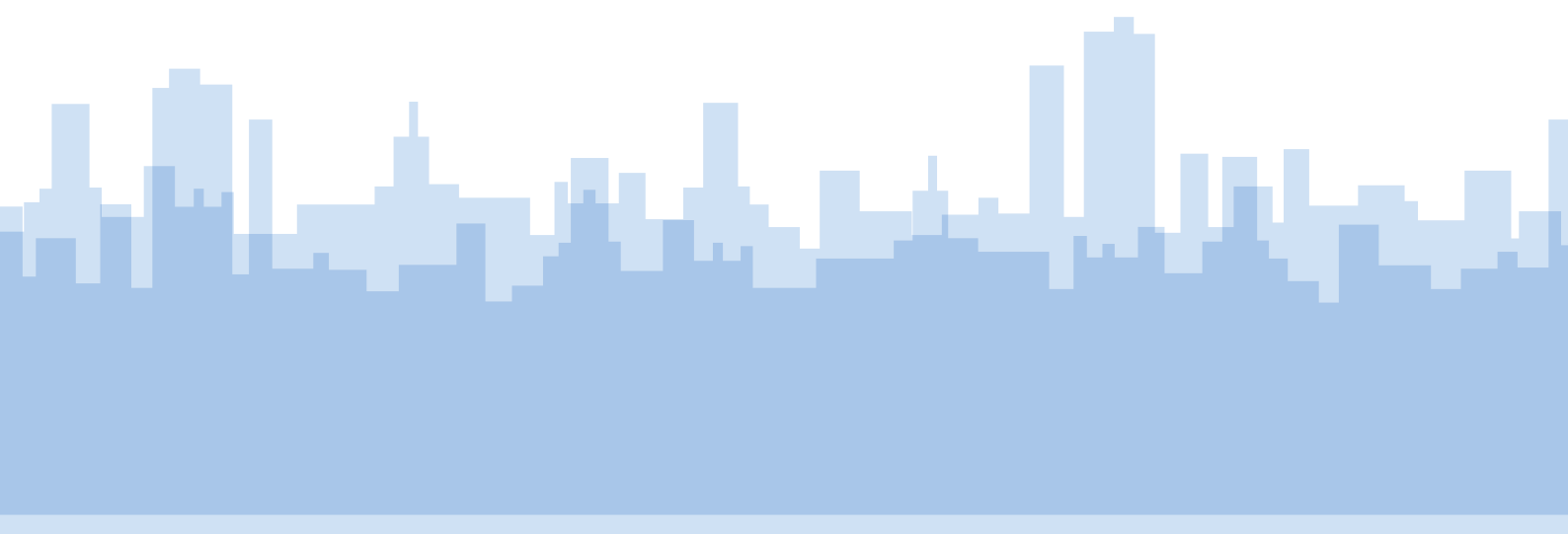


marzo  
2013

# INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER



**03** **Resumen ejecutivo**

**04** **Informe trimestral de precios de alquiler**

**04** **Por comunidades autónomas**

**07** **Por provincias**

**11** **Por capitales de provincia**

**15** **Tabla resumen de rentas por dormitorios**

**18** **Tabla resumen de rentas y variaciones**

**21** **Notas sobre el informe**

# RESUMEN EJECUTIVO

## COMUNIDADES AUTÓNOMAS

La vivienda en alquiler en España tiene una renta media de 586 euros y una superficie media de 94 metros cuadrados en marzo de 2013, marcando un descenso mensual del -1,17%, trimestral del -2,01% y anual del -6,89%. Siete regiones han subido sus rentas frente a febrero, localizándose los porcentajes más altos en Baleares, Andalucía y País Vasco. Respecto a diciembre de 2012, solo hay dos repuntes: Baleares y Cantabria. Frente a marzo de 2012, únicamente crece Extremadura. En el apartado de descensos, Extremadura, La Rioja y Comunidad Valenciana marcan las máximas caídas mensuales, mientras que trimestralmente son La Rioja, Castilla-La Mancha y Cataluña las que más bajan. De un año a otro, Cantabria, Asturias y Galicia lideran los ajustes. Las autonomías más caras para los inquilinos son Madrid, País Vasco, Baleares, Cataluña y Navarra, mientras que las más baratas son Extremadura, Castilla-La Mancha, Castilla y León, Aragón y Galicia.

## PROVINCIAS

Entre los incrementos mensuales, destaca Huelva, con una subida por encima del 2%, mientras que Baleares, Ciudad Real y Ávila, crecen más allá del 1,5%. Cáceres lidera los descensos en este periodo, cayendo más de un 4,5%, seguida por Palencia, Castellón, Granada y Guadalajara, por encima del 2%. Respecto al último trimestre, protagonizan las subidas Jaén, rozando el 6%, y Córdoba, algo por encima

del 4%. Huelva arrasa en los ajustes bajando más del 11,5% y marcando la diferencia frente a Santa Cruz de Tenerife, que cae más de un 5,5%. Frente al pasado año, señalar a Córdoba, que supera el 3% de incremento, y a Cáceres, que se queda muy cerca. En el apartado de los retrocesos, Cádiz es líder con un descenso de más del 17%, teniendo por detrás a Huelva, que casi llega al 14%. Vizcaya, Guipúzcoa, Madrid, Baleares y Álava son las provincias con las rentas de alquiler más elevadas, mientras que a Ávila, Badajoz, Ciudad Real, Ourense y Huesca les corresponden las más bajas.

## CAPITALES DE PROVINCIA

Cádiz despunta mensualmente con una subida superior al 4%, seguida por Pontevedra, que crece por encima del 3,5%. En cuanto a las bajadas, la más representativa tiene lugar en Granada, muy cercana al 5%. Málaga y Huelva estarían detrás, acercándose al 4% de recorte. Frente al pasado mes de diciembre, llama la atención la subida de casi el 6% de Donostia-San Sebastián, marcando las distancias con Burgos, la segunda en la lista, que no llega al 4%. Las mayores caídas en el último trimestre se localizan en Santa Cruz de Tenerife, que baja casi un 7%, y Albacete, que supera el 5% por muy poco. De un año a otro, todas las capitales caen, capitaneando los descensos Santa Cruz de Tenerife y Sevilla, cayendo más del 12%. Donostia-San Sebastián y Madrid son las capitales más caras en alquiler, con una renta media por encima de los 1.000 euros mensuales. Superando los 900 está Bilbao, mientras que Barcelona y Vitoria cierran el top cinco. Por su parte, Lugo, Ourense, Badajoz, Zamora y Castellón de la Plana están por debajo de los 450 euros mensuales.

*La vivienda en alquiler en España tiene una renta media mensual de 586 euros y una superficie media de 94 metros cuadrados*

# INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

## COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Según el informe trimestral de precios de alquiler elaborado por **pisos.com**, la vivienda en España en marzo de 2013 tiene una renta media mensual de 586 euros y una superficie media de 94 metros cuadrados. Esta mensualidad marca un descenso del -1,17% frente al mes de febrero, del -2,01% con respecto a diciembre del pasado año y del -6,89% al compararla con marzo de 2012.

**Variaciones mensuales:** Baleares (1,78%), Andalucía (1,18%) y País Vasco (0,50%) son las que más suben sus rentas, mientras que los mayores descensos los arrojan Extremadura (-2,33%), La Rioja (-1,84%) y Comunidad Valenciana (-1,10%).

