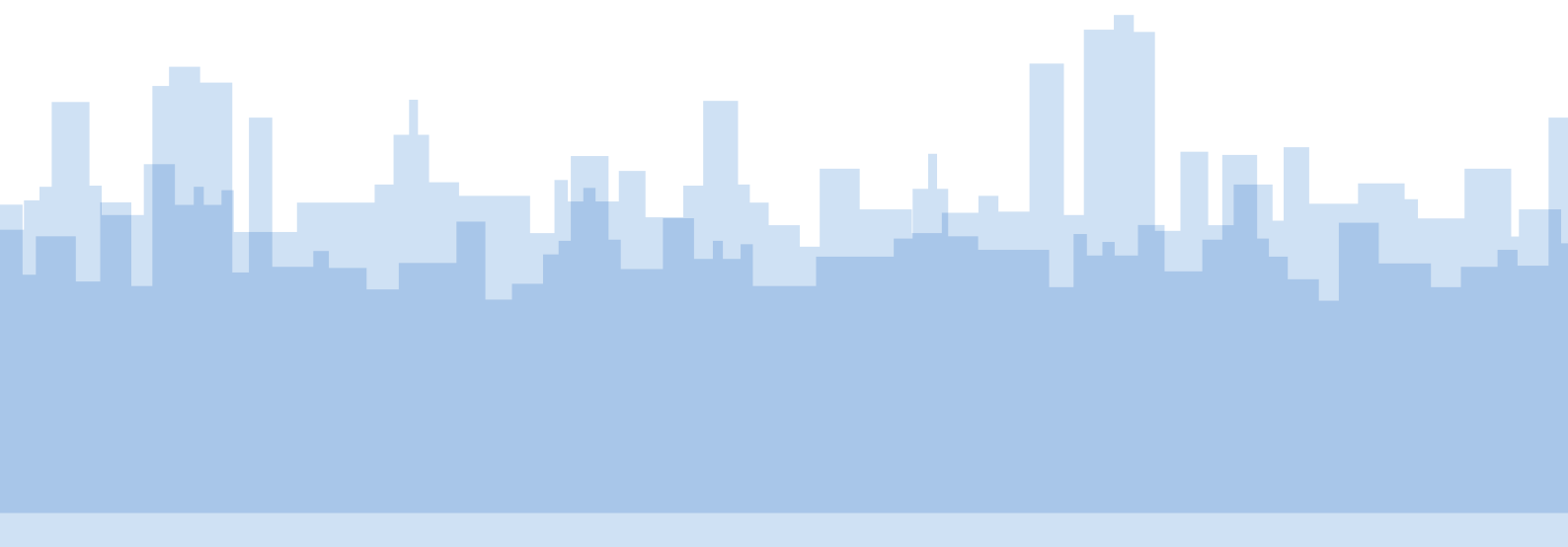


abril
2013

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA



03 **Resumen ejecutivo**

04 **IMIP Índice del Mercado Inmobiliario pisos.com**

06 **Informe mensual de precios de venta**

06 **Por comunidades autónomas**

08 **Por provincias**

10 **Por capitales de provincia**

12 **Tabla resumen de precios y variaciones**

15 **Notas sobre el informe**

RESUMEN EJECUTIVO

IMIP

El Índice del Mercado Inmobiliario **pisos.com** para España ha alcanzado los 71,32 puntos en abril de 2013, lo que supone un descenso del precio medio por metro cuadrado si nos basamos en la referencia (100) de 2009. El valor de la vivienda ha descendido en todas las comunidades autónomas. Los índices más bajos del mes se dan en Castilla-La Mancha, Aragón, Navarra, Canarias y Cataluña.

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

El precio de la vivienda en España ha sido de 1.812 euros por metro cuadrado en abril de 2013, marcando una caída del -2,12% con respecto al mes anterior, la mayor caída mensual registrada en los informes de pisos.com. Frente a abril de 2012, el descenso se coloca en -11,60%. Mensualmente, repuntan Galicia y Melilla. Los descensos más altos se han registrado en Canarias, Castilla-La Mancha y Navarra. No hay incrementos interanuales, siendo las regiones que más bajan Aragón, Navarra y Castilla-La Mancha. Las regiones más caras son País Vasco, Madrid, Baleares, Cantabria y Ceuta, mientras que las más baratas son Castilla-La Mancha, Extremadura, Canarias, Comunidad Valenciana y Aragón.

El precio de la vivienda en España ha sido de 1.812 euros por metro cuadrado en abril de 2013

PROVINCIAS

Entre las subidas frente a marzo, destaca Ávila, con una subida superior al 2%, mientras que Pontevedra y A Coruña, suben más del 1%. En cuanto a los descensos, un buen número de provincias superan el 4,5% de caída: Santa Cruz de Tenerife, Jaén, Ourense, Córdoba, Huelva y Zaragoza. Frente a abril de 2012 hay dos incrementos, siendo Palencia la que marca la diferencia creciendo más allá del 6,5%. Los ajustes más llamativos los protagonizan Jaén, que recorta más de un 34%; y Cuenca, que supera el 27,5%. Guipúzcoa, Vizcaya, Álava, Madrid y Barcelona son las provincias más caras, mientras que Cuenca, Ciudad Real, Toledo, Jaén y Teruel son las más baratas.

