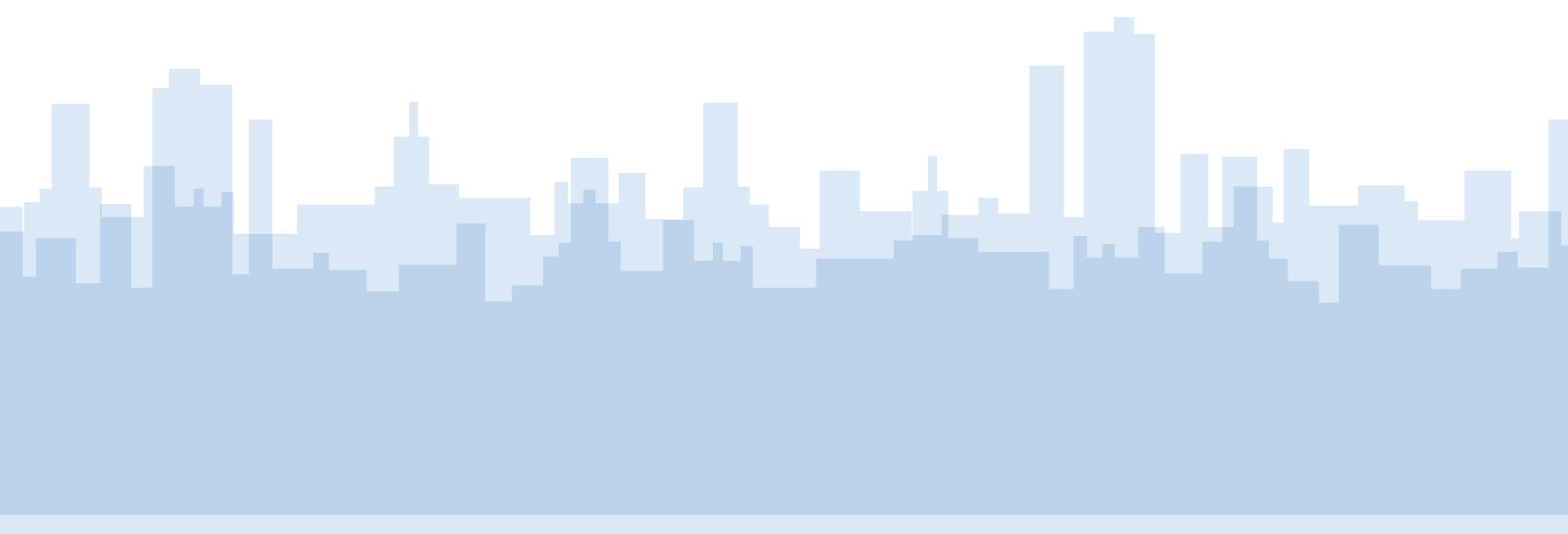


enero  
2012

# INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA



**03** **Resumen ejecutivo**

**04** **IMIP Índice del Mercado Inmobiliario [pisos.com](#)**

**06** **Informe mensual de precios de venta**

**06** **Por comunidades autónomas**

**08** **Por provincias**

**10** **Por capitales de provincia**

**12** **Tabla resumen de precios y variaciones**

**15** **Notas sobre el informe**

# RESUMEN EJECUTIVO

## IMIP

El Índice del Mercado Inmobiliario **pisos.com** España ha alcanzado los 82,72 puntos en enero de 2012, lo que supone un descenso del precio medio por metro cuadrado si nos basamos en la referencia (100) de 2009. El valor de la vivienda ha descendido en todas las comunidades autónomas. Los índices más bajos del mes se dan en Castilla-La Mancha, Aragón, Canarias, Cataluña y Navarra.

## COMUNIDADES AUTÓNOMAS

El precio de la vivienda en España ha sido de 2.099 euros por metro cuadrado en enero de 2012, marcando una caída del -0,31% con respecto al mes anterior. Frente a enero de 2011, el descenso es del -8,93%. Mensualmente, repuntan Madrid, Canarias, Extremadura, Aragón y Andalucía. Los descensos más altos se han registrado en Melilla, Cataluña y Comunidad Valenciana. Con respecto al pasado año, no sube ninguna región. Los mayores ajustes en este periodo los marcan Melilla, Castilla-La Mancha y Comunidad Valenciana. Las regiones más caras son País Vasco, Madrid, Cataluña, Cantabria y Baleares, mientras que las más baratas son Castilla-La Mancha, Extremadura, Murcia, Comunidad Valenciana y Canarias.

*El precio de la vivienda en España ha sido de 2.099 euros por metros cuadrados en enero de 2012*

## PROVINCIAS

17 provincias crecen entre diciembre de 2011 y enero de 2012. Destacan Ourense, con una subida superior al 4%; y Palencia y Madrid, que superan el 3%. Los descensos mensuales más llamativos se localizan en Melilla, que ha descendido más del 3%; Pontevedra, muy cercana al 3%; y Huelva, Valencia y Albacete, que caen más allá del 1,5%. Frente a enero de 2012 hay cuatro incrementos: A Coruña, que supera el 7%; León y Ourense, por encima del 5%; y Palencia, muy próxima al 4,5%. Los descensos más intensos los protagonizan Melilla, que recorta un 15%; y Teruel y Cuenca, que se ajustan más del 14%. Guipúzcoa, Vizcaya, Madrid, Barcelona y Álava son las provincias más caras, mientras que Ciudad Real, Cuenca, Ávila, Toledo y Cáceres son las más baratas.

