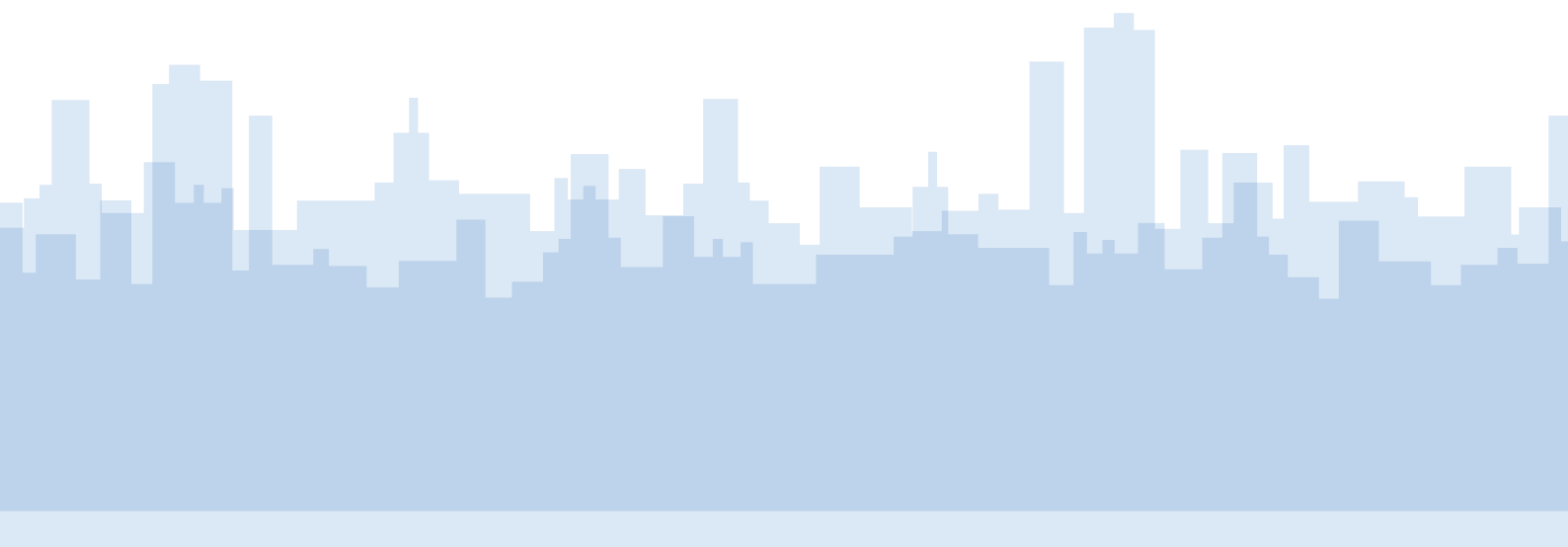


marzo  
**2015**

# INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER



03

**Resumen visual**

04

**Resumen ejecutivo**

05

**Informe trimestral de precios de alquiler**

05

**Por comunidades autónomas**

08

**Por provincias**

12

**Por capitales de provincia**

16

**Tabla resumen de rentas por dormitorios**

19

**Tabla resumen de rentas y variaciones**

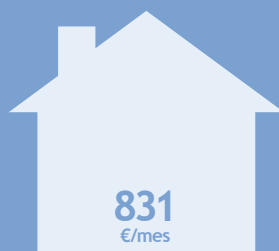
22

**Notas sobre el informe**

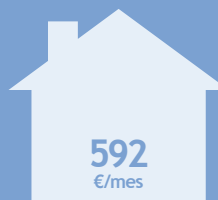
ESPAÑA



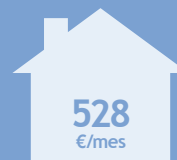
VIVIENDA MEDIA



4 HABITACIONES



3 HABITACIONES



2 HABITACIONES



1 HABITACIÓN

COMUNIDADES AUTÓNOMAS



**LA MÁS CARA:**  
MADRID  
**966€/mes**  
130m<sup>2</sup>



**LA MÁS BARATA:**  
EXTREMADURA  
**402€/mes**  
91m<sup>2</sup>



**LA QUE MÁS SUBE:**  
ASTURIAS  
**1,03%**



**LA QUE MÁS BAJA:**  
MADRID  
**-2,15%**

PROVINCIAS



**LA MÁS CARA:**  
MADRID  
**966€/mes**  
130m<sup>2</sup>



**LA QUE MÁS SUBE:**  
GUIPÚZCOA  
**5,00%**



**LA MÁS BARATA:**  
TERUEL  
**338€/mes**  
95m<sup>2</sup>



**LA QUE MÁS BAJA:**  
GIRONA  
**-5,89%**

CAPITALES



**LA MÁS CARA:**  
BARCELONA  
**1.291€/mes**  
98m<sup>2</sup>



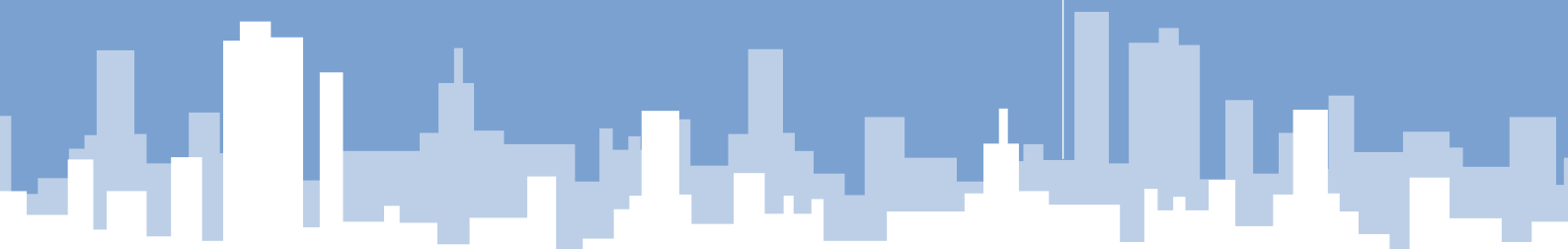
**LA MÁS BARATA:**  
TERUEL  
**371€/mes**  
75m<sup>2</sup>



**LA QUE MÁS SUBE:**  
ÁVILA  
**4,76%**



**LA QUE MÁS BAJA:**  
LUGO  
**-5,03%**



# RESUMEN EJECUTIVO

## COMUNIDADES AUTÓNOMAS

La vivienda en alquiler en España tiene una renta media de 590 euros y una superficie media de 108 metros cuadrados en marzo de 2015, marcando una caída mensual del -0,63%, un descenso trimestral del -1,21% y un retroceso anual del -4,62%. Siete regiones han subido sus rentas frente a febrero, liderando los ascensos Canarias, Asturias y Murcia. Respecto a diciembre de 2014, son seis las regiones que suben, encabezando los incrementos Asturias, País Vasco y Canarias. Frente a marzo de 2014, crecen cuatro autonomías: País Vasco, Castilla y León, Asturias y Aragón. En el apartado de descensos, Navarra, Comunidad Valenciana y La Rioja marcan las máximas caídas mensuales, mientras que trimestralmente son Madrid, Cantabria y Cataluña las que más bajan. De un año a otro, Canarias, Baleares y Navarra lideran los ajustes. Las autonomías más caras para los inquilinos son Madrid, País Vasco, Baleares, Cataluña y Comunidad Valenciana, mientras que las más baratas son Extremadura, Castilla-La Mancha, Castilla y León, Murcia y Galicia.