CAPITALES DE PROVINCIA

Las mayores subidas mensuales las protagonizan A Coruña, muy próxima al 3%; y Palencia, que queda cerca el 2%. Respecto a las bajadas, descienden más de un 4% Pontevedra, Málaga, Tarragona, Ourense, Ciudad Real y Soria. Comparando con abril de 2012, únicamente dos capitales se encarecen, aunque es Palencia la que despunta por encima del 1%. Por el lado contrario, Jaén es la capital que más ve reducir su precio, superando el 28%, seguida de Sevilla, que supera el 22%. Donostia-San Sebastián es la capital más cara con un precio medio por metro cuadrado de 4.753 euros. Bilbao y Barcelona están por encima de los 3.000 euros, mientras que Madrid y Cádiz se quedan muy cerca. Por su parte Lleida, Cuenca, Ávila, Santa Cruz de Tenerife, Cáceres y Soria, son las más baratas marcando precios medios por debajo de los 1.400 euros por metro cuadrado.

IMIP ÍNDICE DEL MERCADO INMOBILIARIO PISOS.COM

El Índice del Mercado Inmobiliario **pisos.com** se ha colocado en 71,32 puntos en el mes de abril de 2013 en España.

Ninguna región se sitúa por encima de la primera referencia, correspondiendo los índices más bajos a Castilla-La Mancha, Aragón, Navarra, Canarias y Cataluña, que han arrojado diferencias frente a inicios del año 2009 de 44,94, 41,78, 35,92, 35,49 y 34,71 puntos respectivamente.

IMIP ABRIL 2013 – ESPAÑA



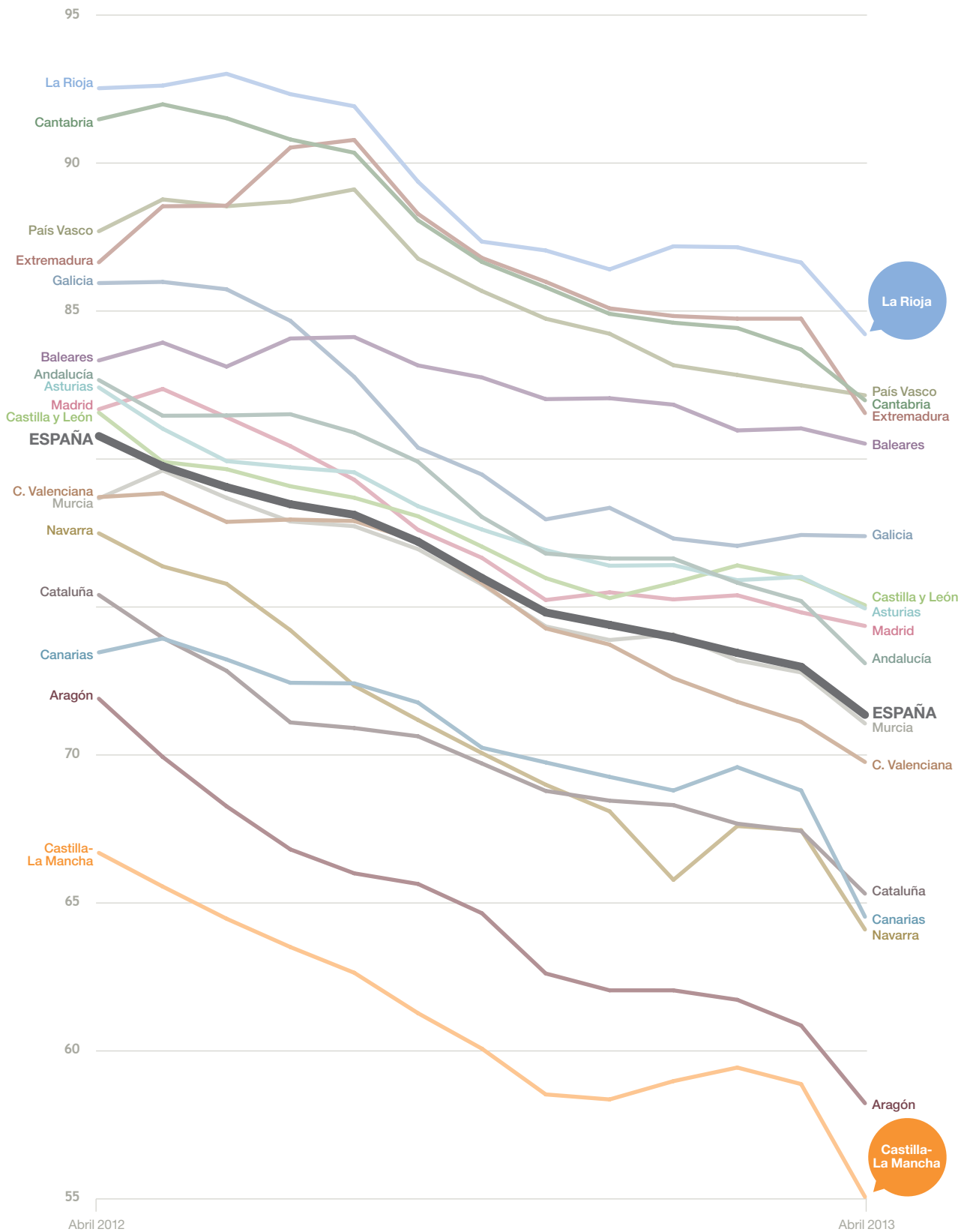
IMIP ABRIL 2013 – COMUNIDADES AUTÓNOMAS



ESPAÑA	71,32	Ceuta	n/d
Andalucía	73,06	Comunidad Valenciana	69,73
Aragón	58,22	Extremadura	81,50
Asturias	74,91	Galicia	77,35
Baleares	80,47	La Rioja	84,16
Canarias	64,51	Madrid	74,32
Cantabria	81,93	Melilla	n/d
Castilla-La Mancha	55,06	Murcia	71,03
Castilla y León	75,02	Navarra	64,08
Cataluña	65,29	País Vasco	82,10

