (-3,84%), A Coruña (-3,76%), Jaén (-3,38%), Huelva (-3,32%) y Álava (-3,31%).

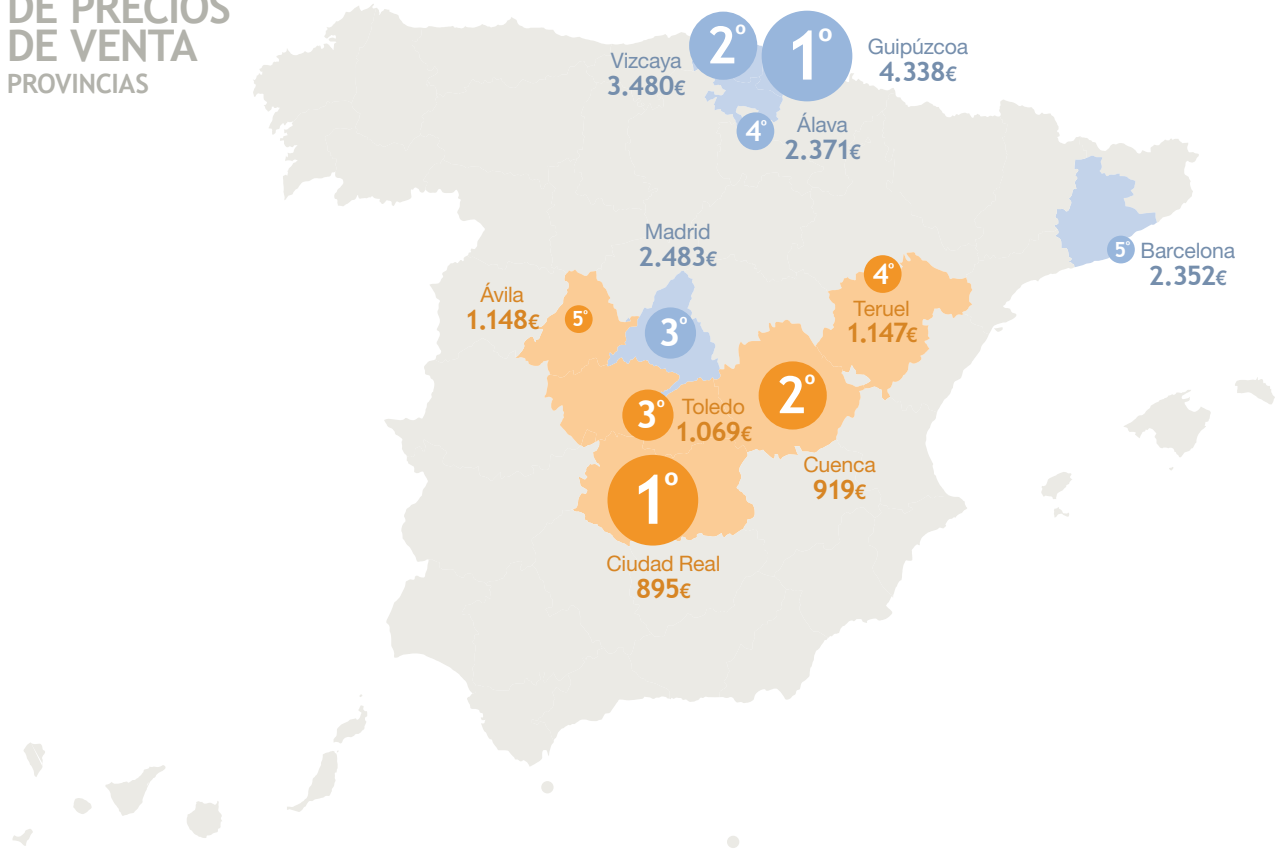
Variaciones interanuales: Ourense (26,34%) y Palencia (13,92%) son las únicas provincias que suben, mientras que las bajadas más llamativas se dan en Jaén (-19,09%), Teruel (-18,72%), Huelva (-15,11%), Zaragoza (-14,25%) y Toledo (-14,02%).

En la clasificación de las provincias por precio en agosto de 2012, el informe mensual coloca en primera posición a Guipúzcoa, con 4.338 euros por metro cuadrado. Le siguen Vizcaya (3.480 €/m²), Madrid (2.483 €/m²), Álava (2.371 €/m²) y Barcelona (2.352 €/m²). En la parte baja de la tabla, Ciudad Real cierra la clasificación con 895 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas son Cuenca (919 €/m²), Toledo (1.069 €/m²), Teruel (1.147 €/m²) y Ávila (1.148 €/m²).