*La renta media de alquiler en España es de 590 euros al mes en marzo de 2015*

## PROVINCIAS

Entre los incrementos mensuales, destacan Huelva, Cuenca, Tarragona y Guipúzcoa, con una subida por encima del 3%. Teruel lidera los descensos en este periodo, cayendo más de un 2%. Respecto al primer trimestre, protagonizan las subidas Guipúzcoa, creciendo un 5%; y Jaén y Las Palmas, que superan el 4%. Girona protagoniza los ajustes bajando casi un 6%. Frente al pasado año, señalar a Valencia, que supera el 7% de incremento; y a Las Palmas y Sevilla, que lo hacen por encima del 6%. En el apartado de los retrocesos, Teruel es la líder superando el 11% de ajuste. Madrid, Guipúzcoa, Vizcaya, Baleares y Barcelona son las provincias con las rentas de alquiler más elevadas, mientras que a Teruel, Cuenca, Ciudad Real, Lugo y Ávila les corresponden las más bajas.

## CAPITALES DE PROVINCIA

Ávila y Oviedo despuntan mensualmente con una subida superior al 2%. En cuanto a las bajadas, la protagonista es Salamanca, que se ajusta más allá del 3%. Frente al pasado mes de diciembre, destacan Ávila y Alicante, que crecen más de un 4%. La mayor caída en el primer trimestre se localiza en Lugo, que cae algo más de un 5%. De un año a otro, están por encima del 8% de incremento Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria y Sevilla, mientras que capitaneando los descensos aparece Huelva, cayendo más del 7%. Barcelona y Madrid son las capitales más caras en alquiler, con una renta media por encima de los 1.200 euros mensuales. Superando los 1.000 está Donostia-San Sebastián, y por encima de los 900, Bilbao. Por su parte, Teruel y Lugo están por debajo de los 400 euros mensuales.

# INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

## COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Según el informe trimestral de precios de alquiler elaborado por **pisos.com**, la vivienda en España en marzo de 2015 tiene una renta media mensual de 590 euros y una superficie media de 108 metros cuadrados. Esta mensualidad marca un descenso del -0,63% frente al mes de febrero. Respecto a diciembre de 2014, la caída es del -1,21%, mientras que frente a marzo del pasado año, se produce un retroceso del -4,62%.

**Variaciones mensuales:** Canarias (1,53%), Asturias (0,81%) y Murcia (0,71%) son las autonomías que más suben sus rentas, mientras que los mayores descensos los arrojan Navarra (-1,54%), Comunidad Valenciana (-0,80%) y La Rioja (-0,68%).

**Variaciones trimestrales:** Los incrementos más llamativos tienen lugar en Asturias (1,03%), País Vasco (1,02%) y Canarias (0,61%). Los recortes más altos se dan en Madrid (-2,15%), Cantabria (-1,91%) y Cataluña (-1,70%).

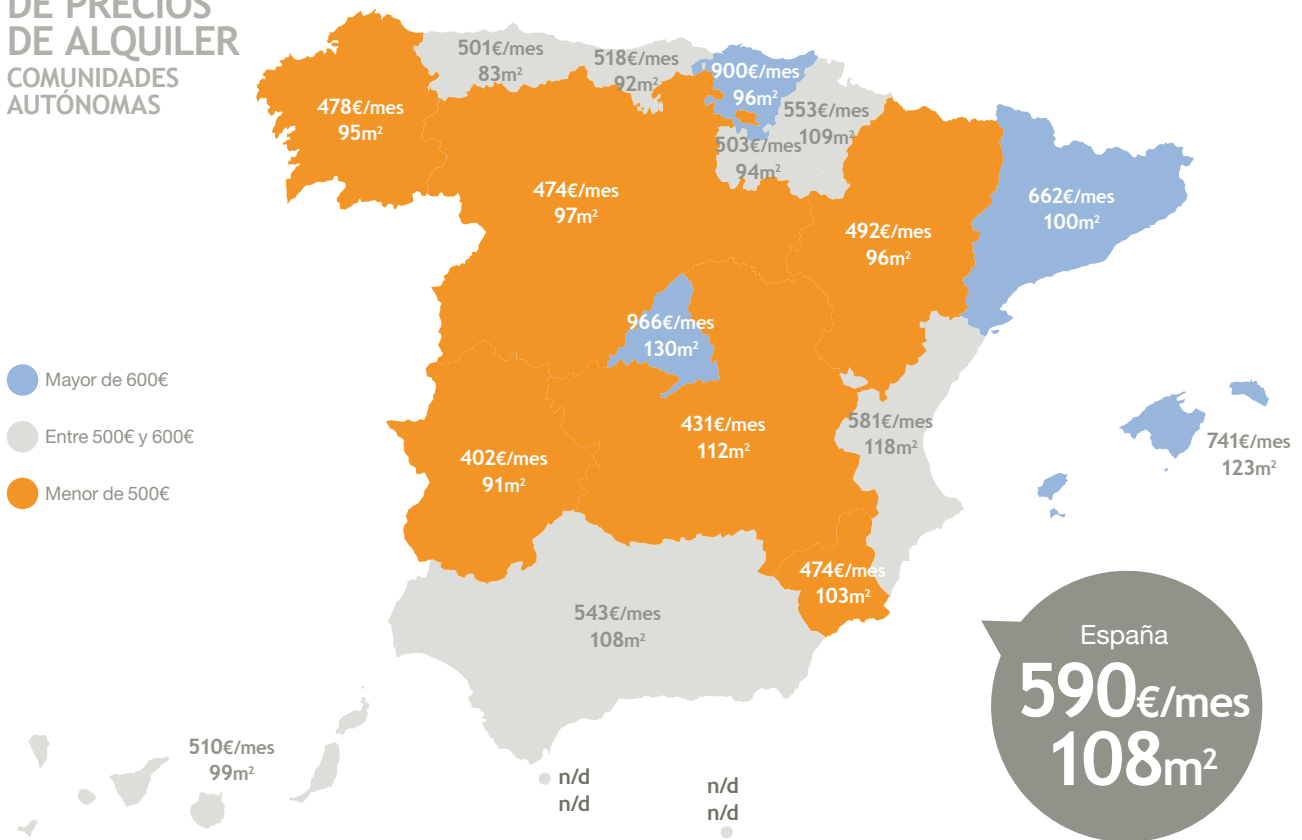
**Variaciones interanuales:** País Vasco (1,64%), Castilla y León (1,51%), Asturias (0,38%) y Aragón (0,22%) arrojan las únicas subidas. Los ajustes más marcados tienen lugar en Canarias (-6,90%), Baleares (-5,85%) y Navarra (-5,55%).