## CAPITALES DE PROVINCIA

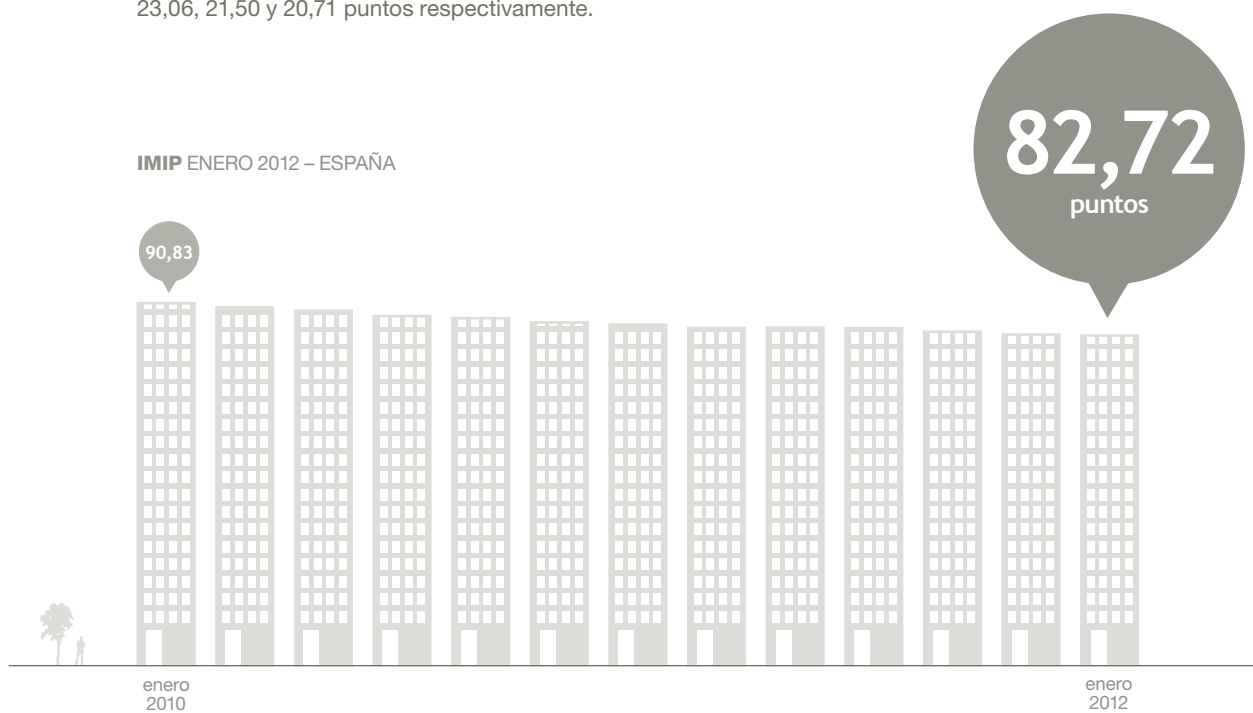
En el último mes son 12 las capitales de provincia que suben de precio, marcando las primeras posiciones Ourense y Madrid, por encima del 3%; y Sevilla, que crece más allá del 2%. Respecto a las bajadas, las más representativas han tenido lugar en Cádiz, Pamplona y Palencia, que descienden más del 3%; y Cáceres, Barcelona y Huesca, que superan el 2%. Comparando con enero de 2011, únicamente cuatro capitales se encarecen, aunque es A Coruña la que despunta acercándose al 8,5%. Por el lado contrario, son Santa Cruz de Tenerife y Guadalajara las capitales que más ven reducir sus precios, superando el 17% de caída. Donostia-San Sebastián es la capital más cara con un precio medio por metro cuadrado de 5.495 euros. Próxima a los 4.000 está Bilbao, seguida por Barcelona y Madrid. Por su parte, Ávila, Lleida, Cáceres y Cuenca son las más baratas, marcando precios medios por debajo de los 1.600 euros por metro cuadrado.

# IMIP ÍNDICE DEL MERCADO INMOBILIARIO PISOS.COM

El Índice del Mercado Inmobiliario **pisos.com** se ha colocado en 82,72 puntos en el mes de enero de 2012 en España.

Ninguna región se sitúa por encima de la primera referencia, correspondiendo los índices más bajos a Castilla-La Mancha, Aragón, Canarias, Cataluña y Navarra, que han arrojado diferencias frente a inicios del año 2009 de 32,56, 24,27, 23,06, 21,50 y 20,71 puntos respectivamente.