**Variaciones trimestrales:** Los únicos incrementos tienen lugar en Baleares (2,66%) y Cantabria (0,73%). Los recortes más altos se dan en La Rioja (-3,61%), Castilla La-Mancha (-2,97%) y Cataluña (-2,96%).

**Variaciones interanuales:** Extremadura (0,70%) encabeza el listado de subidas en solitario. Los ajustes más marcados tienen lugar en Cantabria (-9,64%), Asturias (-9,23%) y Galicia (-8,89%).

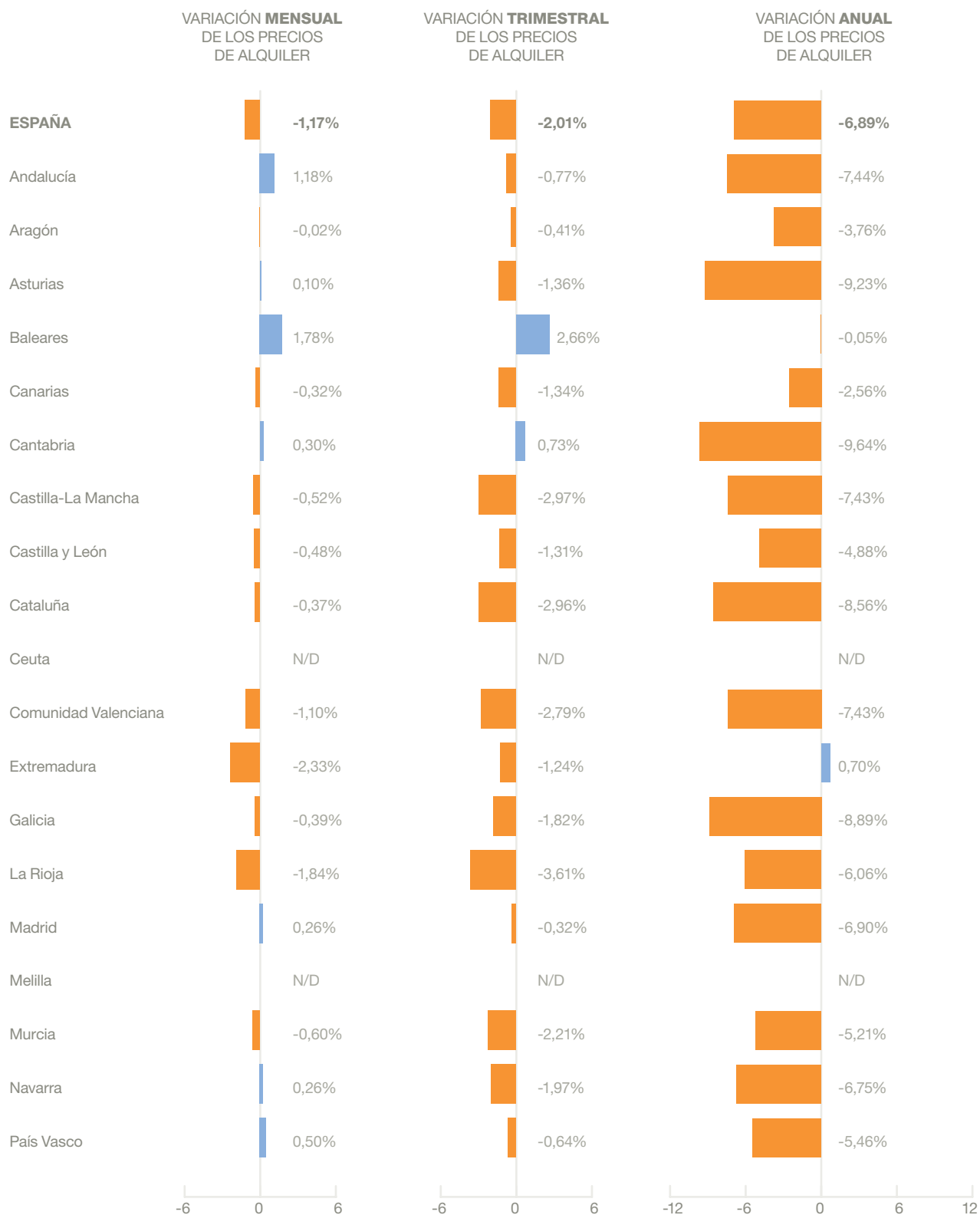
Las regiones más caras para vivir de alquiler en marzo de 2013 son Madrid (893 €/mes), País Vasco (884 €/mes) y Baleares (747 €/mes), mientras que las rentas más económicas están en Extremadura (397 €/mes), Castilla-La Mancha (467 €/mes) y Castilla y León (474 €/mes). Los pisos tipo más amplios en alquiler están en Comunidad Valenciana (106 m<sup>2</sup>), Baleares (104 m<sup>2</sup>) y Madrid (101 m<sup>2</sup>) y los más reducidos en Asturias (74 m<sup>2</sup>), Aragón (81 m<sup>2</sup>) y Extremadura (84 m<sup>2</sup>).

*Madrid (893 €/mes) es la autonomía más cara para los inquilinos, mientras que Extremadura (397 €/mes) es la más asequible*



# INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

## COMUNIDADES AUTÓNOMAS



## INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS

### PROVINCIAS

El análisis trimestral de las rentas medias mensuales realizado por **pisos.com** concluye que 20 provincias aumentan sus precios de alquiler entre febrero y marzo de 2013. Respecto al último trimestre, nos encontramos con 13 incrementos, y en el último año, hay tres subidas.

**Variaciones mensuales:** Las provincias que han registrado un aumento mayor han sido Huelva (2,07%), Baleares (1,78%) y Ciudad Real (1,73%), y aquellas que han registrado un descenso más abultado han sido Cáceres (-4,66%), Palencia (-2,68%) y Castellón (-2,26%).

**Variaciones trimestrales:** Las subidas más significativas corresponden a Jaén (5,92%), Córdoba (4,30%) y Baleares (2,66%). En cuanto a las bajadas, éstas están encabezadas por Huelva (-11,66%), Santa Cruz de Tenerife (-5,63%) y Valencia (-4,50%).