Las regiones más caras para vivir de alquiler en marzo de 2015 son Madrid (966 €/mes), País Vasco (900 €/mes) y Baleares (741 €/mes), mientras que las rentas más económicas están en Extremadura (402 €/mes), Castilla-La Mancha (431 €/mes) y Castilla y León (474 €/mes). Los pisos tipo más amplios en alquiler están en Madrid (130 m<sup>2</sup>), Baleares (123 m<sup>2</sup>) y Comunidad Valenciana (118 m<sup>2</sup>) y los más reducidos, en Asturias (83 m<sup>2</sup>), Extremadura (91 m<sup>2</sup>) y Cantabria (92 m<sup>2</sup>).

*Los repuntes comienzan a dejarse notar en las diferentes variaciones, pero no llegan el 2%*

# INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER COMUNIDADES AUTÓNOMAS

RENTA MEDIA (€/MES) Y SUPERFICIE MEDIA (m<sup>2</sup>)



España  
**590€/mes**  
**108m<sup>2</sup>**

## RENTAS DE ALQUILER (€/mes)

1	Madrid	966
2	País Vasco	900
3	Baleares	741
4	Cataluña	662
5	C. Valenciana	581

## VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Canarias	1,53
2	Asturias	0,81
3	Murcia	0,71
4	Andalucía	0,35
5	Cantabria	0,08

## VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Asturias	1,03
2	País Vasco	1,02
3	Canarias	0,61
4	La Rioja	0,47
5	Castilla-La Mancha	0,17

## VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	País Vasco	1,64
2	Castilla y León	1,51
3	Asturias	0,38
4	Aragón	0,22
5	Andalucía	-0,03

5	Galicia	478
4	Murcia	474
3	Castilla y León	474
2	Castilla-La Mancha	431
1	Extremadura	402

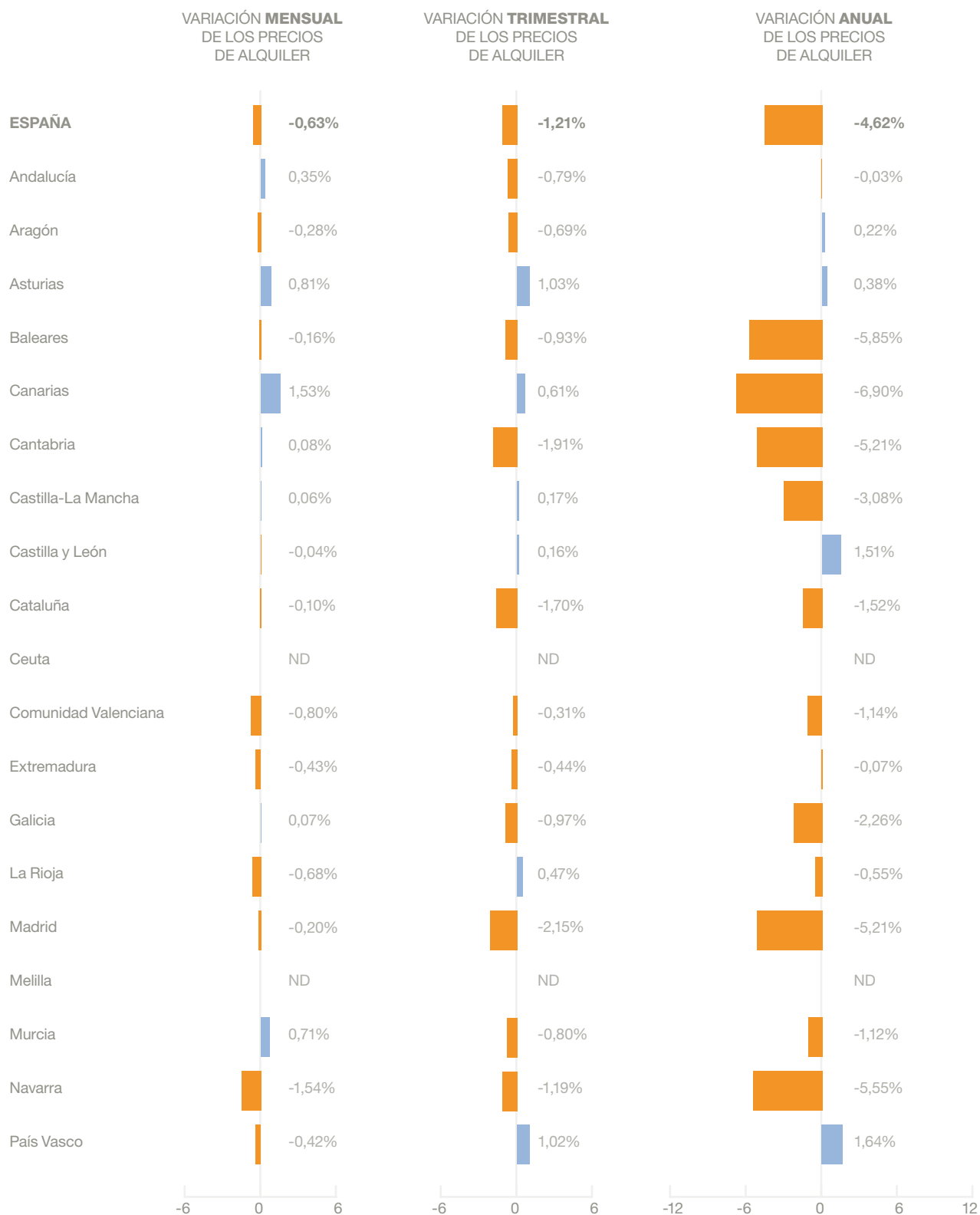
5	País Vasco	-0,42
4	Extremadura	-0,43
3	La Rioja	-0,68
2	C. Valenciana	-0,80
1	Navarra	-1,54

5	Galicia	-0,97
4	Navarra	-1,19
3	Cataluña	-1,70
2	Cantabria	-1,91
1	Madrid	-2,15

5	Madrid	-5,21
4	Cantabria	-5,21
3	Navarra	-5,55
2	Baleares	-5,85
1	Canarias	-6,90

# INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

## COMUNIDADES AUTÓNOMAS



## INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS

### PROVINCIAS

El análisis trimestral de las rentas medias mensuales realizado por **pisos.com** concluye que 28 provincias aumentan sus precios de alquiler entre febrero y marzo de 2015. Tanto en la comparativa trimestral como en la interanual se recogen 22 subidas.