## IMIP ENERO 2012 – ESPAÑA

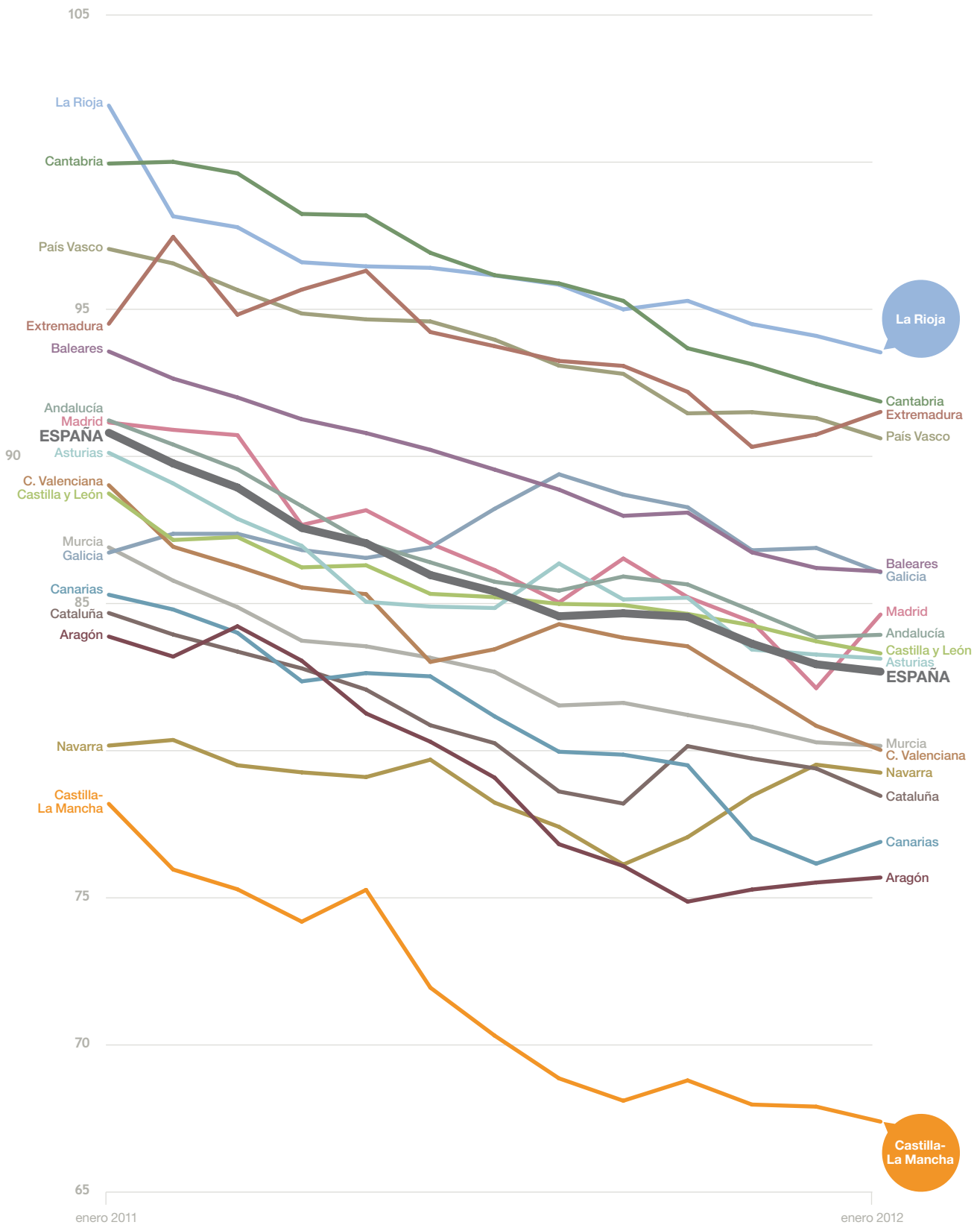


## IMIP ENERO 2012 – COMUNIDADES AUTÓNOMAS



● Sube    ● Sube o baja menos de 0,5    ● Baja    n/d - Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

# IMIP ÍNDICE DEL MERCADO INMOBILIARIO PISOS.COM



# INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA

## COMUNIDADES AUTÓNOMAS

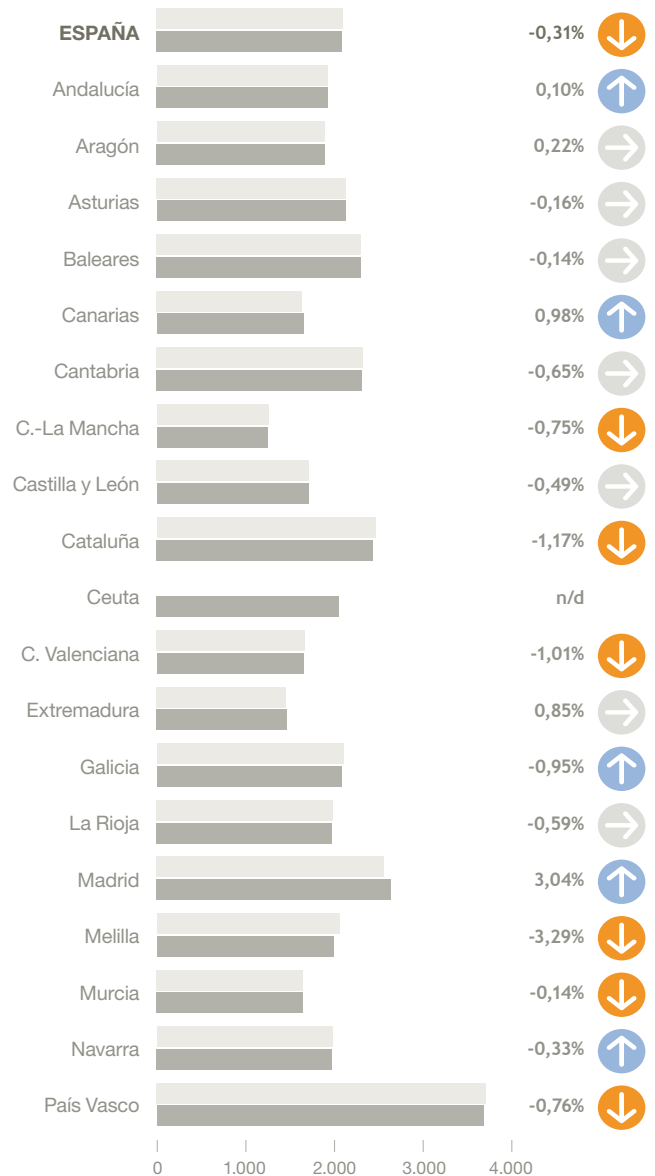
Según el informe mensual de precios de venta elaborado por **pisos.com**, la vivienda en España en enero de 2012 tiene un precio medio de 2.099 euros por metro cuadrado. Esta cifra marca un descenso del -0,31% frente al mes de diciembre de 2011, cuando el precio medio fue de 2.106 euros por metro cuadrado. En enero de 2011 el precio se situaba en 2.305 euros por metro cuadrado, por lo que el descenso interanual alcanza el -8,93%.

**Variaciones mensuales:** Madrid (3,04%), Canarias (0,98%), Extremadura (0,85%), Aragón (0,22%) y Andalucía (0,10%), son las únicas regiones que incrementan sus precios de venta respecto a diciembre de 2011. Los descensos más significativos se localizan en Melilla (-3,29%), Cataluña (-1,17%) y Comunidad Valenciana (-1,01%).

**Variaciones interanuales:** No se registran subidas en ninguna región. Los ajustes más intensos tienen lugar en Melilla (-15%), Castilla-La Mancha (-13,79%) y Comunidad Valenciana (-10,10%).

Las regiones más caras en enero de 2012 son País Vasco (3.697 €/m<sup>2</sup>), Madrid (2.651 €/m<sup>2</sup>) y Cataluña (2.448 €/m<sup>2</sup>), mientras que las más baratas son Castilla-La Mancha (1.256 €/m<sup>2</sup>), Extremadura (1.474 €/m<sup>2</sup>) y Murcia (1.655 €/m<sup>2</sup>).

## VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA



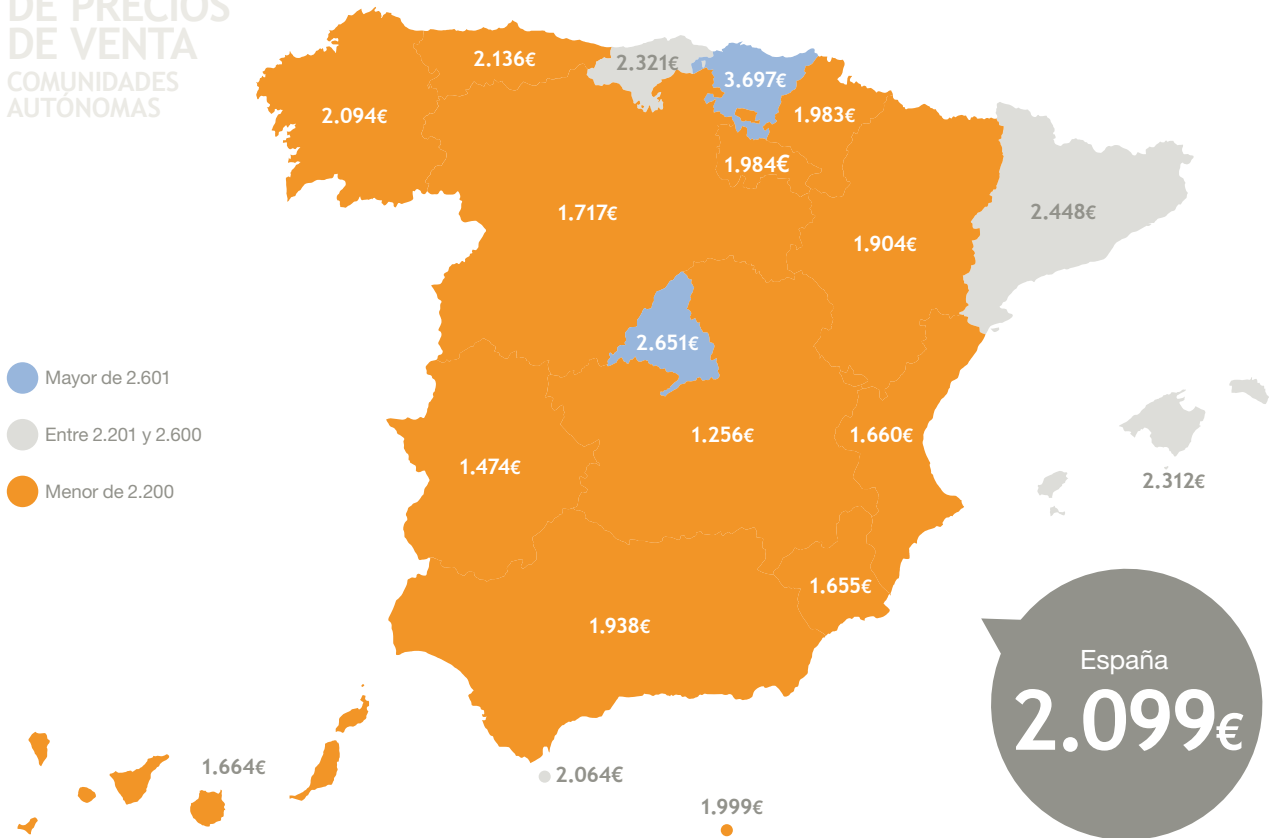
■ Diciembre 2011  
■ Enero 2012

↑ Sube  
→ Sube o baja menos de 0,5  
↓ Baja

n/d - Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

# INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA COMUNIDADES AUTÓNOMAS

PRECIOS DE VENTA (€/m<sup>2</sup>)



España  
**2.099€**

PRECIOS DE VENTA (€/m<sup>2</sup>)

1	País Vasco	3.697€
2	Madrid	2.651€
3	Cataluña	2.448€
4	Cantabria	2.321€
5	Baleares	2.312€

5	Canarias	1.664€
4	C. Valenciana	1.660€
3	Murcia	1.655€
2	Extremadura	1.474€
1	C.-La Mancha	1.256€

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Madrid	+3,04%
2	Canarias	+0,98%
3	Extremadura	+0,85%
4	Aragón	+0,22%
5	Andalucía	+0,10%

5	País Vasco	-0,76%
4	Galicia	-0,95%
3	C. Valenciana	-1,01%
2	Cataluña	-1,17%
1	Melilla	-3,29%

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Galicia	-0,77%
2	Navarra	-1,15%
3	Extremadura	-3,17%
4	Castilla y León	-6,12%
5	País Vasco	-6,62%

5	Aragón	-9,75%
4	Canarias	-9,82%
3	C. Valenciana	-10,10%
2	C.-La Mancha	-13,79%
1	Melilla	-15,00%

## INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA PROVINCIAS

### PROVINCIAS

Según el informe mensual de precios de venta de **pisos.com**, 17 provincias han crecido con respecto a diciembre de 2011. Los aumentos con respecto a hace un año se reducen a cuatro provincias.

**Variaciones mensuales:** Las provincias que han registrado un aumento mayor en sus precios de venta han sido Ourense (4,02%), Palencia (3,88%), Madrid (3,04%), Soria (1,98%) y Málaga (1,41%). Aquellas que han registrado un descenso mayor han sido Melilla (-3,29%), Pontevedra (-2,87%), Huelva (-1,88%), Valencia (-1,87%) y Albacete (-1,61%).