● Sube
 ● Sube o baja menos de 0,5
 ● Baja
 n/d - Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

IMIP ÍNDICE DEL MERCADO INMOBILIARIO PISOS.COM



INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

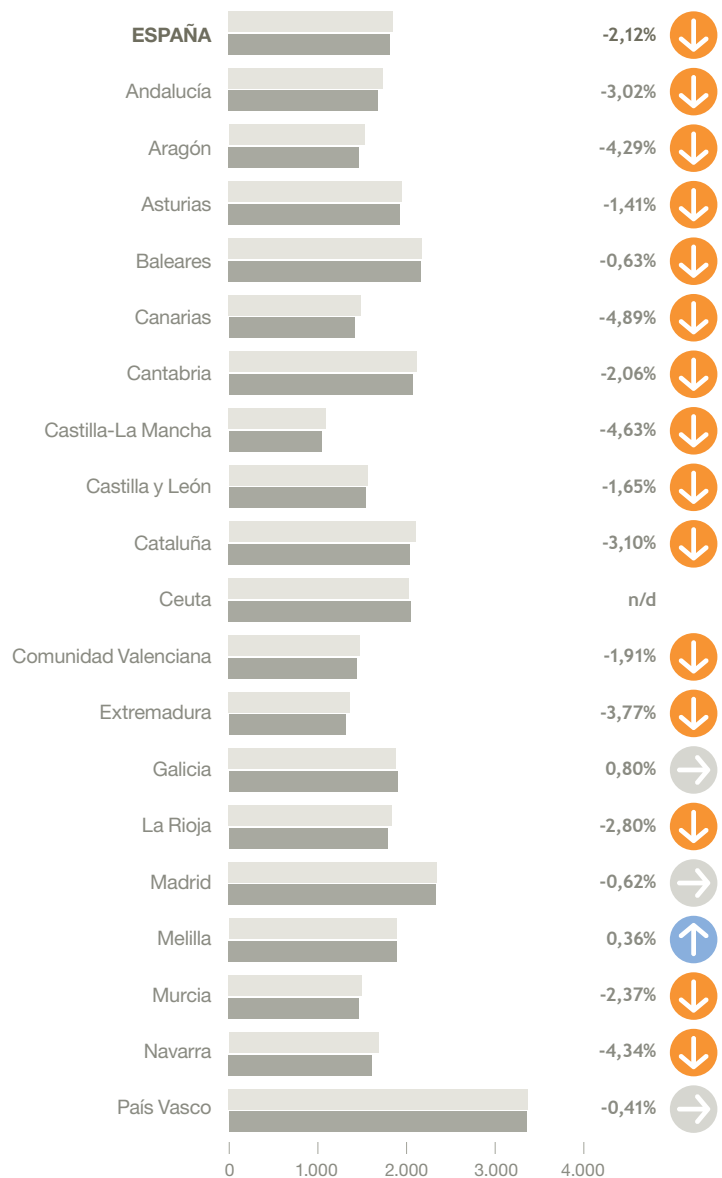
Según el informe mensual de precios de venta elaborado por **pisos.com**, la vivienda en España en abril de 2013 tiene un precio medio de 1.812 euros por metro cuadrado. Esta cifra marca un descenso del -2,12% frente al mes de marzo de 2013, cuando el precio medio fue de 1.851 euros por metro cuadrado. En abril de 2012, el precio se situaba en 2.050 euros por metro cuadrado, por lo que el descenso interanual alcanza el -11,60%.

Variaciones mensuales: Galicia (0,80%) y Melilla (0,36%) son las únicas regiones que incrementan sus precios de venta. Los descensos más significativos se localizan en Canarias (-4,89%), Castilla-La Mancha (-4,63%) y Navarra (-4,34%).

Variaciones interanuales: Ninguna región sube, localizándose los ajustes más intensos en Aragón (-19,01%), Navarra (-16,74%) y Castilla-La Mancha (-15,82%).

Las regiones más caras en abril de 2013 son País Vasco (3.349 €/m²), Madrid (2.328 €/m²) y Baleares (2.160 €/m²), mientras que las más baratas son Castilla-La Mancha (1.046 €/m²), Extremadura (1.313 €/m²) y Canarias (1.415 €/m²).