La provincia más cara para comprar una vivienda es Guipúzcoa, mientras que la más barata es Ciudad Real

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA PROVINCIAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Guipúzcoa	4.338€
2	Vizcaya	3.480€
3	Madrid	2.483€
4	Álava	2.371€
5	Barcelona	2.352€

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Melilla	2,26%
2	Palencia	2,06%
3	Santa Cruz de Tenerife	0,86%
4	Ourense	0,61%
5	Badajoz	0,44%

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Ourense	26,34%
2	Palencia	13,92%
3	Málaga	-0,78%
4	Badajoz	-1,32%
5	Cáceres	-3,43%

5	Ávila	1.148€
4	Teruel	1.147€
3	Toledo	1.069€
2	Cuenca	919€
1	Ciudad Real	895€

5	Álava	-3,31%
4	Huelva	-3,32%
3	Jaén	-3,38%
2	A Coruña	-3,76%
1	Toledo	-3,84%

5	Toledo	-14,02%
4	Zaragoza	-14,25%
3	Huelva	-15,11%
2	Teruel	-18,72%
1	Jaén	-19,09%

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA

CAPITALES DE PROVINCIA

CAPITALES DE PROVINCIA

El análisis mensual realizado por pisos.com en las capitales de provincia da como resultado 12 incrementos de precio de julio a agosto de 2012. La comparativa interanual arroja cuatro subidas.

Variaciones mensuales: Los porcentajes positivos más representativos se dan en Alicante (2,21%), Almería (1,99%), Santa Cruz de Tenerife (1,92%), Las Palmas de Gran Canaria (0,82%) y Tarragona (0,66%). En el lado de los recortes, destacan Jaén (-3,68%), Sevilla (-3,53%), A Coruña (-3,37%), Huesca (-3,14%) y Ciudad Real (-3,04%).

Variaciones interanuales: Las únicas capitales que se encarecen son Ourense (21,51%), Palencia (15,56%), Cuenca (8,81%) y Málaga (2,64%). Las que más han bajado de precio son Huesca (-16,49%), Jaén (-15,07%), Ciudad Real (-12,46%), Zaragoza (-12,26%) y Huelva (-12,06%).

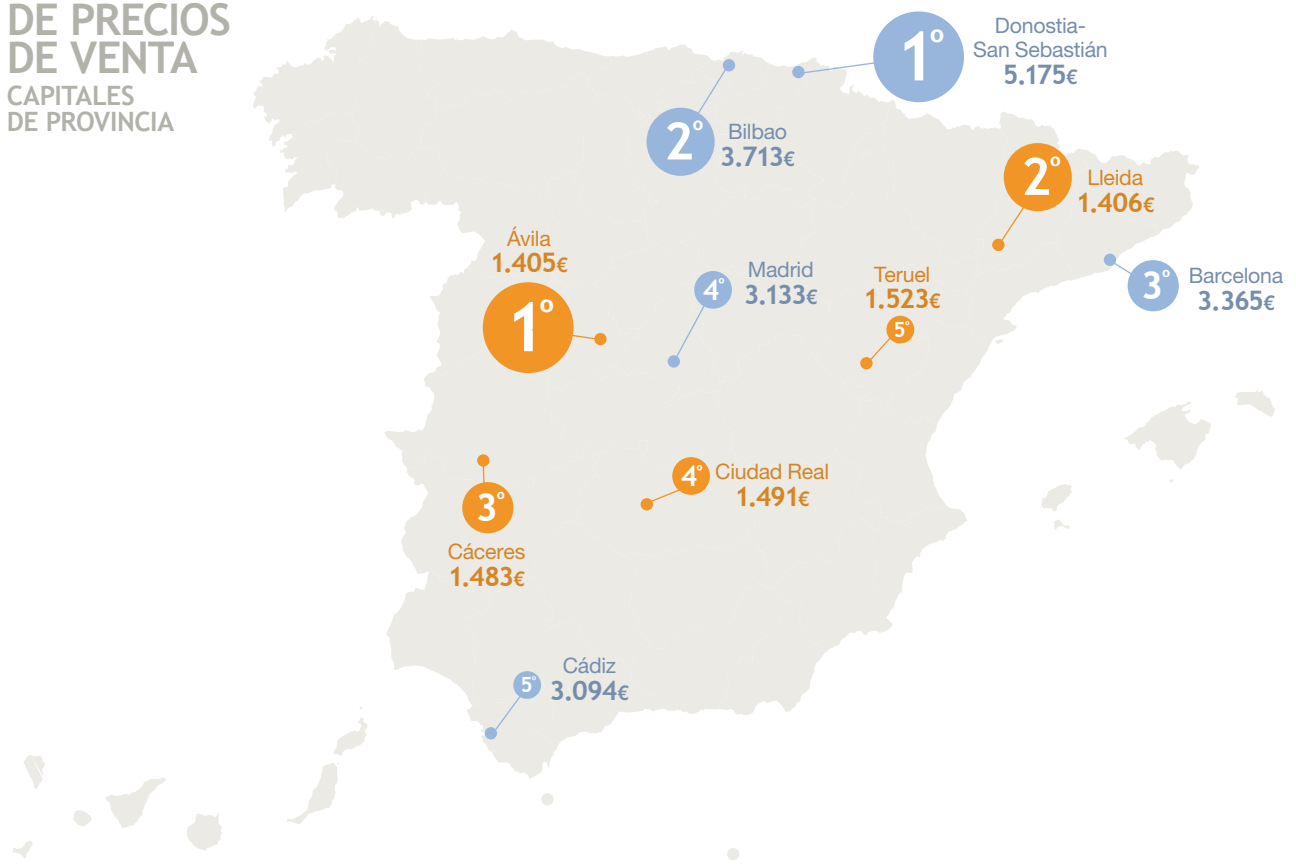
Ordenando las capitales de provincia por precio, el informe mensual de agosto de 2012 coloca a la cabeza a Donostia-San Sebastián con 5.175 euros por metro cuadrado. Le siguen Bilbao (3.713 €/m²), Barcelona (3.365 €/m²), Madrid (3.133 €/m²) y Cádiz (3.094 €/m²). La capital de Ávila cierra la tabla con 1.405 euros por metro cuadrado. Otras capitales de provincia económicas son Lleida (1.406 €/m²), Cáceres (1.483 €/m²), Ciudad Real (1.491 €/m²) y Teruel (1.523 €/m²).