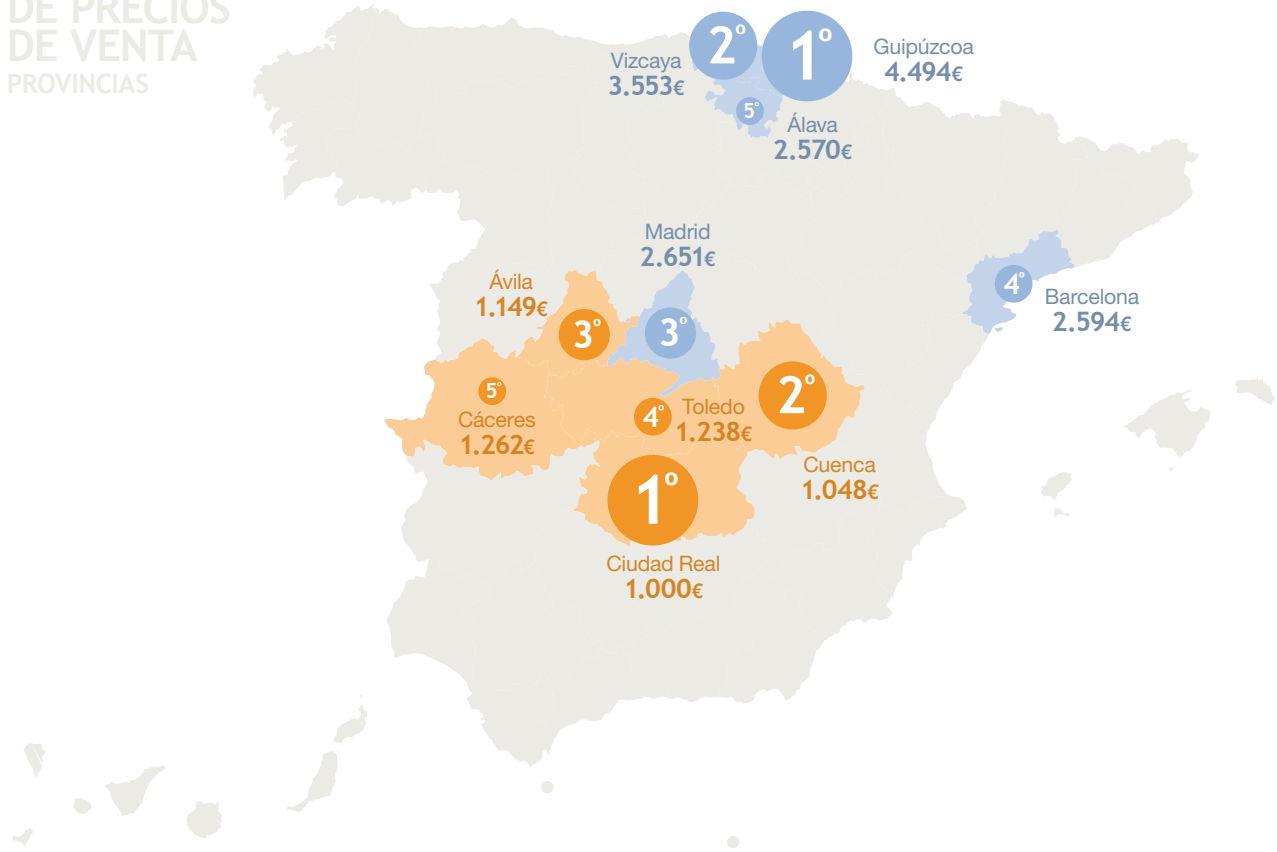
**Variaciones interanuales:** A Coruña (7,29%), León (5,70%), Ourense (5,43%) y Palencia (4,49%) son las únicas provincias que suben, mientras que las bajadas más llamativas se dan en Melilla (-15%), Teruel (-14,74%), Cuenca (-14,45%), Toledo (-12,84%) y Santa Cruz de Tenerife (-12,77%).

En la clasificación de las provincias por precio en enero de 2012, el informe mensual coloca en primera posición a Guipúzcoa, con 4.494 euros por metro cuadrado. Le siguen Vizcaya (3.553 €/m<sup>2</sup>), Madrid (2.651 €/m<sup>2</sup>), Barcelona (2.594 €/m<sup>2</sup>) y Álava (2.570 €/m<sup>2</sup>). En la parte baja de la tabla, Ciudad Real cierra la clasificación con 1.000 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas son Cuenca (1.048 €/m<sup>2</sup>), Ávila (1.149 €/m<sup>2</sup>), Toledo (1.238 €/m<sup>2</sup>) y Cáceres (1.262 €/m<sup>2</sup>).

*La provincia más cara para comprar una vivienda es Guipúzcoa, mientras que la más barata es Ciudad Real*

INFORME  
MENSUAL  
DE PRECIOS  
DE VENTA  
PROVINCIAS

PRECIOS DE VENTA (€/m<sup>2</sup>)



PRECIOS DE VENTA  
(€/m<sup>2</sup>)

1	Guipúzcoa	4.494€
2	Vizcaya	3.553€
3	Madrid	2.651€
4	Barcelona	2.594€
5	Álava	2.570€

5	Cáceres	1.262€
4	Toledo	1.238€
3	Ávila	1.149€
2	Cuenca	1.048€
1	Ciudad Real	1.000€

VARIACIÓN MENSUAL  
DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Ourense	+4,02%
2	Palencia	+3,88%
3	Madrid	+3,04%
4	Soria	+1,98%
5	Málaga	+1,41%

5	Albacete	-1,61%
4	Valencia	-1,87%
3	Huelva	-1,88%
2	Pontevedra	-2,87%
1	Melilla	-3,29%

VARIACIÓN INTERANUAL  
DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	A Coruña	+7,29%
2	León	+5,70%
3	Ourense	+5,43%
4	Palencia	+4,49%
5	Navarra	-1,15%

5	Santa Cruz de Tenerife	-12,77%
4	Toledo	-12,84%
3	Cuenca	-14,45%
2	Teruel	-14,74%
1	Melilla	-15,00%

# INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA

## CAPITALES DE PROVINCIA

### CAPITALES DE PROVINCIA

El análisis mensual realizado por **pisos.com** en las capitales de provincia da como resultado 12 incrementos de precio de diciembre de 2011 a enero de 2012. La comparativa interanual presenta únicamente cuatro incrementos en las capitales españolas.