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA



■ Marzo 2013
■ Abril 2013

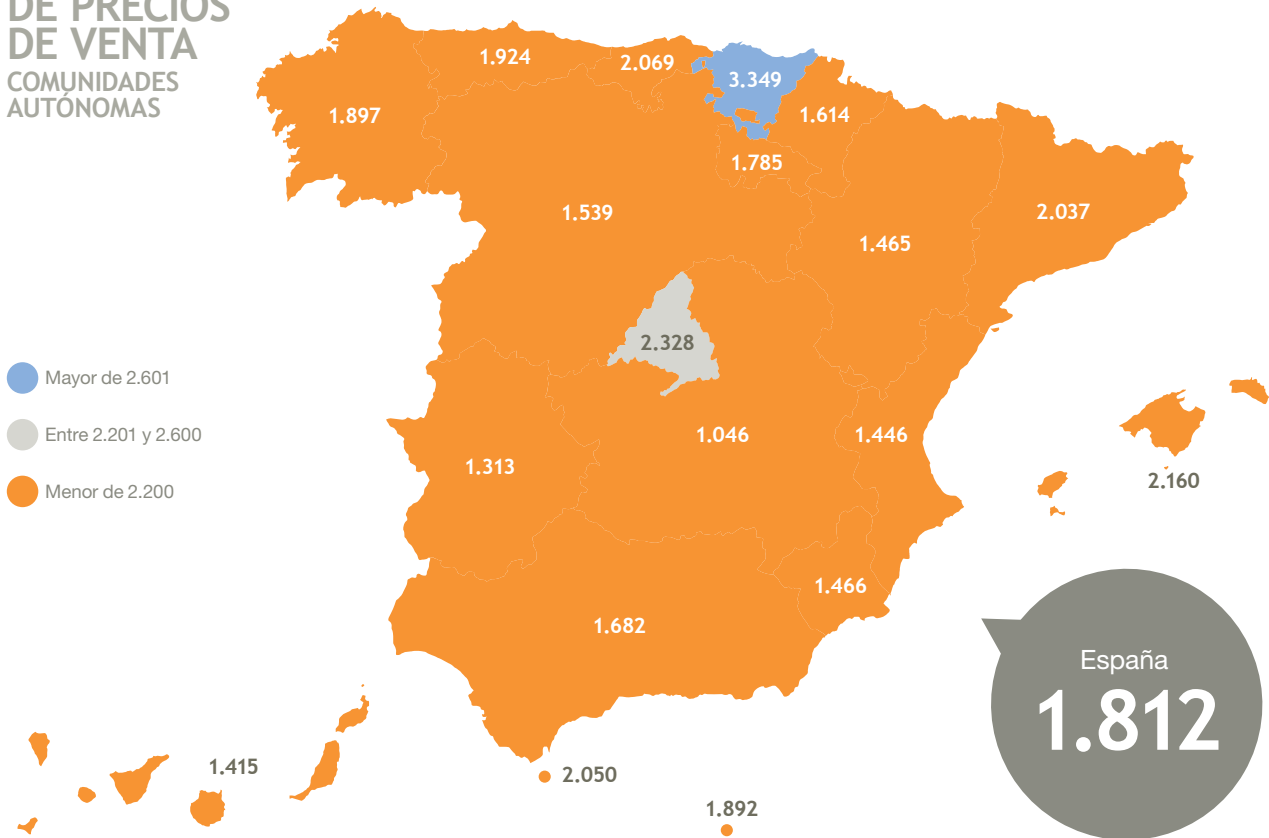
↑ Sube*
→ Sube o baja menos de 0,5*
↓ Baja*

n/d - Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

* Variación respecto al porcentaje febrero 2013 - marzo 2013

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA COMUNIDADES AUTÓNOMAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



España
1.812

PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	País Vasco	3.349
2	Madrid	2.328
3	Baleares	2.160
4	Cantabria	2.069
5	Ceuta	2.050

5	Aragón	1.465
4	Comunidad Valenciana	1.446
3	Canarias	1.415
2	Extremadura	1.313
1	Castilla-La Mancha	1.046

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Galicia	0,80
2	Melilla	0,36
3	País Vasco	-0,41
4	Madrid	-0,62
5	Baleares	-0,63

5	Extremadura	-3,77
4	Aragón	-4,29
3	Navarra	-4,34
2	Castilla-La Mancha	-4,63
1	Canarias	-4,89

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Melilla	-1,95
2	Baleares	-3,40
3	Extremadura	-5,90
4	País Vasco	-6,35
5	Castilla y León	-8,45

5	Andalucía	-11,81
4	Cataluña	-13,37
3	Castilla-La Mancha	-15,82
2	Navarra	-16,74
1	Aragón	-19,01

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA PROVINCIAS

PROVINCIAS

Según el informe mensual de precios de venta de **pisos.com**, siete provincias han subido de precio con respecto al pasado mes marzo. Los aumentos con respecto a hace un año se reducen a dos provincias.

Variaciones mensuales: Ávila (2,29%), Pontevedra (1,94%) y A Coruña (1,41%) son las que más han crecido, mientras que Santa Cruz de Tenerife (-4,88%), Jaén (-4,86%) y Ourense (-4,86%) son las que lideran las caídas.