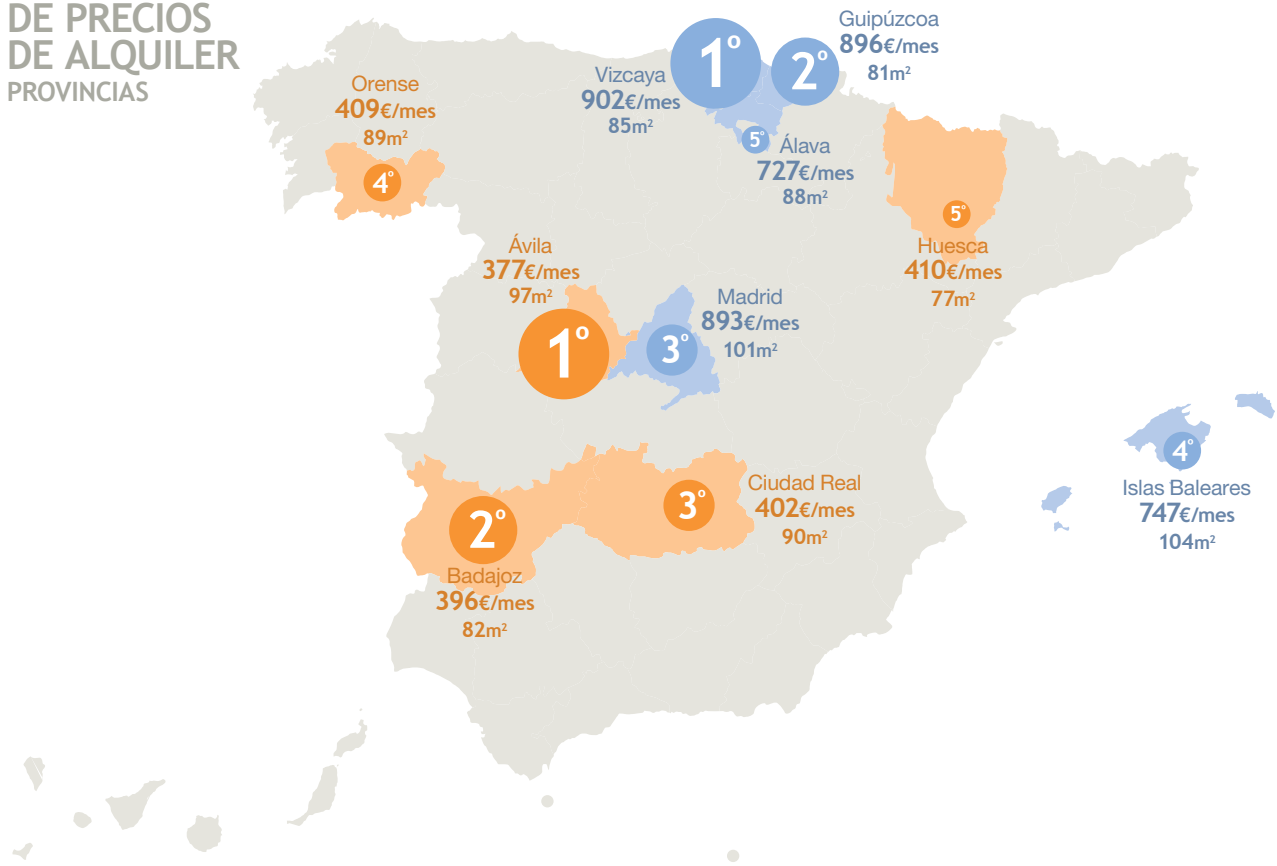
**Variaciones interanuales:** Las únicas provincias que suben son Córdoba (3,08%), Cáceres (2,81%) y Badajoz (1,08%). Las rentas que sufren un ajuste más acusado son Cádiz (-17,19%), Huelva (-13,51%) y Ávila (-12,03%).

En la clasificación de las provincias por renta, el informe trimestral coloca en primera posición a Vizcaya, con 902 euros al mes. Le siguen Guipúzcoa (896 €/mes), Madrid (893 €/mes), Baleares (747 €/mes) y Álava (727 €/mes). En la parte baja de la tabla, Ávila cierra la clasificación con 377 euros mensuales. Otras provincias económicas son Badajoz (396 €/mes), Ciudad Real (402 €/mes), Ourense (409 €/mes) y Huesca (410 €/mes). Los pisos tipo con mayor superficie en alquiler están en las provincias de Alicante (111 m<sup>2</sup>), Jaén (104 m<sup>2</sup>) y Toledo (104 m<sup>2</sup>), y los de menor tamaño están en Asturias (74 m<sup>2</sup>), Huesca (77 m<sup>2</sup>) y Guipúzcoa (81 m<sup>2</sup>).

*La renta mensual más alta la arroja la provincia de Vizcaya (902 €/mes). Para encontrar el alquiler más bajo, hay que ir a Ávila (377 €/mes)*

# INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS

RENTA MEDIA (€/MES) Y SUPERFICIE MEDIA (m<sup>2</sup>)



## RENTAS DE ALQUILER (€/m<sup>2</sup>)

1	Vizcaya	902
2	Guipúzcoa	896
3	Madrid	893
4	Islas Baleares	747
5	Álava	727

5	Huesca	410
4	Ourense	409
3	Ciudad Real	402
2	Badajoz	396
1	Ávila	377

## VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Huelva	2,07
2	Islas Baleares	1,78
3	Ciudad Real	1,73
4	Ávila	1,73
5	Álava	1,20

5	Guadalajara	-2,02
4	Granada	-2,15
3	Castellón	-2,26
2	Palencia	-2,68
1	Cáceres	-4,66

## VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Jaén	5,92
2	Córdoba	4,30
3	Islas Baleares	2,66
4	Burgos	2,20
5	Las Palmas	2,11

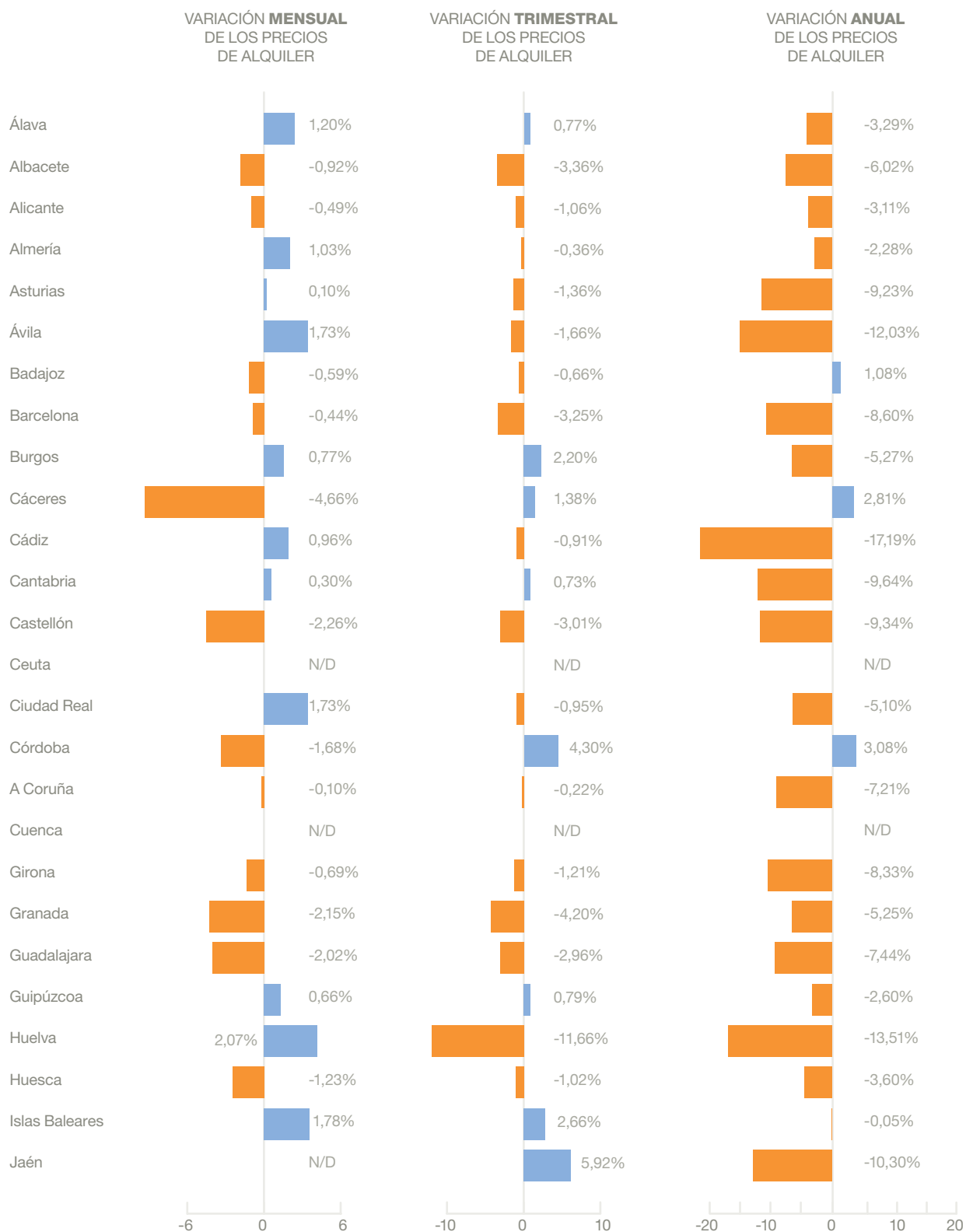
5	Granada	-4,20
4	Lugo	-4,22
3	Valencia	-4,50
2	Santa Cruz de Tenerife	-5,63
1	Huelva	-11,66

## VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Córdoba	3,08
2	Cáceres	2,81
3	Badajoz	1,08
4	Islas Baleares	-0,05
5	Las Palmas	-1,37

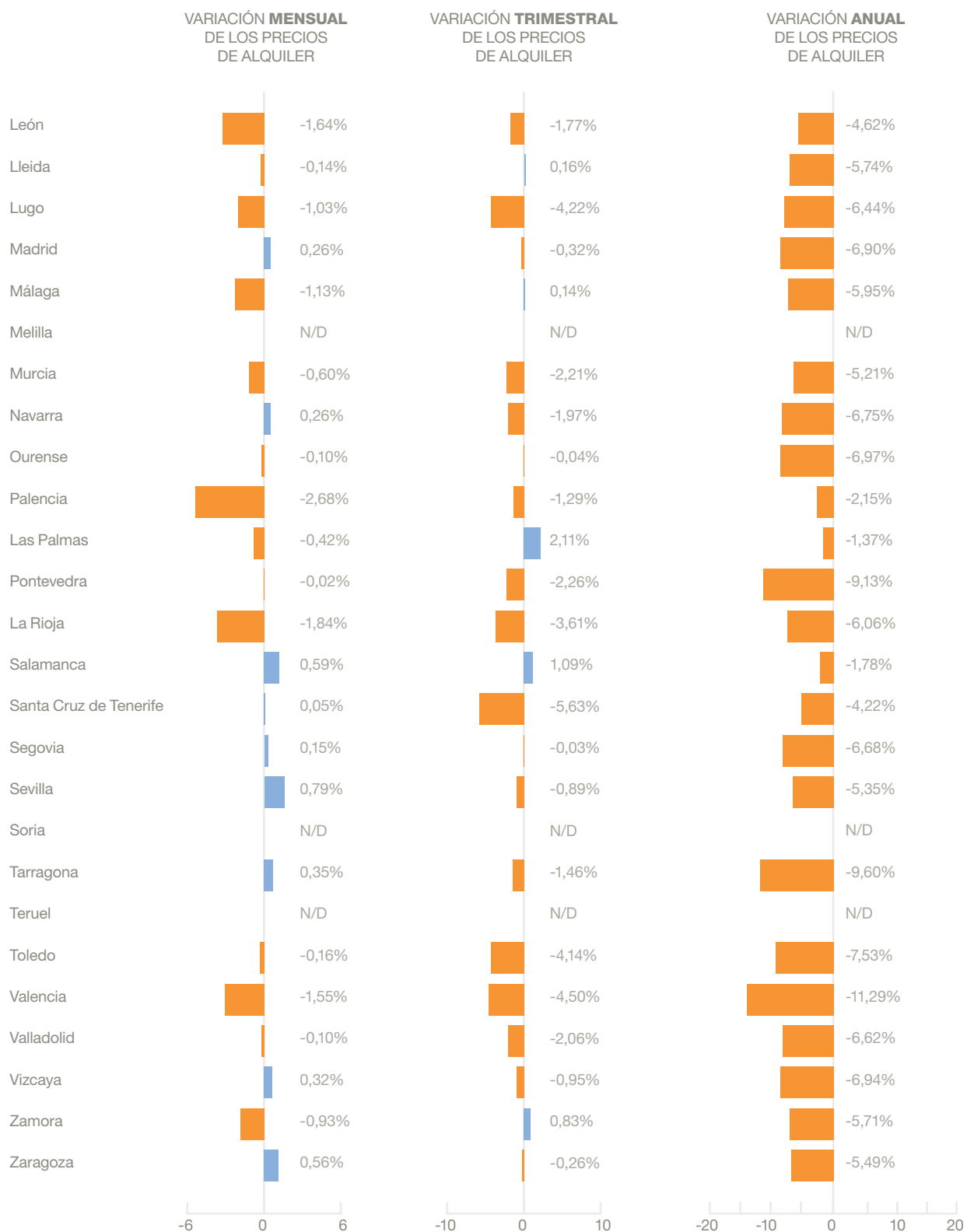
5	Jaén	-10,30
4	Valencia	-11,29
3	Ávila	-12,03
2	Huelva	-13,51
1	Cádiz	-17,19

# INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS



# INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

## PROVINCIAS



# INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

## CAPITALES DE PROVINCIA

### CAPITALES DE PROVINCIA

Según **pisos.com**, el estudio de las rentas medias de alquiler en las capitales de provincia registra 16 incrementos mensuales. En comparación con diciembre de 2012, se registran también 16 incrementos, mientras interanualmente, no se recoge ninguna subida.

**Variaciones mensuales:** Cádiz (4,48%), Pontevedra (3,66%) y Madrid (2,48%) arrojan las subidas más llamativas, mientras que los descensos más acusados tienen lugar en Granada (-4,98%), Málaga (-3,93%) y Huelva (-3,89%).

**Variaciones trimestrales:** Las capitales que más incrementan sus rentas de alquiler son Donostia-San Sebastián (5,83%), Burgos (3,87%) y A Coruña (3,03%). En el lado contrario, están Santa Cruz de Tenerife (-6,88%), Albacete (-5,01%) y Toledo (-4,53%), que son las que más han bajado.

**Variaciones interanuales:** Todas las capitales reducen sus precios de alquiler, registrándose los ajustes de mayor calado en Santa Cruz de Tenerife (-12,14%), Sevilla (-12,08%) y Santander (-11,73%).

Ordenando las capitales de provincia por precio, Donostia-San Sebastián resulta ser la capital con el alquiler más alto: 1.044 euros al mes. Le siguen Madrid (1.041 €/mes), Bilbao (902 €/mes), Barcelona (872 €/mes) y Vitoria (744 €/mes). La capital de Lugo cierra la tabla con 407 euros de renta mensual. Otras capitales de provincia económicas para los inquilinos son Ourense (408 €/mes), Badajoz (433 €/mes), Zamora (434 €/mes) y Castellón de la Plana (449 €/mes). Los pisos tipo más amplios están en Alicante (113 m<sup>2</sup>), Palma de Mallorca (97 m<sup>2</sup>) y Zamora (96 m<sup>2</sup>), y los más reducidos en Oviedo (73 m<sup>2</sup>), Zaragoza (77 m<sup>2</sup>) y Lleida (77 m<sup>2</sup>).