**Variaciones mensuales:** Los porcentajes positivos más representativas se dan en Ourense (3,77%), Madrid (3%), Sevilla (2,28%), Guadalajara (1,77%) y Las Palmas de Gran Canaria (1,50%). En el lado de los recortes, destacan Cádiz (-3,58%), Pamplona (-3,52%), Palencia (-3,50%), Cáceres (-2,79%) y Barcelona (-2,09%).

**Variaciones interanuales:** Las capitales que se encarecen son A Coruña (8,46%), Ourense (4,66%), Pontevedra (1,31%) y León (0,85%). Las que más han bajado de precio son Santa Cruz de Tenerife (-17,27%), Guadalajara (-17,04%), Ávila (-16,98%), Cáceres (-15,09%) y Valencia (-14,88%).

Ordenando las capitales de provincia por precio, el informe mensual de enero de 2012 coloca a la cabeza a Donostia-San Sebastián con 5.495 euros por metro cuadrado. Le siguen Bilbao (3.840 €/m<sup>2</sup>), Barcelona (3.616 €/m<sup>2</sup>), Madrid (3.330 €/m<sup>2</sup>) y A Coruña (3.156 €/m<sup>2</sup>). La capital de Ávila cierra la tabla con 1.384 euros por metro cuadrado. Otras capitales de provincia económicas son Lleida (1.445 €/m<sup>2</sup>), Cáceres (1.476 €/m<sup>2</sup>), Cuenca (1.551 €/m<sup>2</sup>) y Teruel (1.600 €/m<sup>2</sup>).

*Solo cuatro capitales de provincia se encarecen en el último año: A Coruña, Ourense, Pontevedra y León*

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA  
CAPITALES DE PROVINCIA

PRECIOS DE VENTA (€/m<sup>2</sup>)



PRECIOS DE VENTA (€/m<sup>2</sup>)

1	Donostia S. Sebastián	5.495€
2	Bilbao	3.840€
3	Barcelona	3.616€
4	Madrid	3.330€
5	A Coruña	3.156€

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Ourense	+3,77%
2	Madrid	+3,00%
3	Sevilla	+2,28%
4	Guadalajara	+1,77%
5	Las Palmas de Gran Canaria	+1,50%

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	A Coruña	+8,46%
2	Ourense	+4,66%
3	Pontevedra	+1,31%
4	León	+0,85%
5	Palencia	-0,20%