**Variaciones mensuales:** Las provincias que han registrado un aumento mayor han sido Huelva (3,70%), Cuenca (3,33%) y Tarragona (3,25%), y aquellas que han registrado un descenso más abultado han sido Teruel (-2,18%), Navarra (-1,54%) y Álava (-1,53%).

**Variaciones trimestrales:** Las subidas más significativas corresponden a Guipúzcoa (5%), Jaén (4,41%) y Las Palmas (4,39%). En cuanto a las bajadas, éstas están encabezadas por Girona (-5,89%), Santa Cruz de Tenerife (-4,14%) y Castellón (-3,92%).

**Variaciones interanuales:** Las provincias que más suben son Valencia (7,42%), Las Palmas (6,36%) y Sevilla (6,16%). Las rentas que sufren un ajuste más acusado son Teruel (-11,50%), Castellón (-9,43%) y Girona (-7,57%).

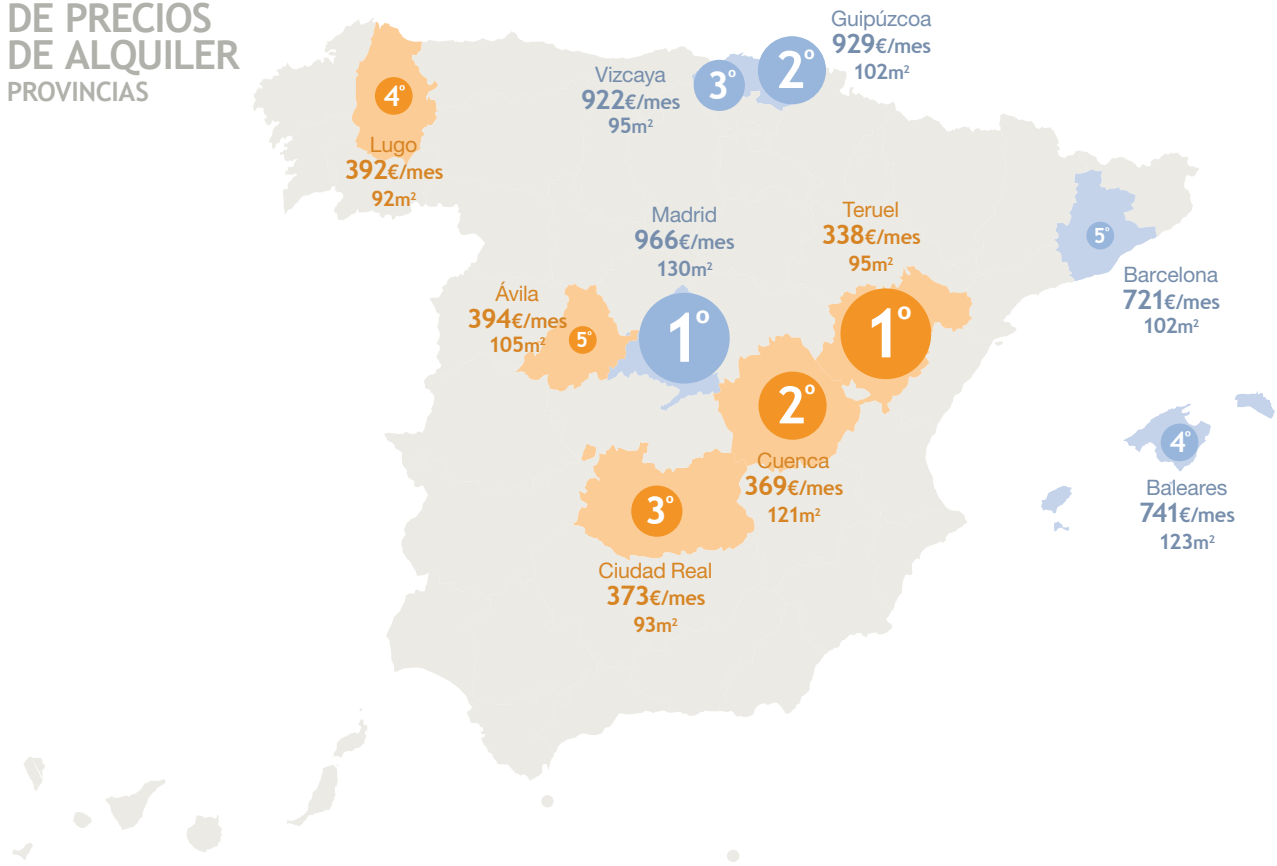
En la clasificación de las provincias por renta, el informe trimestral coloca en primera posición a Madrid, con 966 euros al mes. Le siguen Guipúzcoa (929 €/mes), Vizcaya (922 €/mes), Baleares (741 €/mes) y Barcelona (721 €/mes). En la parte baja de la tabla, Teruel cierra la clasificación con 338 euros mensuales. Otras provincias económicas son Cuenca (369 €/mes), Ciudad Real (373 €/mes), Lugo (392 €/mes) y Ávila (394 €/mes). Los pisos tipo con mayor superficie en alquiler están en las provincias de Málaga (141 m<sup>2</sup>), Madrid (130 m<sup>2</sup>) y Valencia (123 m<sup>2</sup>), y los de menor tamaño están en Asturias (83 m<sup>2</sup>), Badajoz (86 m<sup>2</sup>) y Salamanca (88 m<sup>2</sup>).