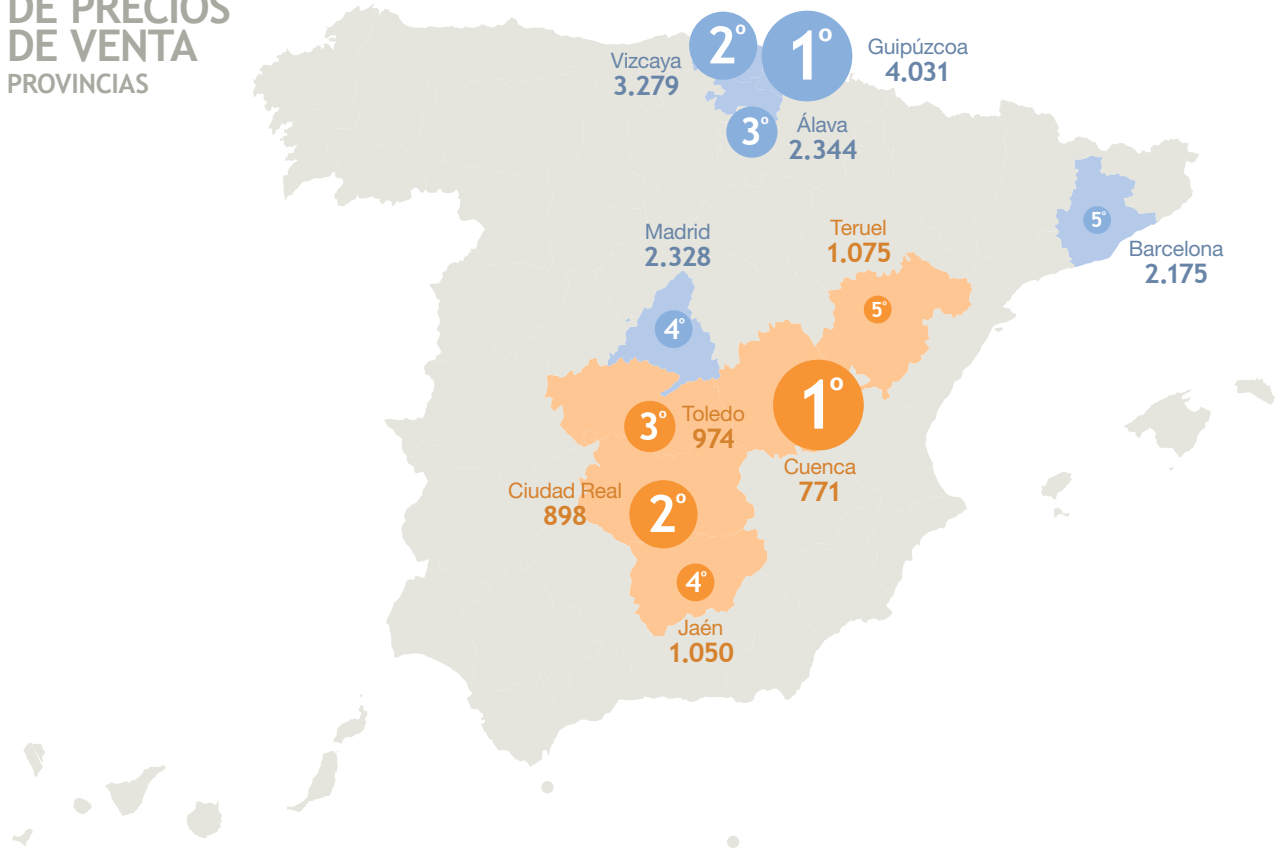
Variaciones interanuales: Palencia (6,56%) y Salamanca (1,34%) son las únicas provincias que suben. Las bajadas más llamativas se dan en Jaén (-34,74%), Cuenca (-27,69%) y Huesca (-19,13%).

En la clasificación de las provincias por precio en abril de 2013, el informe mensual coloca en primera posición a Guipúzcoa, con 4.031 euros por metro cuadrado. Le siguen Vizcaya (3.279 €/m²), Álava (2.344 €/m²), Madrid (2.328 €/m²) y Barcelona (2.175 €/m²). En la parte baja de la tabla, Cuenca cierra la clasificación con 771 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas son Ciudad Real (898 €/m²), Toledo (974 €/m²), Jaén (1.050 €/m²) y Teruel (1.075 €/m²).

Solo dos provincias incrementan sus precios de venta de un año a otro, ambas en Castilla y León: Palencia y Salamanca

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA PROVINCIAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Guipúzcoa	4.031
2	Vizcaya	3.279
3	Álava	2.344
4	Madrid	2.328
5	Barcelona	2.175

5	Teruel	1.075
4	Jaén	1.050
3	Toledo	974
2	Ciudad Real	898
1	Cuenca	771

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Ávila	2,29
2	Pontevedra	1,94
3	A Coruña	1,41
4	Álava	0,61
5	Palencia	0,58

5	Huelva	-4,77
4	Córdoba	-4,80
3	Ourense	-4,83
2	Jaén	-4,86
1	Santa Cruz de Tenerife	-4,88

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Palencia	6,56
2	Salamanca	1,34
3	Melilla	-1,95
4	Islas Baleares	-3,40
5	Guipúzcoa	-3,71

5	Toledo	-17,85
4	Zaragoza	-19,05
3	Huesca	-19,13
2	Cuenca	-27,69
1	Jaén	-34,74

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA

CAPITALES DE PROVINCIA

CAPITALES DE PROVINCIA

El análisis mensual realizado por **pisos.com** en las capitales de provincia da como resultado 11 incrementos de precio en el último mes. La comparativa interanual presenta únicamente dos incrementos.

Variaciones mensuales: Los porcentajes positivos más representativos se dan en A Coruña (2,94%), Palencia (1,81%) y Jaén (1,50%). En el lado de los recortes, destacan Pontevedra (-4,62%), Málaga (-4,29%) y Tarragona (-4,28%).