5	Teruel	1.600€
4	Cuenca	1.551€
3	Cáceres	1.476€
2	Lleida	1.445€
1	Ávila	1.384€

5	Barcelona	-2,09%
4	Cáceres	-2,79%
3	Palencia	-3,50%
2	Pamplona/Iruña	-3,52%
1	Cádiz	-3,58%

5	Valencia	-14,88%
4	Cáceres	-15,09%
3	Ávila	-16,98%
2	Guadalajara	-17,04%
1	Santa Cruz de Tenerife	-17,27%

# TABLA RESUMEN DE PRECIOS Y VARIACIONES

**A** **P** **C** Mayor precio/m<sup>2</sup> por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A** **P** **C** Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A** **P** **C** Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A** **P** **C** Menor precio/m<sup>2</sup> por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A** **P** **C** Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A** **P** **C** Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Dic. 2011	Ene. 2012	% Var. Mensual	% Var. Interanual
<b>ANDALUCÍA</b>			1.936	1.938	0,10%	-7,98%
	<b>ALMERÍA</b>		<b>1.623</b>	<b>1.608</b>	<b>-0,91%</b>	<b>-2,12%</b>
		Almería	1.844	1.809	-1,91%	-10,44%
	<b>CÁDIZ</b>		<b>2.015</b>	<b>2.000</b>	<b>-0,73%</b>	<b>-6,80%</b>
		Cádiz	3.168	3.055	-3,58%	-3,76%
	<b>CÓRDOBA</b>		<b>1.671</b>	<b>1.664</b>	<b>-0,44%</b>	<b>-10,73%</b>
		Córdoba	2.037	2.034	-0,13%	-11,65%
	<b>GRANADA</b>		<b>1.699</b>	<b>1.676</b>	<b>-1,40%</b>	<b>-6,49%</b>
		Granada	2.162	2.122	-1,82%	-6,50%
	<b>HUELVA</b>		<b>1.744</b>	<b>1.711</b>	<b>-1,88%</b>	<b>-9,85%</b>
		Huelva	1.754	1.720	-1,89%	-9,87%
	<b>JAÉN</b>		<b>1.726</b>	<b>1.712</b>	<b>-0,78%</b>	<b>-8,75%</b>
		Jaén	2.125	2.122	-0,11%	-0,96%
	<b>MÁLAGA</b>		<b>2.081</b>	<b>2.111</b>	<b>1,41%</b>	<b>-7,68%</b>
		Málaga	2.053	2.056	0,14%	-2,56%
	<b>SEVILLA</b>		<b>2.087</b>	<b>2.075</b>	<b>-0,59%</b>	<b>-7,44%</b>
		Sevilla	2.741	2.803	2,28%	-1,05%
<b>ARAGÓN</b>			1.900	1.904	0,22%	-9,75%
	<b>HUESCA</b>		<b>1.771</b>	<b>1.776</b>	<b>0,29%</b>	<b>-4,30%</b>
		Huesca	1.787	1.751	-2,03%	-11,89%
	<b>TERUEL</b>		<b>1.339</b>	<b>1.341</b>	<b>0,15%</b>	<b>-14,74%</b>
		Teruel	1.598	1.600	0,08%	-12,84%
	<b>ZARAGOZA</b>		<b>1.972</b>	<b>1.971</b>	<b>-0,06%</b>	<b>-10,80%</b>
		Zaragoza	2.174	2.167	-0,33%	-11,40%
<b>ASTURIAS</b>			2.140	2.136	-0,16%	-7,75%
	<b>ASTURIAS</b>		<b>2.140</b>	<b>2.136</b>	<b>-0,16%</b>	<b>-7,75%</b>
		Oviedo	2.223	2.223	0,00%	-6,39%
<b>BALEARES</b>			2.315	2.312	-0,14%	-7,98%
	<b>ISLAS BALEARES</b>		<b>2.315</b>	<b>2.312</b>	<b>-0,14%</b>	<b>-7,98%</b>
		Palma de Mallorca	2.284	2.285	0,04%	-8,82%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Dic. 2011	Ene. 2012	% Var. Mensual	% Var. Interanual
<b>CANARIAS</b>			<b>1.648</b>	<b>1.664</b>	<b>0,98%</b>	<b>-9,82%</b>
	<b>LAS PALMAS</b>		<b>1.708</b>	<b>1.732</b>	<b>1,40%</b>	<b>-7,92%</b>
		Las Palmas de Gran Canaria	1.804	1.831	1,50%	-6,39%
	<b>SANTA CRUZ DE TENERIFE</b>		<b>1.514</b>	<b>1.517</b>	<b>0,18%</b>	<b>-12,77%</b>
		Santa Cruz de Tenerife	1.650	1.633	-1,06%	-17,27%
<b>CANTABRIA</b>			<b>2.336</b>	<b>2.321</b>	<b>-0,65%</b>	<b>-8,08%</b>
	<b>CANTABRIA</b>		<b>2.336</b>	<b>2.321</b>	<b>-0,65%</b>	<b>-8,08%</b>
		Santander	2.955	2.900	-1,84%	-7,98%
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>			<b>1.266</b>	<b>1.256</b>	<b>-0,75%</b>	<b>-13,79%</b>
	<b>ALBACETE</b>		<b>1.479</b>	<b>1.455</b>	<b>-1,61%</b>	<b>-9,20%</b>
		Albacete	1.935	1.926	-0,45%	-10,24%
	<b>CIUDAD REAL</b>		<b>999</b>	<b>1.000</b>	<b>0,15%</b>	<b>-12,72%</b>
		Ciudad Real	1.657	1.654	-0,16%	-12,47%
	<b>CUENCA</b>		<b>1.041</b>	<b>1.048</b>	<b>0,63%</b>	<b>-14,45%</b>
		Cuenca	1.539	1.551	0,81%	-12,40%
	<b>GUADALAJARA</b>		<b>1.465</b>	<b>1.463</b>	<b>-0,16%</b>	<b>-12,04%</b>
		Guadalajara	1.744	1.775	1,77%	-17,04%
	<b>TOLEDO</b>		<b>1.251</b>	<b>1.238</b>	<b>-1,09%</b>	<b>-12,84%</b>
		Toledo	2.112	2.085	-1,26%	-11,53%
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>			<b>1.726</b>	<b>1.717</b>	<b>-0,49%</b>	<b>-6,12%</b>
	<b>ÁVILA</b>		<b>1.159</b>	<b>1.149</b>	<b>-0,83%</b>	<b>-12,49%</b>
		Ávila	1.385	1.384	-0,08%	-16,98%
	<b>BURGOS</b>		<b>1.867</b>	<b>1.870</b>	<b>0,19%</b>	<b>-11,78%</b>
		Burgos	2.182	2.171	-0,51%	-10,20%
	<b>LEÓN</b>		<b>1.609</b>	<b>1.607</b>	<b>-0,10%</b>	<b>5,70%</b>
		León	2.058	2.060	0,11%	0,85%
	<b>PALENCIA</b>		<b>1.416</b>	<b>1.471</b>	<b>3,88%</b>	<b>4,49%</b>
		Palencia	1.690	1.631	-3,50%	-0,20%
	<b>SALAMANCA</b>		<b>1.623</b>	<b>1.631</b>	<b>0,46%</b>	<b>-12,05%</b>
		Salamanca	2.169	2.140	-1,35%	-8,80%
	<b>SEGOVIA</b>		<b>1.975</b>	<b>1.947</b>	<b>-1,38%</b>	<b>-8,93%</b>
		Segovia	2.425	2.399	-1,08%	-8,74%
	<b>SORIA</b>		<b>1.402</b>	<b>1.429</b>	<b>1,98%</b>	<b>-11,73%</b>
		Soria	N/D	N/D	N/D	N/D
	<b>VALLADOLID</b>		<b>1.898</b>	<b>1.878</b>	<b>-1,06%</b>	<b>-8,13%</b>
		Valladolid	2.087	2.076	-0,51%	-7,54%
	<b>ZAMORA</b>		<b>1.512</b>	<b>1.514</b>	<b>0,09%</b>	<b>-3,42%</b>
		Zamora	1.654	1.645	-0,55%	-7,16%
<b>CATALUÑA</b>			<b>2.477</b>	<b>2.448</b>	<b>-1,17%</b>	<b>-7,33%</b>
	<b>BARCELONA</b>		<b>2.627</b>	<b>2.594</b>	<b>-1,26%</b>	<b>-8,36%</b>
		Barcelona	3.693	3.616	-2,09%	-8,50%
	<b>GIRONA</b>		<b>2.471</b>	<b>2.452</b>	<b>-0,75%</b>	<b>-5,82%</b>
		Girona	2.401	2.374	-1,12%	-9,91%
	<b>LLEIDA</b>		<b>1.495</b>	<b>1.484</b>	<b>-0,70%</b>	<b>-7,97%</b>
		Lleida	1.450	1.445	-0,33%	-11,94%
	<b>TARRAGONA</b>		<b>1.992</b>	<b>1.968</b>	<b>-1,24%</b>	<b>-4,72%</b>
		Tarragona	2.087	2.081	-0,26%	-2,82%
<b>CEUTA</b>			<b>N/D</b>	<b>2.064</b>	<b>N/D</b>	<b>N/D</b>
	<b>CEUTA</b>		<b>N/D</b>	<b>N/D</b>	<b>N/D</b>	<b>N/D</b>