*Tanto trimestral como interanualmente se detectan 22 incrementos entre las provincias*



# INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS

RENTA MEDIA (€/MES) Y SUPERFICIE MEDIA (m<sup>2</sup>)



## RENTAS DE ALQUILER (€/m<sup>2</sup>)

1	Madrid	966
2	Guipúzcoa	929
3	Vizcaya	922
4	Baleares	741
5	Barcelona	721

## VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Huelva	3,70
2	Cuenca	3,33
3	Tarragona	3,25
4	Guipúzcoa	3,21
5	Las Palmas	2,60

## VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Guipúzcoa	5,00
2	Jaén	4,41
3	Las Palmas	4,39
4	Valencia	3,99
5	Tarragona	3,78

## VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Valencia	7,42
2	Las Palmas	6,36
3	Sevilla	6,16
4	Jaén	5,07
5	Granada	4,83

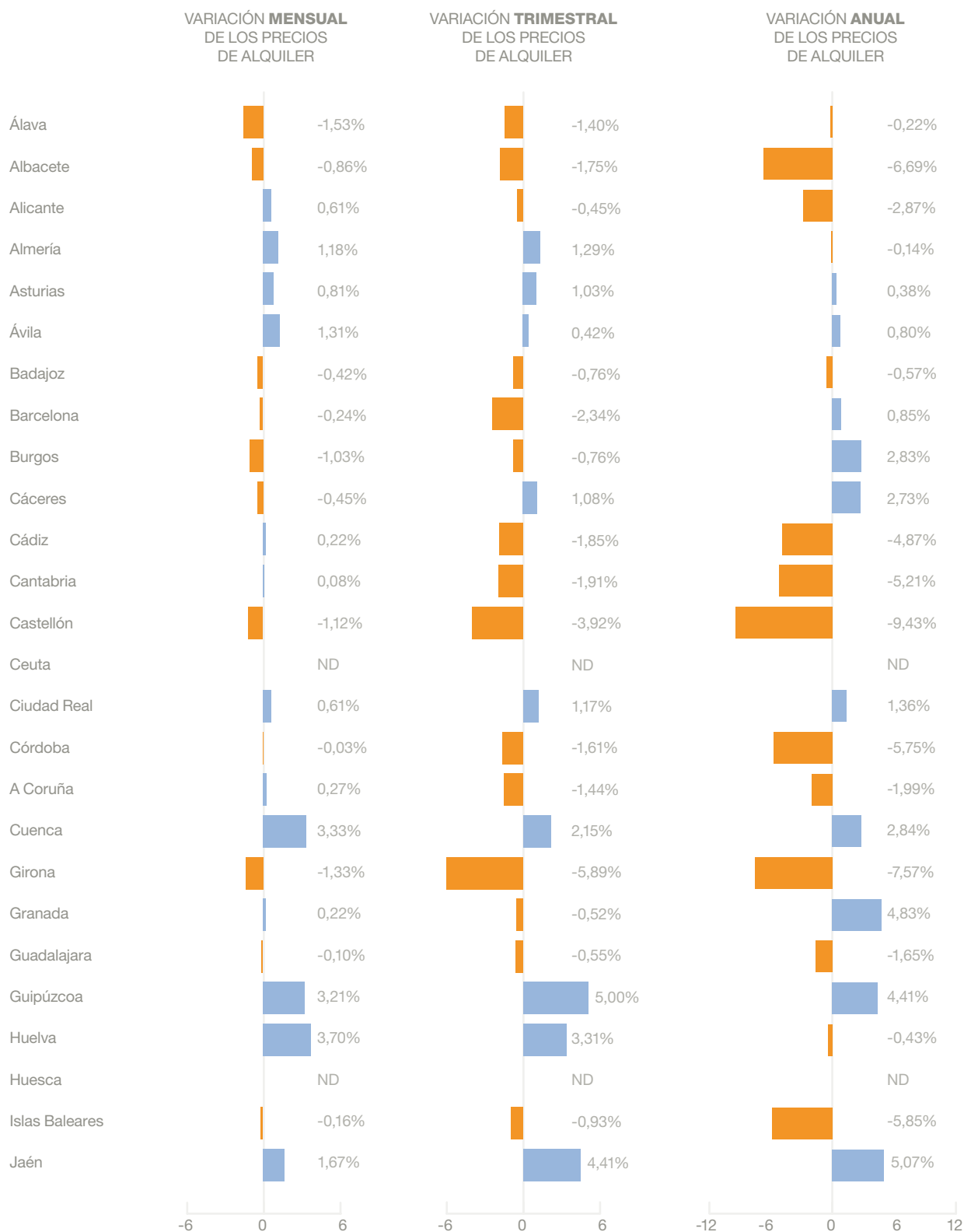
5	Ávila	394
4	Lugo	392
3	Ciudad Real	373
2	Cuenca	369
1	Teruel	338

5	Lugo	-1,25
4	Girona	-1,33
3	Álava	-1,53
2	Navarra	-1,54
1	Teruel	-2,18

5	Barcelona	-2,34
4	Lugo	-2,85
3	Castellón	-3,92
2	Santa Cruz de Tenerife	-4,14
1	Girona	-5,89

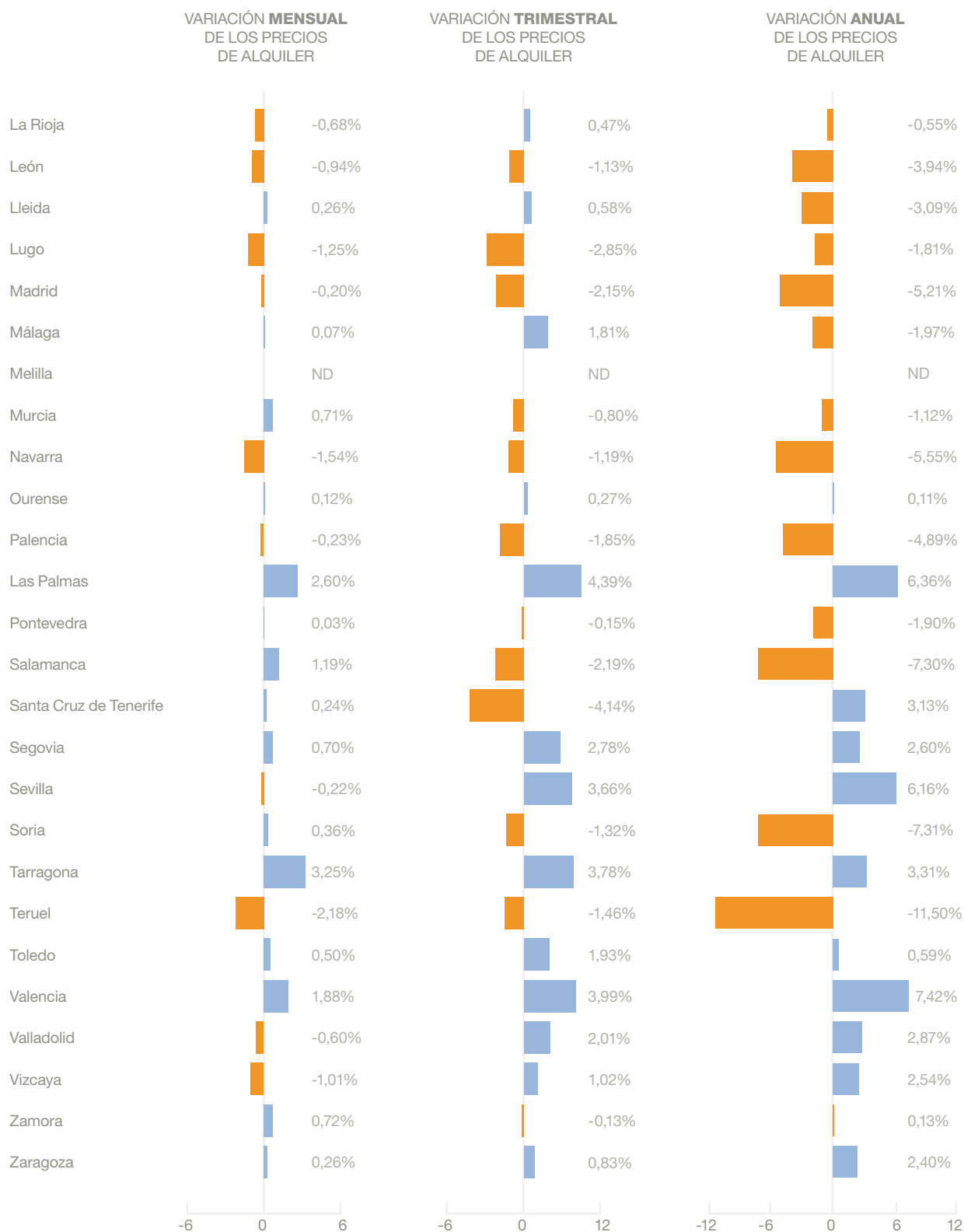
5	Salamanca	-7,30
4	Soria	-7,31
3	Girona	-7,57
2	Castellón	-9,43
1	Teruel	-11,50

# INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS



# INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

## PROVINCIAS



# INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

## CAPITALES DE PROVINCIA

### CAPITALES DE PROVINCIA

Según **pisos.com**, el estudio de las rentas medias de alquiler en las capitales de provincia registra 24 incrementos mensuales. En comparación con diciembre de 2014, se registran 30 incrementos, mientras que interanualmente son 36 las que crecen.

**Variaciones mensuales:** Ávila (2,26%), Oviedo (2,18%) y Logroño (1,63%) arrojan las subidas más llamativas, mientras que los descensos más acusados tienen lugar en Salamanca (-3,79%), Valencia (-2,71%) y Jaén (-2,71%).

**Variaciones trimestrales:** Las capitales que más incrementan sus rentas de alquiler son Ávila (4,76%), Alicante (4,59%) y Las Palmas de Gran Canaria (3,93%). En el lado contrario, están Lugo (-5,03%), Huelva (-4,50%) y Huesca (-3,05%), que son las que más han bajado.

**Variaciones interanuales:** Los precios de alquiler que más suben son los de Palma de Mallorca (8,96%), Las Palmas de Gran Canaria (8,48%) y Sevilla (8,34%). Los ajustes de mayor calado se registran en Huelva (-7,50%), Castellón de la Plana (-5,06%) y Lugo (-4,49%).

Ordenando las capitales de provincia por precio, Barcelona resulta ser la capital con el alquiler más alto: 1.291 euros al mes. Le siguen Madrid (1.201 €/mes), Donostia-San Sebastián (1.023 €/mes), Bilbao (926 €/mes) y Palma de Mallorca (769 €/mes). La capital de Teruel cierra la tabla con 371 euros de renta mensual. Otras capitales de provincia económicas para los inquilinos son Lugo (380 €/mes), Ourense (406 €/mes), Castellón de la Plana (409 €/mes) y Ávila (409 €/mes). Los pisos tipo más amplios están en Alicante (117 m<sup>2</sup>), Tarragona (114 m<sup>2</sup>) y Cáceres (113 m<sup>2</sup>), y los más reducidos en Huesca (73 m<sup>2</sup>), Teruel (75 m<sup>2</sup>) y Cádiz (76 m<sup>2</sup>).

*Solo tres capitales de provincia superan los 1.000 euros de renta media mensual: Barcelona, Madrid y Donostia-San Sebastián*

# INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

## CAPITALES DE PROVINCIA

RENTA MEDIA (€/MES) Y SUPERFICIE MEDIA (m<sup>2</sup>)



### RENTAS DE ALQUILER (€/m<sup>2</sup>)

1	Barcelona	1.291
2	Madrid	1.201
3	Donostia-San Sebastián	1.023
4	Bilbao	926
5	Palma de Mallorca	769

### VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Ávila	2,26
2	Oviedo	2,18
3	Logroño	1,63
4	Córdoba	1,63
5	Cáceres	1,57

### VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Ávila	4,76
2	Alicante/Alacant	4,59
3	Las Palmas de Gran Canaria	3,93
4	Málaga	3,89
5	Pontevedra	3,70

### VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Palma de Mallorca	8,96
2	Las Palmas de Gran Canaria	8,48
3	Sevilla	8,34
4	Málaga	7,93
5	Valencia	7,68