Variaciones interanuales: Las capitales que se encarecen son Palencia (1,23%) y Ávila (0,22%). Las que más han bajado de precio son Jaén (-28,17%), Sevilla (-22,38%) y Tarragona (-19,33%).

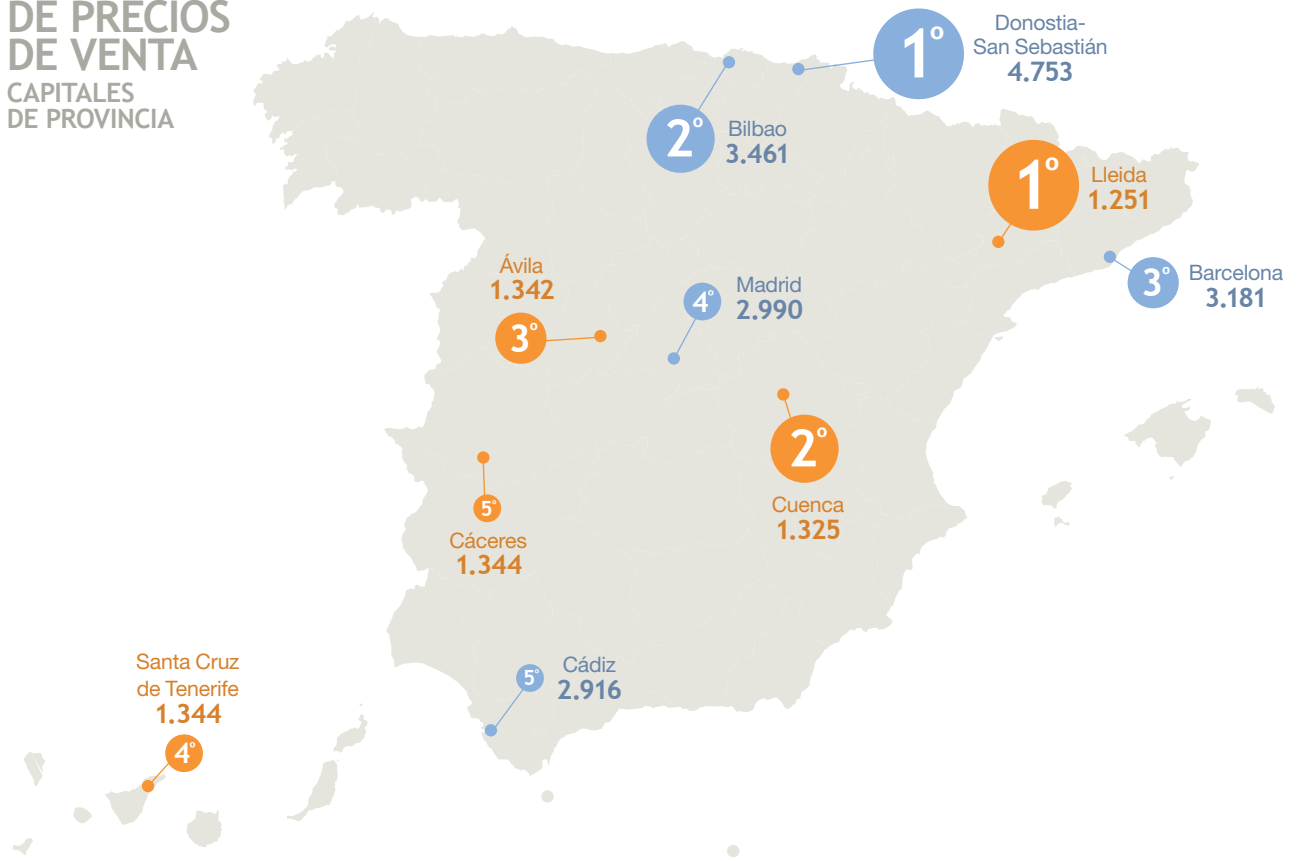
Ordenando las capitales de provincia por precio, el informe mensual de abril de 2013 coloca a la cabeza a Donostia-San Sebastián con 4.753 euros por metro cuadrado. Le siguen Bilbao (3.461 €/m²), Barcelona (3.181 €/m²), Madrid (2.990 €/m²) y Cádiz (2.916 €/m²). La capital de Lleida cierra la tabla con 1.251 euros por metro cuadrado. Otras capitales de provincia económicas son Cuenca (1.325 €/m²), Ávila (1.342 €/m²), Santa Cruz de Tenerife (1.344 €/m²) y Cáceres (1.344 €/m²).