Solo cuatro capitales de provincia se encarecen en el último año: Ourense, Palencia, Cuenca y Málaga

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA

CAPITALES DE PROVINCIA

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Donostia San Sebastián	5.175€
2	Bilbao	3.713€
3	Barcelona	3.365€
4	Madrid	3.133€
5	Cádiz	3.094€

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Alicante/Alacant	2,21%
2	Almería	1,99%
3	Santa Cruz de Tenerife	1,92%
4	Las Palmas de Gran Canaria	0,82%
5	Tarragona	0,66%

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Ourense	21,51%
2	Palencia	15,56%
3	Cuenca	8,81%
4	Málaga	2,64%
5	Córdoba	-0,30%

5	Teruel	1.523€
4	Ciudad Real	1.491€
3	Cáceres	1.483€
2	Lleida	1.406€
1	Ávila	1.405€

5	Ciudad Real	-3,04%
4	Huesca	-3,14%
3	A Coruña	-3,37%
2	Sevilla	-3,53%
1	Jaén	-3,68%

5	Huelva	-12,06%
4	Zaragoza	-12,26%
3	Ciudad Real	-12,46%
2	Jaén	-15,07%
1	Huesca	-16,49%

TABLA RESUMEN DE PRECIOS Y VARIACIONES

A **P** **C** Mayor precio/m² por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Menor precio/m² por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Julio 2012	Agosto 2012	% Var. Mensual	% Var. Interanual
ANDALUCÍA			1.881	1.867	-0,75%	-5,36%
	ALMERÍA		1.508	1.498	-0,68%	-5,33%
		Almería	1.647	1.679	1,99%	-10,87%
	CÁDIZ		1.955	1.951	-0,20%	-4,27%
		Cádiz	3.102	3.094	-0,25%	-2,00%
	CÓRDOBA		1.520	1.521	0,11%	-11,41%
		Córdoba	2.053	2.051	-0,07%	-0,30%
	GRANADA		1.634	1.640	0,37%	-5,62%
		Granada	2.041	2.050	0,45%	-7,93%
	HUELVA		1.567	1.515	-3,32%	-15,11%
		Huelva	1.579	1.564	-0,99%	-12,06%
	JAÉN		1.433	1.384	-3,38%	-19,09%
		Jaén	1.877	1.808	-3,68%	-15,07%
	MÁLAGA		2.129	2.106	-1,09%	-0,78%
		Málaga	2.123	2.108	-0,68%	2,64%
	SEVILLA		1.939	1.918	-1,09%	-9,62%
		Sevilla	2.467	2.380	-3,53%	-10,35%
ARAGÓN			1.680	1.660	-1,21%	-14,13%
	HUESCA		1.556	1.523	-2,12%	-12,45%
		Huesca	1.596	1.546	-3,14%	-16,49%
	TERUEL		1.146	1.147	0,10%	-18,72%
		Teruel	1.546	1.523	-1,53%	-10,44%
	ZARAGOZA		1.749	1.729	-1,16%	-14,25%
		Zaragoza	1.980	1.972	-0,44%	-12,26%
ASTURIAS			2.047	2.043	-0,22%	-7,95%
	ASTURIAS		2.047	2.043	-0,22%	-7,95%