5	Ávila	409
4	Castellón de la Plana	409
3	Ourense	406
2	Lugo	380
1	Teruel	371

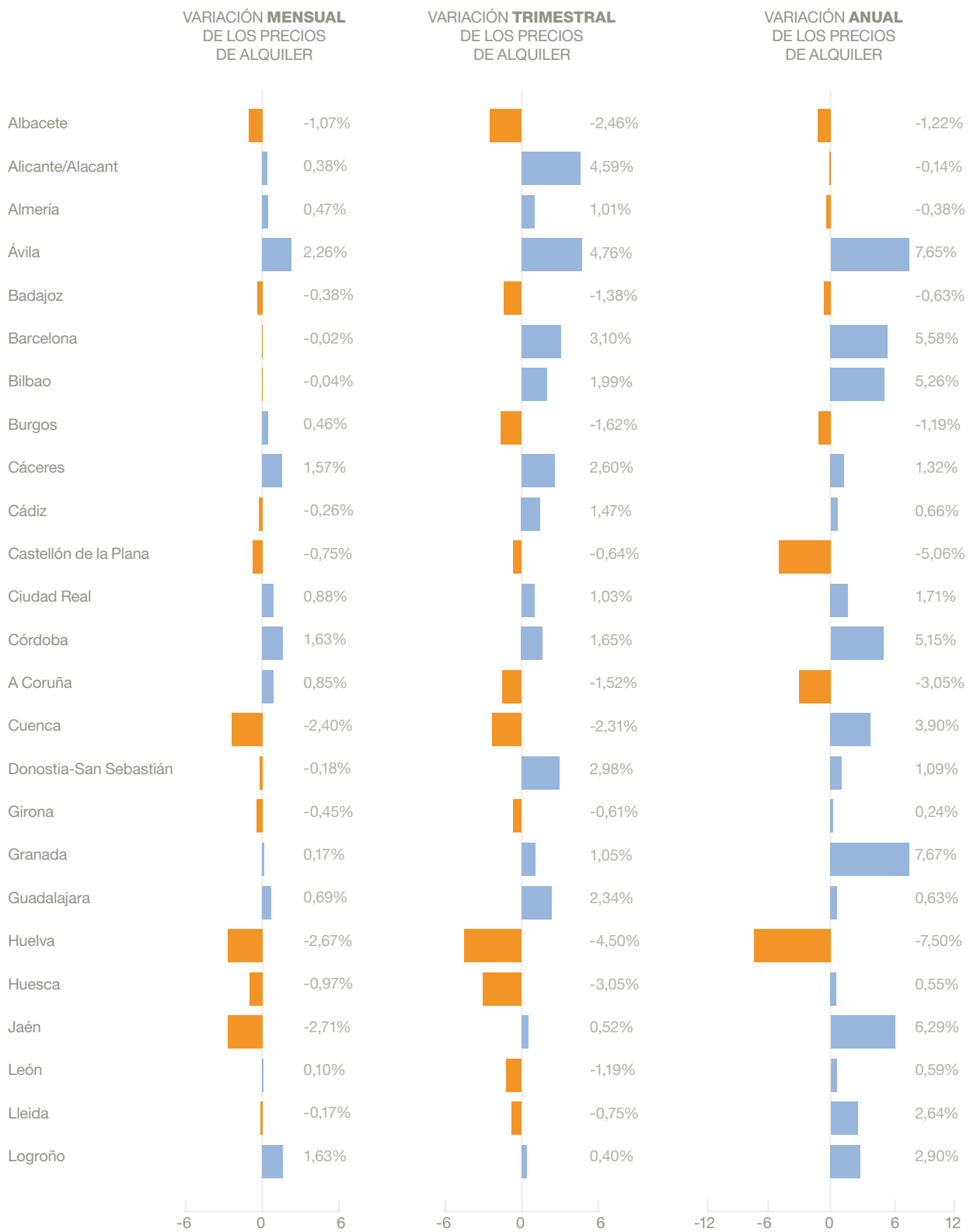
5	Tarragona	-2,42
4	Huelva	-2,67
3	Jaén	-2,71
2	Valencia	-2,71
1	Salamanca	-3,79

5	Cuenca	-2,31
4	Albacete	-2,46
3	Huesca	-3,05
2	Huelva	-4,50
1	Lugo	-5,03

5	Zamora	-1,99
4	A Coruña	-3,05
3	Lugo	-4,49
2	Castellón de la Plana	-5,06
1	Huelva	-7,50

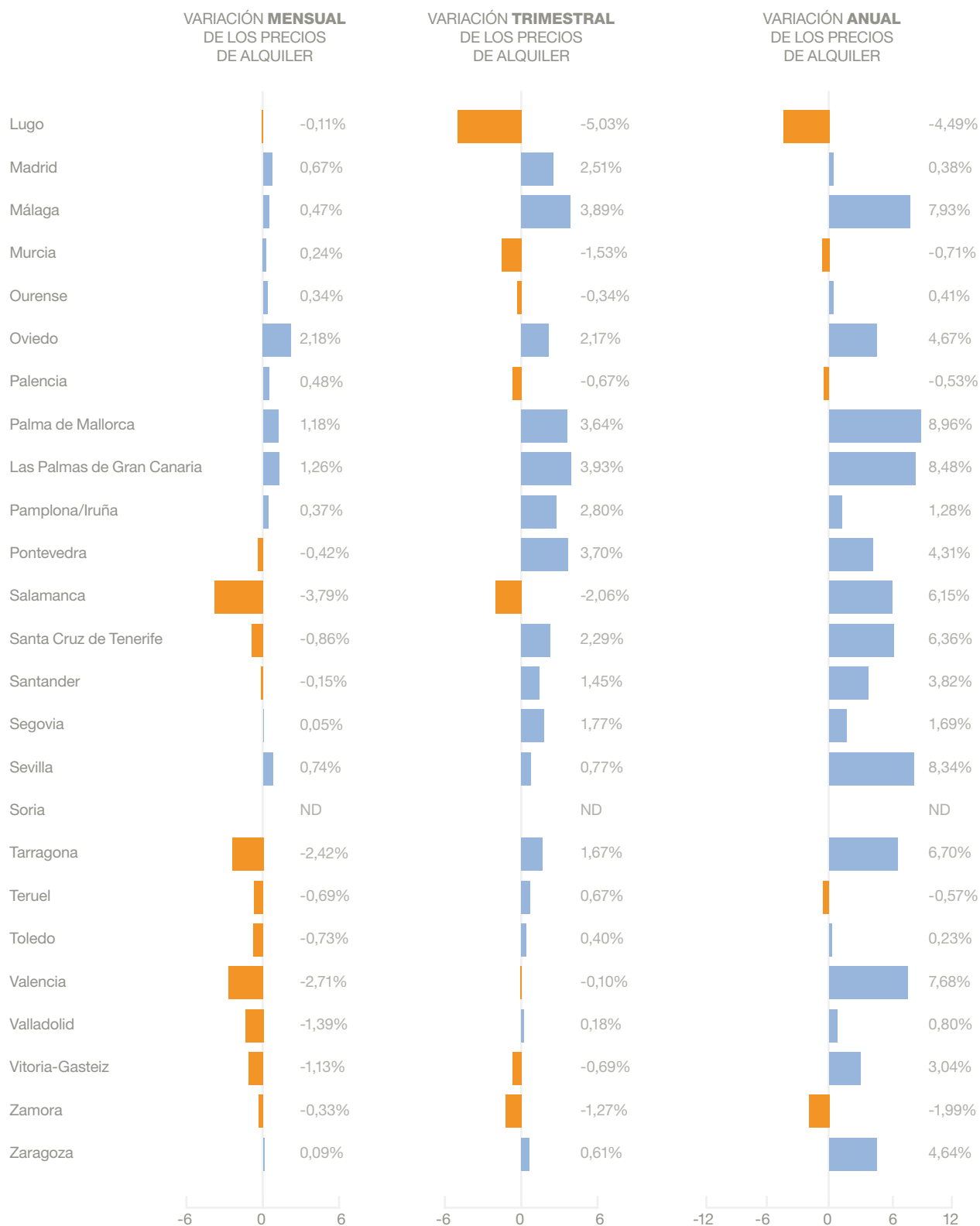
# INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