año

A

P

C

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Dic. 2011	Ene. 2012	% Var. Mensual	% Var. Interanual
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>			<b>1.678</b>	<b>1.660</b>	<b>-1,01%</b>	<b>-10,10%</b>
ALICANTE	Alicante/Alacant	<b>1.640</b>	<b>1.641</b>	<b>0,06%</b>	<b>-8,99%</b>	
		1.764	1.759	-0,29%	-9,94%	
CASTELLÓN	Castellón de la Plana	<b>1.645</b>	<b>1.625</b>	<b>-1,22%</b>	<b>-11,23%</b>	
		1.739	1.717	-1,28%	-9,01%	
VALENCIA	Valencia	<b>1.717</b>	<b>1.684</b>	<b>-1,87%</b>	<b>-10,81%</b>	
		2.117	2.075	-1,97%	-14,88%	
<b>EXTREMADURA</b>			<b>1.462</b>	<b>1.474</b>	<b>0,85%</b>	<b>-3,17%</b>
BADAJOZ	Badajoz	<b>1.479</b>	<b>1.494</b>	<b>1,00%</b>	<b>-2,36%</b>	
		1.730	1.727	-0,16%	-7,85%	
CÁCERES	Cáceres	<b>1.278</b>	<b>1.262</b>	<b>-1,22%</b>	<b>-10,08%</b>	
		1.518	1.476	-2,79%	-15,09%	
<b>GALICIA</b>			<b>2.114</b>	<b>2.094</b>	<b>-0,95%</b>	<b>-0,77%</b>
A CORUÑA	A Coruña	<b>2.292</b>	<b>2.290</b>	<b>-0,08%</b>	<b>7,29%</b>	
		3.177	3.156	-0,65%	8,46%	
LUGO	Lugo	<b>1.779</b>	<b>1.795</b>	<b>0,86%</b>	<b>-7,71%</b>	
		1.878	1.894	0,84%	-7,09%	
OURENSE	Ourense	<b>1.684</b>	<b>1.752</b>	<b>4,02%</b>	<b>5,43%</b>	
		1.851	1.921	3,77%	4,66%	
PONTEVEDRA	Pontevedra	<b>2.120</b>	<b>2.059</b>	<b>-2,87%</b>	<b>-5,22%</b>	
		1.746	1.727	-1,12%	1,31%	
<b>LA RIOJA</b>			<b>1.996</b>	<b>1.984</b>	<b>-0,59%</b>	<b>-8,22%</b>
LA RIOJA	Logroño	<b>1.996</b>	<b>1.984</b>	<b>-0,59%</b>	<b>-8,22%</b>	
		2.200	2.183	-0,74%	-8,12%	
<b>MADRID</b>			<b>2.573</b>	<b>2.651</b>	<b>3,04%</b>	<b>-7,15%</b>
MADRID	Madrid	<b>2.573</b>	<b>2.651</b>	<b>3,04%</b>	<b>-7,15%</b>	
		3.233	3.330	3,00%	-7,60%	
<b>MELILLA</b>			<b>2.067</b>	<b>1.999</b>	<b>-3,29%</b>	<b>-15,00%</b>
MELILLA		<b>2.067</b>	<b>1.999</b>	<b>-3,29%</b>	<b>-15,00%</b>	
<b>MURCIA</b>			<b>1.658</b>	<b>1.655</b>	<b>-0,14%</b>	<b>-7,75%</b>
MURCIA	Murcia	<b>1.658</b>	<b>1.655</b>	<b>-0,14%</b>	<b>-7,75%</b>	
		2.159	2.150	-0,38%	-7,48%	
<b>NAVARRA</b>			<b>1.990</b>	<b>1.983</b>	<b>-0,33%</b>	<b>-1,15%</b>
NAVARRA	Pamplona/Iruña	<b>1.990</b>	<b>1.983</b>	<b>-0,33%</b>	<b>-1,15%</b>	
		2.747	2.650	-3,52%	-9,14%	
<b>PAÍS VASCO</b>			<b>3.726</b>	<b>3.697</b>	<b>-0,76%</b>	<b>-6,62%</b>
ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	<b>2.599</b>	<b>2.570</b>	<b>-1,14%</b>	<b>-5,47%</b>	
		2.853	2.820	-1,17%	-6,22%	
GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián	<b>4.547</b>	<b>4.494</b>	<b>-1,15%</b>	<b>-8,79%</b>	
		5.483	5.495	0,21%	-8,87%	
VIZCAYA	Bilbao	<b>3.587</b>	<b>3.553</b>	<b>-0,93%</b>	<b>-5,32%</b>	
		3.888	3.840	-1,24%	-6,38%	



# NOTAS SOBRE EL INFORME

## SOBRE **pisos.com**

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España con 2 millones de usuarios únicos al mes (fuente Nielsen SiteCensus). Cuenta con una oferta de más de 400.000 inmuebles publicados, más de 1.200 promociones de obra nueva y más de 40.000 anuncios particulares. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos.com** hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

## SOBRE **pisos.com** | Gabinete de Estudios

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos.com**. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

## SOBRE EL INFORME

- ▶ El IMIP –Índice del Mercado Inmobiliario **pisos.com** representa la variación del precio por metro cuadrado de la vivienda en España por comunidades autónomas, tomando como base datos de enero de 2009.
- ▶ Los datos están segmentados por comunidades autónomas, provincias y capitales de provincia. En los informes trimestrales, semestrales y anuales, se incluyen municipios y distritos de Madrid, Barcelona y Valencia.
- ▶ Los precios de oferta se expresan en euros por metro cuadrado construido junto con los porcentajes de variación positivos o negativos.
- ▶ Los precios medios no son los importes que marcan las operaciones de compraventa, sino el valor que establecen los vendedores de los inmuebles.
- ▶ El informe se ha elaborado a partir de la base de datos de anuncios existentes en **pisos.com** durante el periodo de referencia.
- ▶ La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- ▶ El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia.
- ▶ No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad estadística.
- ▶ Para más información sobre la metodología, escribanos a: **estudios@pisos.com**

**pisos.com**