*El alquiler mensual más caro es el de Donostia-San Sebastián (1.044 €/mes), y el más barato es el de Lugo (407 €/mes)*

# INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

## CAPITALES DE PROVINCIA

RENTA MEDIA (€/MES) Y SUPERFICIE MEDIA (m<sup>2</sup>)



### RENTAS DE ALQUILER (€/m<sup>2</sup>)

1	Donostia-San Sebastián	1.044
2	Madrid	1.041
3	Bilbao	902
4	Barcelona	872
5	Vitoria-Gasteiz	744

### VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Cádiz	4,48
2	Pontevedra	3,66
3	Madrid	2,48
4	Tarragona	2,47
5	Burgos	2,06

### VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Donostia-San Sebastián	5,83
2	Burgos	3,87
3	A Coruña	3,03
4	Las Palmas de Gran Canaria	2,36
5	Málaga	2,09

### VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Ciudad Real	-0,09
2	Las Palmas de Gran Canaria	-0,91
3	Palma de Mallorca	-1,19
4	Málaga	-1,94
5	Salamanca	-2,33

5	Castellón de la Plana	449
4	Zamora	434
3	Badajoz	433
2	Ourense	408
1	Lugo	407

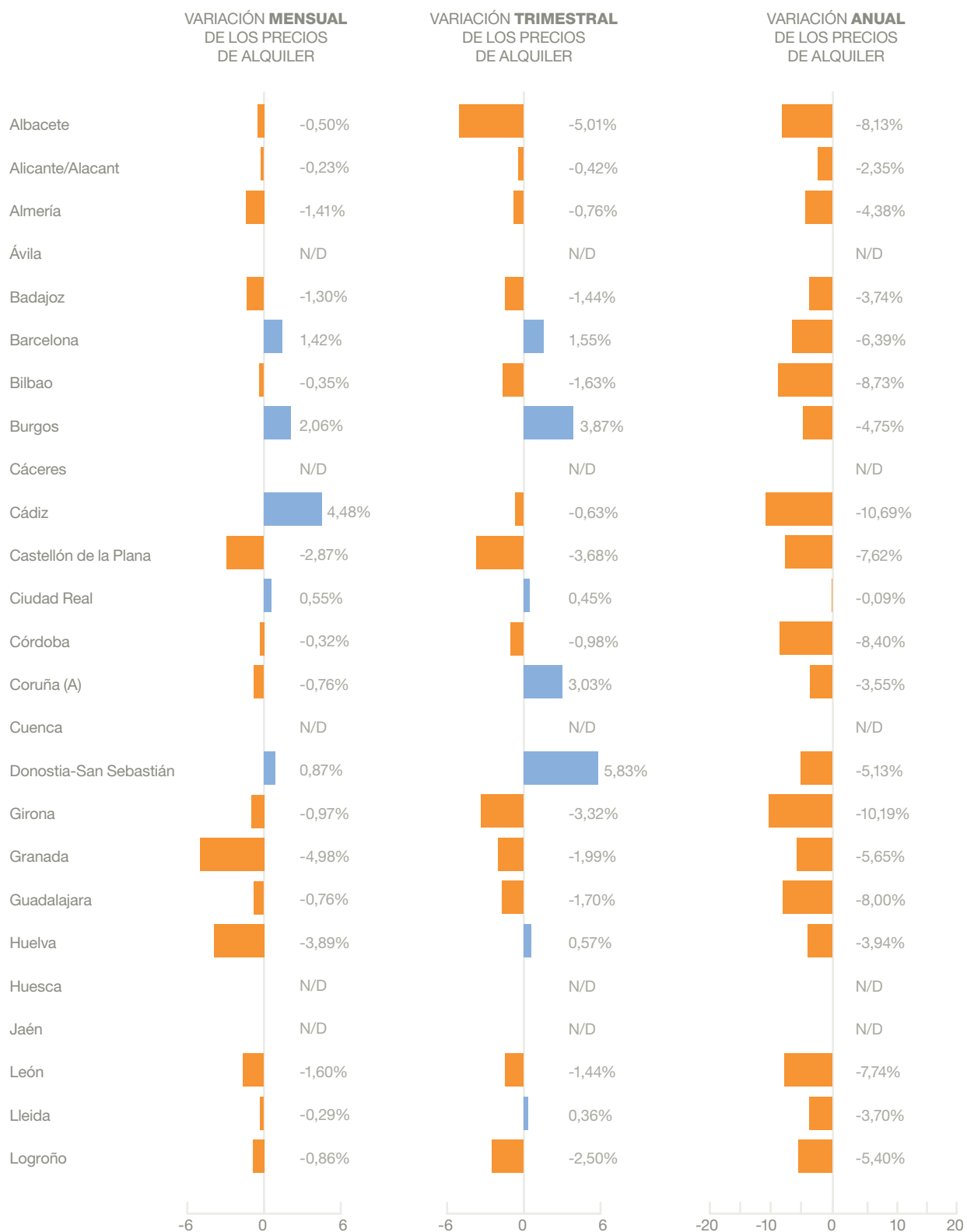
5	Lugo	-2,10
4	Castellón de la Plana	-2,87
3	Huelva	-3,89
2	Málaga	-3,93
1	Granada	-4,98

5	Castellón de la Plana	-3,68
4	Valencia	-3,72
3	Toledo	-4,53
2	Albacete	-5,01
1	Santa Cruz de Tenerife	-6,88

5	Cádiz	-10,69
4	Toledo	-11,61
3	Santander	-11,73
2	Sevilla	-12,08
1	Santa Cruz de Tenerife	-12,14

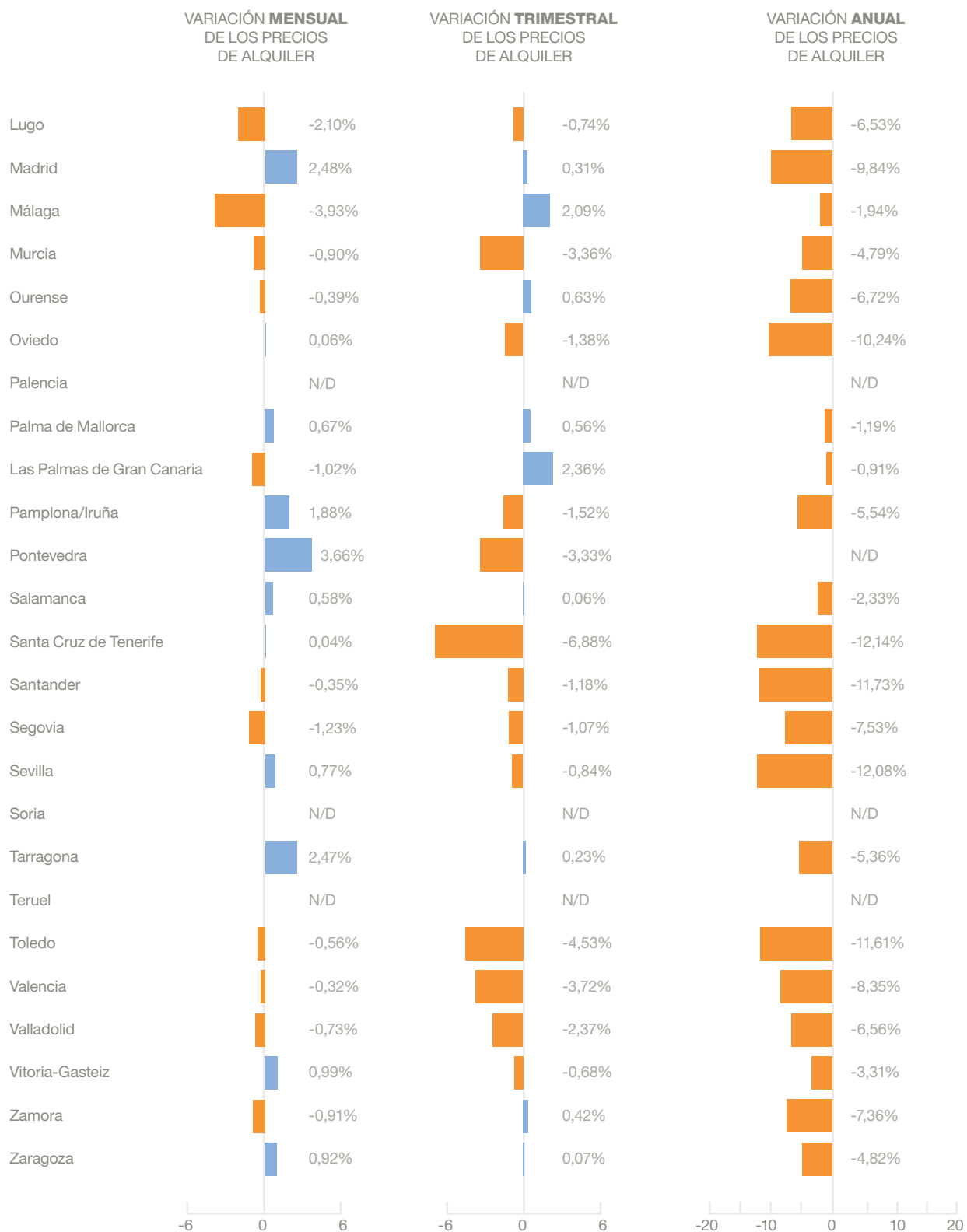
# INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