		Oviedo	2.102	2.084	-0,87%	-7,40%
BALEARES			2.257	2.258	0,06%	-5,39%
	ISLAS BALEARES		2.257	2.258	0,06%	-5,39%
		Palma de Mallorca	2.183	2.181	-0,10%	-6,69%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Julio 2012	Agosto 2012	% Var. Mensual	% Var. Interanual
CANARIAS			1.567	1.566	-0,03%	-9,47%
	LAS PALMAS		1.675	1.667	-0,43%	-7,06%
		Las Palmas de Gran Canaria	1.748	1.762	0,82%	-7,13%
	SANTA CRUZ DE TENERIFE		1.387	1.399	0,86%	-9,68%
		Santa Cruz de Tenerife	1.520	1.549	1,92%	-9,87%
CANTABRIA			2.293	2.281	-0,49%	-5,81%
	CANTABRIA		2.293	2.281	-0,49%	-5,81%
		Santander	2.862	2.824	-1,32%	-8,16%
CASTILLA-LA MANCHA			1.183	1.167	-1,38%	-9,09%
	ALBACETE		1.459	1.455	-0,29%	-3,73%
		Albacete	1.929	1.919	-0,51%	-4,27%
	CIUDAD REAL		926	895	-3,29%	-10,04%
		Ciudad Real	1.537	1.491	-3,04%	-12,46%
	CUENCA		948	919	-3,04%	-12,33%
		Cuenca	1.655	1.656	0,04%	8,81%
	GUADALAJARA		1.405	1.370	-2,48%	-12,13%
		Guadalajara	1.746	1.700	-2,61%	-9,49%
	TOLEDO		1.112	1.069	-3,84%	-14,02%
		Toledo	2.020	1.997	-1,12%	-10,80%
CASTILLA Y LEÓN			1.629	1.621	-0,49%	-7,46%
	ÁVILA		1.157	1.148	-0,84%	-6,55%
		Ávila	1.415	1.405	-0,68%	-2,79%
	BURGOS		1.770	1.723	-2,64%	-8,87%
		Burgos	2.115	2.082	-1,56%	-5,20%
	LEÓN		1.530	1.529	-0,01%	-4,74%
		León	1.966	1.962	-0,20%	-3,69%
	PALENCIA		1.479	1.510	2,06%	13,92%
		Palencia	1.748	1.743	-0,33%	15,56%
	SALAMANCA		1.521	1.527	0,34%	-8,76%
		Salamanca	2.170	2.180	0,44%	-1,00%
	SEGOVIA		1.874	1.870	-0,25%	-7,87%
		Segovia	2.357	2.336	-0,91%	-7,01%
	SORIA		1.310	1.268	-3,24%	-13,34%
		Soria	N/D	N/D	N/D	N/D
	VALLADOLID		1.784	1.772	-0,66%	-9,33%
		Valladolid	1.991	1.986	-0,25%	-7,49%
	ZAMORA		1.403	1.402	-0,07%	-11,18%
		Zamora	1.582	1.575	-0,42%	-9,03%
CATALUÑA			2.217	2.211	-0,27%	-9,86%
	BARCELONA		2.359	2.352	-0,29%	-11,34%
		Barcelona	3.380	3.365	-0,46%	-9,51%
	GIRONA		2.295	2.304	0,39%	-6,32%
		Girona	2.218	2.232	0,66%	-9,51%
	LLEIDA		1.359	1.357	-0,15%	-9,41%
		Lleida	1.400	1.406	0,37%	-6,33%
	TARRAGONA		1.857	1.841	-0,85%	-4,10%
		Tarragona	1.867	1.879	0,66%	-4,09%
CEUTA			1.975	2.007	N/D	N/D
	CEUTA		N/D	N/D	N/D	N/D