Dos capitales de Castilla y León marcan las únicas subidas interanuales: Palencia y Ávila

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA

CAPITALES DE PROVINCIA

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Donostia San Sebastián	4.753
2	Bilbao	3.461
3	Barcelona	3.181
4	Madrid	2.990
5	Cádiz	2.916

5	Cáceres	1.344
4	Santa Cruz de Tenerife	1.344
3	Ávila	1.342
2	Cuenca	1.325
1	Lleida	1.251

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	A Coruña	2,94
2	Palencia	1,81
3	Jaén	1,50
4	Teruel	1,47
5	Sevilla	1,20

5	Ciudad Real	-4,13
4	Ourense	-4,28
3	Tarragona	-4,28
2	Málaga	-4,29
1	Pontevedra	-4,62

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Palencia	1,23
2	Ávila	0,22
3	Badajoz	-2,62
4	Alicante/Alacant	-3,91
5	Madrid	-4,84

5	Cuenca	-16,34
4	Huesca	-18,08
3	Tarragona	-19,33
2	Sevilla	-22,38
1	Jaén	-28,17

TABLA RESUMEN DE PRECIOS Y VARIACIONES

A **P** **C** Mayor precio/m² por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Menor precio/m² por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Marzo 2013	Abril 2013	% Var. Mensual	% Var. Interanual
ANDALUCÍA			1.735	1.682	-3,02%	-11,81%
	ALMERÍA		1.446	1.394	-3,58%	-10,29%
		Almería	1.623	1.568	-3,36%	-9,36%
	CÁDIZ		1.802	1.739	-3,50%	-12,62%
		Cádiz	2.882	2.916	1,20%	-5,54%
	CÓRDOBA		1.420	1.352	-4,80%	-14,35%
		Córdoba	1.782	1.738	-2,48%	-13,14%
	GRANADA		1.530	1.480	-3,21%	-8,58%
		Granada	1.878	1.824	-2,89%	-10,49%
	HUELVA		1.467	1.397	-4,77%	-14,80%
		Huelva	1.535	1.478	-3,73%	-8,06%
	JAÉN		1.104	1.050	-4,86%	-34,74%
		Jaén	1.479	1.501	1,50%	-28,17%
	MÁLAGA		1.994	1.966	-1,43%	-5,75%
		Málaga	2.002	1.916	-4,29%	-5,94%
	SEVILLA		1.736	1.720	-0,94%	-16,23%
		Sevilla	2.083	2.108	1,20%	-22,38%
ARAGÓN			1.530	1.465	-4,29%	-19,01%
	HUESCA		1.384	1.340	-3,19%	-19,13%
		Huesca	1.440	1.400	-2,83%	-18,08%
	TERUEL		1.124	1.075	-4,37%	-16,90%
		Teruel	1.417	1.438	1,47%	-11,34%
	ZARAGOZA		1.599	1.526	-4,52%	-19,05%
		Zaragoza	1.823	1.767	-3,08%	-16,09%
ASTURIAS			1.952	1.924	-1,41%	-9,10%
	ASTURIAS		1.952	1.924	-1,41%	-9,10%
		Oviedo	1.929	1.904	-1,32%	-13,58%
BALEARES			2.174	2.160	-0,63%	-3,40%
	ISLAS BALEARES		2.174	2.160	-0,63%	-3,40%
		Palma de Mallorca	2.102	2.091	-0,50%	-5,85%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Marzo 2013	Abril 2013	% Var. Mensual	% Var. Interanual	
CANARIAS			1.488	1.415	-4,89%	-10,94%	mes A
	LAS PALMAS		1.557	1.488	-4,45%	-10,77%	
		Las Palmas de Gran Canaria	1.683	1.659	-1,43%	-6,58%	
	SANTA CRUZ DE TENERIFE		1.378	1.310	-4,88%	-7,97%	mes P
		Santa Cruz de Tenerife	1.358	1.344	-1,06%	-15,84%	
CANTABRIA			2.113	2.069	-2,06%	-10,40%	
	CANTABRIA		2.113	2.069	-2,06%	-10,40%	
		Santander	2.606	2.553	-2,03%	-10,99%	
CASTILLA-LA MANCHA			1.097	1.046	-4,63%	-15,82%	A
	ALBACETE		1.389	1.327	-4,48%	-7,74%	
		Albacete	1.790	1.730	-3,38%	-7,68%	
	CIUDAD REAL		932	898	-3,63%	-8,21%	
		Ciudad Real	1.491	1.430	-4,13%	-10,58%	
	CUENCA		800	771	-3,66%	-27,69%	P
		Cuenca	1.329	1.325	-0,30%	-16,34%	
	GUADALAJARA		1.262	1.230	-2,55%	-15,20%	
		Guadalajara	1.573	1.564	-0,57%	-12,10%	
	TOLEDO		981	974	-0,77%	-17,85%	
		Toledo	1.872	1.877	0,30%	-6,95%	
CASTILLA Y LEÓN			1.564	1.539	-1,65%	-8,45%	
	ÁVILA		1.074	1.099	2,29%	-4,25%	P mes
		Ávila	1.349	1.342	-0,52%	0,22%	
	BURGOS		1.530	1.516	-0,88%	-17,72%	
		Burgos	1.926	1.876	-2,56%	-13,33%	
	LEÓN		1.507	1.483	-1,62%	-5,31%	
		León	1.891	1.857	-1,79%	-8,30%	
	PALENCIA		1.507	1.516	0,58%	6,56%	P año
		Palencia	1.713	1.744	1,81%	1,23%	Año
	SALAMANCA		1.587	1.590	0,13%	1,34%	
		Salamanca	1.980	2.002	1,11%	-9,20%	
	SEGOVIA		1.798	1.719	-4,35%	-12,59%	
		Segovia	2.189	2.169	-0,89%	-9,86%	
	SORIA		1.196	1.190	-0,50%	-14,67%	
		Soria	N/D	1.384	-4,03%	N/D	
	VALLADOLID		1.656	1.644	-0,72%	-8,47%	
		Valladolid	1.800	1.805	0,26%	-9,24%	
	ZAMORA		1.363	1.346	-1,29%	-6,78%	
		Zamora	1.511	1.500	-0,74%	-7,37%	
CATALUÑA			2.102	2.037	-3,10%	-13,37%	
	BARCELONA		2.225	2.175	-2,25%	-12,34%	
		Barcelona	3.190	3.181	-0,27%	-9,08%	
	GIRONA		2.238	2.167	-3,14%	-9,64%	
		Girona	2.138	2.123	-0,73%	-9,11%	
	LLEIDA		1.253	1.199	-4,34%	-17,82%	
		Lleida	1.285	1.251	-2,63%	-12,36%	C
	TARRAGONA		1.756	1.678	-4,45%	-13,71%	
		Tarragona	1.670	1.599	-4,28%	-19,33%	
CEUTA			2.030	2.050	N/D	N/D	
	CEUTA		N/D	N/D	N/D	N/D	