## CAPITALES DE PROVINCIA



# INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

## CAPITALES DE PROVINCIA



# TABLA RESUMEN DE RENTAS POR DORMITORIOS

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	1 dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios
<b>ANDALUCÍA</b>			<b>413</b>	<b>484</b>	<b>547</b>	<b>721</b>
	<b>ALMERÍA</b>		<b>351</b>	<b>406</b>	<b>487</b>	<b>544</b>
		Almería	398	446	478	543
	<b>CÁDIZ</b>		<b>410</b>	<b>475</b>	<b>555</b>	<b>807</b>
		Cádiz	542	597	752	N/D
	<b>CÓRDOBA</b>		<b>415</b>	<b>463</b>	<b>481</b>	<b>591</b>
		Córdoba	447	512	534	668
	<b>GRANADA</b>		<b>379</b>	<b>424</b>	<b>486</b>	<b>596</b>
		Granada	406	496	539	639
	<b>HUELVA</b>		<b>387</b>	<b>515</b>	<b>501</b>	<b>614</b>
		Huelva	381	467	498	608
	<b>JAÉN</b>		<b>360</b>	<b>424</b>	<b>416</b>	<b>N/D</b>
		Jaén	N/D	N/D	N/D	N/D
	<b>MÁLAGA</b>		<b>427</b>	<b>557</b>	<b>675</b>	<b>902</b>
		Málaga	431	545	618	807
	<b>SEVILLA</b>		<b>474</b>	<b>526</b>	<b>543</b>	<b>749</b>
		Sevilla	533	605	622	842
<b>ARAGÓN</b>			<b>409</b>	<b>449</b>	<b>501</b>	<b>576</b>
	<b>HUESCA</b>		<b>347</b>	<b>397</b>	<b>453</b>	<b>462</b>
		Huesca	N/D	N/D	N/D	N/D
	<b>TERUEL</b>		<b>N/D</b>	<b>N/D</b>	<b>N/D</b>	<b>N/D</b>
		Teruel	N/D	N/D	N/D	N/D
	<b>ZARAGOZA</b>		<b>439</b>	<b>471</b>	<b>511</b>	<b>606</b>
		Zaragoza	446	484	520	616
<b>ASTURIAS</b>			<b>437</b>	<b>497</b>	<b>543</b>	<b>722</b>
	<b>ASTURIAS</b>		<b>437</b>	<b>497</b>	<b>543</b>	<b>722</b>
		Oviedo	423	510	569	696
<b>BALEARES</b>			<b>530</b>	<b>624</b>	<b>777</b>	<b>1271</b>
	<b>ISLAS BALEARES</b>		<b>530</b>	<b>624</b>	<b>777</b>	<b>1271</b>
		Palma de Mallorca	530	637	745	1037

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	1 dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios
<b>CANARIAS</b>			<b>435</b>	<b>493</b>	<b>604</b>	<b>929</b>
	<b>LAS PALMAS</b>		<b>455</b>	<b>523</b>	<b>619</b>	<b>850</b>
		Las Palmas de Gran Canaria	481	592	666	762
	<b>SANTA CRUZ DE TENERIFE</b>		<b>417</b>	<b>459</b>	<b>574</b>	<b>1056</b>
		Santa Cruz de Tenerife	405	477	520	N/D
<b>CANTABRIA</b>			<b>459</b>	<b>523</b>	<b>605</b>	<b>841</b>
	<b>CANTABRIA</b>		<b>459</b>	<b>523</b>	<b>605</b>	<b>841</b>
		Santander	482	560	633	852
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>			<b>370</b>	<b>429</b>	<b>486</b>	<b>571</b>
	<b>ALBACETE</b>		<b>390</b>	<b>453</b>	<b>479</b>	<b>511</b>
		Albacete	422	481	517	564
	<b>CIUDAD REAL</b>		<b>321</b>	<b>405</b>	<b>400</b>	<b>489</b>
		Ciudad Real	356	454	495	570
	<b>CUENCA</b>		<b>N/D</b>	<b>N/D</b>	<b>N/D</b>	<b>N/D</b>
		Cuenca	N/D	N/D	N/D	N/D
	<b>GUADALAJARA</b>		<b>406</b>	<b>462</b>	<b>547</b>	<b>643</b>
		Guadalajara	422	486	546	669
	<b>TOLEDO</b>		<b>358</b>	<b>405</b>	<b>489</b>	<b>623</b>
		Toledo	404	474	530	698
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>			<b>403</b>	<b>448</b>	<b>479</b>	<b>589</b>
	<b>ÁVILA</b>		<b>307</b>	<b>351</b>	<b>370</b>	<b>503</b>
		Ávila	N/D	N/D	N/D	N/D
	<b>BURGOS</b>		<b>N/D</b>	<b>477</b>	<b>566</b>	<b>658</b>
		Burgos	N/D	509	601	N/D
	<b>LEÓN</b>		<b>378</b>	<b>422</b>	<b>457</b>	<b>550</b>
		León	433	471	489	583
	<b>PALENCIA</b>		<b>N/D</b>	<b>450</b>	<b>470</b>	<b>N/D</b>
		Palencia	N/D	N/D	N/D	N/D
	<b>SALAMANCA</b>		<b>403</b>	<b>468</b>	<b>470</b>	<b>560</b>
		Salamanca	429	452	484	596
	<b>SEGOVIA</b>		<b>404</b>	<b>480</b>	<b>552</b>	<b>723</b>
		Segovia	484	553	578	740
	<b>SORIA</b>		<b>N/D</b>	<b>N/D</b>	<b>N/D</b>	<b>N/D</b>
		Soria	N/D	N/D	N/D	N/D
	<b>VALLADOLID</b>		<b>454</b>	<b>469</b>	<b>490</b>	<b>597</b>
		Valladolid	471	490	488	587
	<b>ZAMORA</b>		<b>N/D</b>	<b>N/D</b>	<b>433</b>	<b>N/D</b>
		Zamora	432	382	431	475
<b>CATALUÑA</b>			<b>504</b>	<b>560</b>	<b>639</b>	<b>803</b>
	<b>BARCELONA</b>		<b>545</b>	<b>599</b>	<b>669</b>	<b>864</b>
		Barcelona	727	827	889	1045
	<b>GIRONA</b>		<b>429</b>	<b>503</b>	<b>569</b>	<b>678</b>
		Girona	449	524	580	681
	<b>LLEIDA</b>		<b>351</b>	<b>435</b>	<b>485</b>	<b>551</b>
		Lleida	377	468	484	560
	<b>TARRAGONA</b>		<b>387</b>	<b>447</b>	<b>506</b>	<b>610</b>
		Tarragona	442	504	638	670
<b>CEUTA</b>			<b>N/D</b>	<b>N/D</b>	<b>N/D</b>	<b>N/D</b>
	<b>CEUTA</b>		<b>N/D</b>	<b>N/D</b>	<b>N/D</b>	<b>N/D</b>