A

P

mes P

C

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Julio 2012	Agosto 2012	% Var. Mensual	% Var. Interanual
COMUNIDAD VALENCIANA			1.617	1.616	-0,06%	-7,63%
ALICANTE		Alicante/Alacant	1.624	1.630	0,36%	-5,53%
			1.708	1.746	2,21%	-0,97%
CASTELLÓN		Castellón de la Plana	1.598	1.579	-1,18%	-9,51%
			1.629	1.626	-0,19%	-10,04%
VALENCIA		Valencia	1.615	1.612	-0,16%	-8,92%
			1.994	2.004	0,51%	-8,83%
EXTREMADURA			1.457	1.462	0,29%	-2,69%
BADAJOZ		Badajoz	1.491	1.497	0,44%	-1,32%
			1.716	1.705	-0,63%	-5,94%
CÁCERES		Cáceres	1.255	1.255	0,04%	-3,43%
			1.496	1.483	-0,86%	-4,79%
GALICIA			2.059	2.012	-2,24%	-7,45%
A CORUÑA		A Coruña	2.175	2.093	-3,76%	-9,53%
			3.108	3.004	-3,37%	-5,04%
LUGO		Lugo	1.732	1.720	-0,73%	-6,80%
			1.868	1.854	-0,75%	-3,60%
OURENSE		Ourense	1.880	1.891	0,61%	26,34%
			2.117	2.127	0,46%	21,51%
PONTEVEDRA		Pontevedra	2.086	2.067	-0,91%	-4,23%
			1.553	1.527	-1,65%	-3,75%
LA RIOJA			1.957	1.949	-0,45%	-4,14%
LA RIOJA		Logroño	1.957	1.949	-0,45%	-4,14%
			2.169	2.155	-0,63%	-3,90%
MADRID			2.519	2.483	-1,42%	-6,82%
MADRID		Madrid	2.519	2.483	-1,42%	-6,82%
			3.154	3.133	-0,65%	-5,76%
MELILLA			1.887	1.930	2,26%	-6,79%
MELILLA			1.887	1.930	2,26%	-6,79%
MURCIA			1.608	1.604	-0,21%	-4,71%
MURCIA		Murcia	1.608	1.604	-0,21%	-4,71%
			2.004	2.001	-0,15%	-9,94%
NAVARRA			1.856	1.809	-2,53%	-6,61%
NAVARRA		Pamplona/Iruña	1.856	1.809	-2,53%	-6,61%
			2.498	2.442	-2,26%	-0,51%
PAÍS VASCO			3.617	3.634	0,46%	-4,32%
ÁLAVA		Vitoria-Gasteiz	2.452	2.371	-3,31%	-10,90%
			2.771	2.744	-0,97%	-6,97%
GUIPÚZCOA		Donostia-San Sebastián	4.322	4.338	0,38%	-7,33%
			5.189	5.175	-0,26%	-8,45%
VIZCAYA		Bilbao	3.501	3.480	-0,59%	-4,70%
			3.728	3.713	-0,41%	-6,22%

mes

P
año
C
añomes
P
mesmes
A

A

P
C

NOTAS SOBRE EL INFORME

SOBRE **pisos.com**

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España con 2 millones de usuarios únicos al mes (fuente Nielsen SiteCensus). Cuenta con una oferta de más de 400.000 inmuebles publicados, más de 1.200 promociones de obra nueva y más de 40.000 anuncios particulares. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos.com** hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

SOBRE **pisos.com** | Gabinete de Estudios

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos.com**. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

SOBRE EL INFORME

- ▶ El IMIP –Índice del Mercado Inmobiliario **pisos.com** representa la variación del precio por metro cuadrado de la vivienda en España por Comunidades Autónomas, tomando como base datos de enero de 2009.
- ▶ Los datos están segmentados por Comunidades Autónomas, provincias y capitales de provincia. En los informes trimestrales, semestrales y anuales, se incluyen municipios y distritos de Madrid, Barcelona y Valencia.
- ▶ Los precios de oferta se expresan en euros por metro cuadrado construido junto con los porcentajes de variación positivos o negativos.
- ▶ Los precios medios no son los importes que marcan las operaciones de compraventa, sino el valor que establecen los vendedores de los inmuebles.
- ▶ El informe se ha elaborado a partir de la base de datos de anuncios de viviendas de segunda mano existentes en **pisos.com** durante el periodo de referencia.
- ▶ La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- ▶ El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia.
- ▶ No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad estadística.
- ▶ Para más información sobre la metodología, escribanos a: **estudios@pisos.com**

pisos.com