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Marzo 2013	Abril 2013	% Var. Mensual	% Var. Interanual
COMUNIDAD VALENCIANA			1.475	1.446	-1,91%	-11,40%
	ALICANTE		1.520	1.503	-1,12%	-7,75%
		Alicante/Alacant	1.658	1.655	-0,15%	-3,91%
	CASTELLÓN		1.453	1.413	-2,74%	-11,52%
		Castellón de la Plana	1.491	1.467	-1,60%	-10,71%
	VALENCIA		1.439	1.403	-2,50%	-14,62%
		Valencia	1.768	1.767	-0,10%	-11,97%
EXTREMADURA			1.364	1.313	-3,77%	-5,90%
	BADAJOS		1.393	1.339	-3,87%	-5,04%
		Badajoz	1.597	1.556	-2,60%	-2,62%
	CÁCERES		1.115	1.101	-1,22%	-13,17%
		Cáceres	1.328	1.344	1,18%	-6,62%
GALICIA			1.882	1.897	0,80%	-9,22%
	A CORUÑA		1.922	1.949	1,41%	-11,90%
		A Coruña	2.720	2.800	2,94%	-9,78%
	LUGO		1.540	1.525	-0,97%	-13,20%
		Lugo	1.687	1.682	-0,33%	-9,63%
	OURENSE		1.733	1.649	-4,83%	-10,61%
		Ourense	1.930	1.848	-4,28%	-10,91%
	PONTEVEDRA		1.952	1.990	1,94%	-6,43%
		Pontevedra	1.521	1.451	-4,62%	-15,94%
LA RIOJA			1.836	1.785	-2,80%	-9,01%
	LA RIOJA		1.836	1.785	-2,80%	-9,01%
		Logroño	2.045	2.016	-1,40%	-6,21%
MADRID			2.342	2.328	-0,62%	-9,00%
	MADRID		2.342	2.328	-0,62%	-9,00%
		Madrid	2.997	2.990	-0,25%	-4,84%
MELILLA			1.885	1.892	0,36%	-1,95%
	MELILLA		1.885	1.892	0,36%	-1,95%
MURCIA			1.502	1.466	-2,37%	-9,71%
	MURCIA		1.502	1.466	-2,37%	-9,71%
		Murcia	1.868	1.843	-1,33%	-8,03%
NAVARRA			1.687	1.614	-4,34%	-16,74%
	NAVARRA		1.687	1.614	-4,34%	-16,74%
		Pamplona/Iruña	2.264	2.231	-1,47%	-14,11%
PAÍS VASCO			3.363	3.349	-0,41%	-6,35%
	ÁLAVA		2.330	2.344	0,61%	-6,44%
		Vitoria-Gasteiz	2.526	2.533	0,25%	-9,25%
	GUIPÚZCOA		4.081	4.031	-1,24%	-3,71%
		Donostia-San Sebastián	4.809	4.753	-1,18%	-8,72%
	VIZCAYA		3.281	3.279	-0,06%	-6,43%
		Bilbao	3.474	3.461	-0,37%	-7,00%



NOTAS SOBRE EL INFORME

SOBRE **pisos.com**

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España con 2 millones de usuarios únicos al mes (fuente Nielsen SiteCensus). Cuenta con una oferta de más de 600.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos.com** hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

SOBRE **pisos.com** | Gabinete de Estudios

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos.com**. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

SOBRE EL INFORME

- ▶ El informe de precios de alquiler de **pisos.com** es un estudio con periodicidad cuatrimestral que analiza el mercado del arrendamiento en España. Los datos están segmentados por Comunidades Autónomas, provincias y capitales de provincia. Las rentas se expresan en euros mensuales junto con los porcentajes de variación positivos o negativos. También se incluyen las superficies medias, así como las mensualidades para viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios.
- ▶ Los precios de alquiler de las viviendas publicadas por particulares y profesionales en **pisos.com** son el valor que establecen los arrendadores por el que desean alquilar el inmueble, por lo que no reflejan las rebajas que pueden producirse tras la negociación con el futuro inquilino.
- ▶ Para la elaboración del informe, **pisos.com** ha tenido en cuenta los inmuebles en alquiler anunciados por profesionales y particulares, estudiándolos de forma diferenciada para poder compararlos. La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- ▶ El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia. No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad estadística.
- ▶ Para más información sobre la metodología, escribanos a: **estudios@pisos.com**

pisos.com