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	1 dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>			<b>455</b>	<b>509</b>	<b>553</b>	<b>705</b>
ALICANTE		Alicante/Alacant	<b>432</b>	<b>508</b>	<b>581</b>	<b>770</b>
			459	546	611	797
CASTELLÓN		Castellón de la Plana	<b>351</b>	<b>400</b>	<b>443</b>	<b>574</b>
			389	417	441	525
VALENCIA		Valencia	<b>496</b>	<b>531</b>	<b>536</b>	<b>663</b>
			527	581	596	709
<b>EXTREMADURA</b>			<b>340</b>	<b>391</b>	<b>397</b>	<b>446</b>
BADAJOZ		Badajoz	<b>343</b>	<b>392</b>	<b>398</b>	<b>441</b>
			364	418	437	521
CÁCERES		Cáceres	<b>N/D</b>	<b>388</b>	<b>395</b>	<b>466</b>
			N/D	N/D	N/D	N/D
<b>GALICIA</b>			<b>401</b>	<b>460</b>	<b>497</b>	<b>630</b>
A CORUÑA		A Coruña	<b>394</b>	<b>447</b>	<b>497</b>	<b>678</b>
			443	509	555	714
LUGO		Lugo	<b>321</b>	<b>389</b>	<b>426</b>	<b>486</b>
			326	390	411	459
OURENSE		Ourense	<b>374</b>	<b>410</b>	<b>410</b>	<b>429</b>
			373	411	407	431
PONTEVEDRA		Pontevedra	<b>414</b>	<b>495</b>	<b>542</b>	<b>692</b>
			N/D	488	475	N/D
<b>LA RIOJA</b>			<b>389</b>	<b>461</b>	<b>512</b>	<b>595</b>
LA RIOJA		Logroño	<b>389</b>	<b>461</b>	<b>512</b>	<b>595</b>
			413	479	520	599
<b>MADRID</b>			<b>670</b>	<b>813</b>	<b>867</b>	<b>1546</b>
MADRID		Madrid	<b>670</b>	<b>813</b>	<b>867</b>	<b>1546</b>
			763	979	1135	2051
<b>MELILLA</b>			<b>N/D</b>	<b>N/D</b>	<b>N/D</b>	<b>N/D</b>
MELILLA			<b>N/D</b>	<b>N/D</b>	<b>N/D</b>	<b>N/D</b>
<b>MURCIA</b>			<b>382</b>	<b>464</b>	<b>521</b>	<b>597</b>
MURCIA		Murcia	<b>382</b>	<b>464</b>	<b>521</b>	<b>597</b>
			384	471	550	647
<b>NAVARRA</b>			<b>456</b>	<b>539</b>	<b>571</b>	<b>729</b>
NAVARRA		Pamplona/Iruña	<b>456</b>	<b>539</b>	<b>571</b>	<b>729</b>
			N/D	606	640	854
<b>PAÍS VASCO</b>			<b>754</b>	<b>834</b>	<b>905</b>	<b>1212</b>
ÁLAVA		Vitoria-Gasteiz	<b>N/D</b>	<b>675</b>	<b>750</b>	<b>N/D</b>
			N/D	693	773	N/D
GUIPÚZCOA		Donostia-San Sebastián	<b>N/D</b>	<b>820</b>	<b>944</b>	<b>1473</b>
			840	936	1065	N/D
VIZCAYA		Bilbao	<b>787</b>	<b>854</b>	<b>924</b>	<b>1202</b>
			798	859	932	1187

# TABLA RESUMEN DE RENTAS Y VARIACIONES

**A P C** Mayor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A mes P mes C mes** Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A tri P tri C tri** Mayor subida trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A año P año C año** Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A P C** Menor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A mes P mes C mes** Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A tri P tri C tri** Mayor bajada trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A año P año C año** Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Superficie media (m <sup>2</sup> )	Renta media (€)	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Anual
<b>ANDALUCÍA</b>			92	525	1,18%	-0,77%	-7,44%
	<b>ALMERÍA</b>	Almería	86 93	440 477	1,03% -1,41%	-0,36% -0,76%	-2,28% -4,38%
	<b>CÁDIZ</b>	Cádiz	90 78	543 663	0,96% 4,48%	-0,91% -0,63%	-17,19% -10,69%
	<b>CÓRDOBA</b>	Córdoba	89 84	482 534	-1,68% -0,32%	4,30% -0,98%	3,08% -8,40%
	<b>GRANADA</b>	Granada	88 83	456 507	-2,15% -4,98%	-4,20% -1,99%	-5,25% -5,65%
	<b>HUELVA</b>	Huelva	90 89	508 492	2,07% -3,89%	-11,66% 0,57%	-13,51% -3,94%
	<b>JAÉN</b>	Jaén	104 N/D	423 N/D	N/D N/D	5,92% N/D	-10,30% N/D
	<b>MÁLAGA</b>	Málaga	95 86	584 561	-1,13% -3,93%	0,14% 2,09%	-5,95% -1,94%
	<b>SEVILLA</b>	Sevilla	96 85	565 633	0,79% 0,77%	-0,89% -0,84%	-5,35% -12,08%
<b>ARAGÓN</b>			81	482	-0,02%	-0,41%	-3,76%
	<b>HUESCA</b>	Huesca	77 N/D	410 N/D	-1,23% N/D	-1,02% N/D	-3,60% N/D
	<b>TERUEL</b>	Teruel	N/D N/D	N/D N/D	N/D N/D	N/D N/D	N/D N/D
	<b>ZARAGOZA</b>	Zaragoza	82 77	506 515	0,56% 0,92%	-0,26% 0,07%	-5,49% -4,82%
<b>ASTURIAS</b>			74	515	0,10%	-1,36%	-9,23%
	<b>ASTURIAS</b>	Oviedo	74 73	515 524	0,10% 0,06%	-1,36% -1,38%	-9,23% -10,24%
<b>BALEARES</b>			104	747	1,78%	2,66%	-0,05%
	<b>ISLAS BALEARES</b>	Palma de Mallorca	104 97	747 711	1,78% 0,67%	2,66% 0,56%	-0,05% -1,19%

año P  
C mes  
P mes  
A año  
mes C  
P mes  
tri P  
A tri

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Superficie media (m <sup>2</sup> )	Renta media (€)	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Anual
<b>CANARIAS</b>			87	534	-0,32%	-1,34%	-2,56%
	LAS PALMAS	Las Palmas de G. C.	87	561	-0,42%	2,11%	-1,37%
			90	611	-1,02%	2,36%	-0,91%
	SANTA CRUZ DE TENERIFE	Santa Cruz de Tenerife	86	501	0,05%	-5,63%	-4,22%
			85	494	0,04%	-6,88%	-12,14%
<b>CANTABRIA</b>			86	568	0,30%	0,73%	-9,64%
	CANTABRIA	Santander	86	568	0,30%	0,73%	-9,64%
			81	594	-0,35%	-1,18%	-11,73%
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>			98	467	-0,52%	-2,97%	-7,43%
	ALBACETE	Albacete	91	472	-0,92%	-3,36%	-6,02%
			88	508	-0,50%	-5,01%	-8,13%
	CIUDAD REAL	Ciudad Real	90	402	1,73%	-0,95%	-5,10%
			83	465	0,55%	0,45%	-0,09%
	CUENCA	Cuenca	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
			N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
	GUADALAJARA	Guadalajara	100	509	-2,02%	-2,96%	-7,44%
			91	523	-0,76%	-1,70%	-8,00%
	TOLEDO	Toledo	104	464	-0,16%	-4,14%	-7,53%
			92	517	-0,56%	-4,53%	-11,61%
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>			91	474	-0,48%	-1,31%	-4,88%
	ÁVILA	Ávila	97	377	1,73%	-1,66%	-12,03%
			N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
	BURGOS	Burgos	104	551	0,77%	2,20%	-5,27%
			88	571	2,06%	3,87%	-4,75%
	LEÓN	León	92	449	-1,64%	-1,77%	-4,62%
			88	492	-1,60%	-1,44%	-7,74%
	PALENCIA	Palencia	97	473	-2,68%	-1,29%	-2,15%
			N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
	SALAMANCA	Salamanca	82	465	0,59%	1,09%	-1,78%
			78	478	0,58%	0,06%	-2,33%
	SEGOVIA	Segovia	90	527	0,15%	-0,03%	-6,68%
			91	590	-1,23%	-1,07%	-7,53%
	SORIA	Soria	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
			N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
	VALLADOLID	Valladolid	91	492	-0,10%	-2,06%	-6,62%
			83	498	-0,73%	-2,37%	-6,56%
	ZAMORA	Zamora	95	429	-0,93%	0,83%	-5,71%
			96	434	-0,91%	0,42%	-7,36%
<b>CATALUÑA</b>			85	626	-0,37%	-2,96%	-8,56%
	BARCELONA	Barcelona	85	667	-0,44%	-3,25%	-8,60%
			79	872	1,42%	1,55%	-6,39%
	GIRONA	Girona	85	543	-0,69%	-1,21%	-8,33%
			78	550	-0,97%	-3,32%	-10,19%
	LLEIDA	Lleida	83	459	-0,14%	0,16%	-5,74%
			77	478	-0,29%	0,36%	-3,70%
	TARRAGONA	Tarragona	84	487	0,35%	-1,46%	-9,60%
			86	574	2,47%	0,23%	-5,36%
<b>CEUTA</b>			N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
	CEUTA		N/D	N/D	N/D	N/D	N/D

tri año

año

año

P

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Superficie media (m <sup>2</sup> )	Renta media (€)	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Anual
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>			106	558	-1,10%	-2,79%	-7,43%
ALICANTE	Alicante/Alacant	111	575	-0,49%	-1,06%	-3,11%	
		113	614	-0,23%	-0,42%	-2,35%	
CASTELLÓN	Castellón de la Plana	95	443	-2,26%	-3,01%	-9,34%	
		94	449	-2,87%	-3,68%	-7,62%	
VALENCIA	Valencia	103	555	-1,55%	-4,50%	-11,29%	
		95	604	-0,32%	-3,72%	-8,35%	
<b>EXTREMADURA</b>			84	397	-2,33%	-1,24%	0,70%
BADAJOZ	Badajoz	82	396	-0,59%	-0,66%	1,08%	
		80	433	-1,30%	-1,44%	-3,74%	
CÁCERES	Cáceres	96	424	-4,66%	1,38%	2,81%	
		N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	
<b>GALICIA</b>			86	486	-0,39%	-1,82%	-8,89%
A CORUÑA	A Coruña	88	490	-0,10%	-0,22%	-7,21%	
		84	547	-0,76%	3,03%	-3,55%	
LUGO	Lugo	90	418	-1,03%	-4,22%	-6,44%	
		88	407	-2,10%	-0,74%	-6,53%	
OURENSE	Ourense	89	409	-0,10%	-0,04%	-6,97%	
		87	408	-0,39%	0,63%	-6,72%	
PONTEVEDRA	Pontevedra	83	514	-0,02%	-2,26%	-9,13%	
		88	477	3,66%	-3,33%	N/D	
<b>LA RIOJA</b>			85	488	-1,84%	-3,61%	-6,06%
LA RIOJA	Logroño	85	488	-1,84%	-3,61%	-6,06%	
		84	503	-0,86%	-2,50%	-5,40%	
<b>MADRID</b>			101	893	0,26%	-0,32%	-6,90%
MADRID	Madrid	101	893	0,26%	-0,32%	-6,90%	
		89	1041	2,48%	0,31%	-9,84%	
<b>MELILLA</b>			N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
MELILLA			N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
<b>MURCIA</b>			97	503	-0,60%	-2,21%	-5,21%
MURCIA	Murcia	97	503	-0,60%	-2,21%	-5,21%	
		93	513	-0,90%	-3,36%	-4,79%	
<b>NAVARRA</b>			96	580	0,26%	-1,97%	-6,75%
NAVARRA	Pamplona/Iruña	96	580	0,26%	-1,97%	-6,75%	
		88	661	1,88%	-1,52%	-5,54%	
<b>PAÍS VASCO</b>			85	884	0,50%	-0,64%	-5,46%
ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	88	727	1,20%	0,77%	-3,29%	
		85	744	0,99%	-0,68%	-3,31%	
GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián	81	896	0,66%	0,79%	-2,60%	
		87	1044	0,87%	5,83%	-5,13%	
VIZCAYA	Bilbao	85	902	0,32%	-0,95%	-6,94%	
		81	902	-0,35%	-1,63%	-8,73%	

mes A A año

mes P

C

tri A

A

C tri

P

# NOTAS SOBRE EL INFORME

## SOBRE **pisos.com**

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España con 2 millones de usuarios únicos al mes (fuente Nielsen SiteCensus). Cuenta con una oferta de más de 600.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos.com** hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

## SOBRE **pisos.com** | Gabinete de Estudios

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos.com**. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

## SOBRE EL INFORME

- ▶ El informe de precios de alquiler de **pisos.com** es un estudio con periodicidad cuatrimestral que analiza el mercado del arrendamiento en España. Los datos están segmentados por Comunidades Autónomas, provincias y capitales de provincia. Las rentas se expresan en euros mensuales junto con los porcentajes de variación positivos o negativos. También se incluyen las superficies medias, así como las mensualidades para viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios.
- ▶ Los precios de alquiler de las viviendas publicadas por particulares y profesionales en **pisos.com** son el valor que establecen los arrendadores por el que desean alquilar el inmueble, por lo que no reflejan las rebajas que pueden producirse tras la negociación con el futuro inquilino.
- ▶ Para la elaboración del informe, **pisos.com** ha tenido en cuenta los inmuebles en alquiler anunciados por profesionales y particulares, estudiándolos de forma diferenciada para poder compararlos. La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- ▶ El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia. No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad estadística.
- ▶ Para más información sobre la metodología, escribanos a: **estudios@pisos.com**

**pisos.com**