## CAPITALES DE PROVINCIA



# INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

## CAPITALES DE PROVINCIA



# TABLA RESUMEN DE RENTAS POR DORMITORIOS

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	1 dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios
<b>ANDALUCÍA</b>			<b>403</b>	<b>482</b>	<b>571</b>	<b>844</b>
	<b>ALMERÍA</b>		<b>343</b>	<b>401</b>	<b>459</b>	<b>528</b>
		Almería	368	431	470	568
	<b>CÁDIZ</b>		<b>391</b>	<b>480</b>	<b>578</b>	<b>868</b>
		Cádiz	500	603	712	774
	<b>CÓRDOBA</b>		<b>355</b>	<b>415</b>	<b>437</b>	<b>562</b>
		Córdoba	421	506	550	721
	<b>GRANADA</b>		<b>379</b>	<b>422</b>	<b>491</b>	<b>612</b>
		Granada	417	486	512	653
	<b>HUELVA</b>		<b>414</b>	<b>490</b>	<b>526</b>	<b>733</b>
		Huelva	353	423	436	559
	<b>JAÉN</b>		<b>326</b>	<b>358</b>	<b>385</b>	<b>485</b>
		Jaén	359	437	470	597
	<b>MÁLAGA</b>		<b>438</b>	<b>609</b>	<b>835</b>	<b>1553</b>
		Málaga	448	577	652	958
	<b>SEVILLA</b>		<b>463</b>	<b>508</b>	<b>517</b>	<b>767</b>
		Sevilla	554	635	618	890
<b>ARAGÓN</b>			<b>423</b>	<b>425</b>	<b>476</b>	<b>580</b>
	<b>HUESCA</b>		<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>
		Huesca	343	409	394	563
	<b>TERUEL</b>		<b>294</b>	<b>311</b>	<b>362</b>	<b>366</b>
		Teruel	328	344	388	362
	<b>ZARAGOZA</b>		<b>420</b>	<b>452</b>	<b>485</b>	<b>603</b>
		Zaragoza	417	477	508	675
<b>ASTURIAS</b>			<b>400</b>	<b>457</b>	<b>513</b>	<b>729</b>
	<b>ASTURIAS</b>		<b>400</b>	<b>457</b>	<b>513</b>	<b>729</b>
		Oviedo	395	483	546	745
<b>BALEARES</b>			<b>560</b>	<b>685</b>	<b>834</b>	<b>1572</b>
	<b>ISLAS BALEARES</b>		<b>560</b>	<b>685</b>	<b>834</b>	<b>1572</b>
		Palma de Mallorca	586	659	825	1174



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	1 dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios
<b>CANARIAS</b>			<b>461</b>	<b>512</b>	<b>627</b>	<b>929</b>
	<b>LAS PALMAS</b>		<b>485</b>	<b>547</b>	<b>669</b>	<b>934</b>
		Las Palmas de Gran Canaria	491	616	689	848
	<b>SANTA CRUZ DE TENERIFE</b>		<b>433</b>	<b>468</b>	<b>579</b>	<b>923</b>
		Santa Cruz de Tenerife	407	474	499	888
<b>CANTABRIA</b>			<b>434</b>	<b>494</b>	<b>582</b>	<b>801</b>
	<b>CANTABRIA</b>		<b>434</b>	<b>494</b>	<b>582</b>	<b>801</b>
		Santander	490	555	625	862
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>			<b>329</b>	<b>384</b>	<b>431</b>	<b>527</b>
	<b>ALBACETE</b>		<b>343</b>	<b>406</b>	<b>419</b>	<b>471</b>
		Albacete	404	459	486	571
	<b>CIUDAD REAL</b>		<b>275</b>	<b>338</b>	<b>384</b>	<b>507</b>
		Ciudad Real	305	388	411	559
	<b>CUENCA</b>		<b>259</b>	<b>332</b>	<b>346</b>	<b>447</b>
		Cuenca	240	382	413	515
	<b>GUADALAJARA</b>		<b>351</b>	<b>437</b>	<b>505</b>	<b>612</b>
		Guadalajara	375	485	535	649
	<b>TOLEDO</b>		<b>337</b>	<b>378</b>	<b>434</b>	<b>557</b>
		Toledo	375	450	507	626
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>			<b>393</b>	<b>415</b>	<b>463</b>	<b>601</b>
	<b>ÁVILA</b>		<b>298</b>	<b>325</b>	<b>356</b>	<b>517</b>
		Ávila	331	380	395	507
	<b>BURGOS</b>		<b>381</b>	<b>425</b>	<b>467</b>	<b>537</b>
		Burgos	392	465	528	535
	<b>LEÓN</b>		<b>357</b>	<b>390</b>	<b>428</b>	<b>539</b>
		León	409	416	462	605
	<b>PALENCIA</b>		<b>345</b>	<b>396</b>	<b>451</b>	<b>568</b>
		Palencia	360	416	477	545
	<b>SALAMANCA</b>		<b>394</b>	<b>405</b>	<b>482</b>	<b>674</b>
		Salamanca	428	487	525	700
	<b>SEGOVIA</b>		<b>433</b>	<b>427</b>	<b>542</b>	<b>695</b>
		Segovia	629	502	574	714
	<b>SORIA</b>		<b>362</b>	<b>463</b>	<b>469</b>	<b>545</b>
		Soria	418	475	440	564
	<b>VALLADOLID</b>		<b>440</b>	<b>475</b>	<b>477</b>	<b>564</b>
		Valladolid	465	499	472	573
	<b>ZAMORA</b>		<b>370</b>	<b>411</b>	<b>401</b>	<b>529</b>
		Zamora	392	395	411	503
<b>CATALUÑA</b>			<b>565</b>	<b>614</b>	<b>694</b>	<b>1008</b>
	<b>BARCELONA</b>		<b>629</b>	<b>686</b>	<b>758</b>	<b>1137</b>
		Barcelona	884	1113	1215	1901
	<b>GIRONA</b>		<b>436</b>	<b>519</b>	<b>576</b>	<b>729</b>
		Girona	446	515	561	683
	<b>LLEIDA</b>		<b>330</b>	<b>411</b>	<b>457</b>	<b>534</b>
		Lleida	367	437	461	553
	<b>TARRAGONA</b>		<b>348</b>	<b>405</b>	<b>478</b>	<b>671</b>
		Tarragona	421	467	555	779
<b>CEUTA</b>			<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>
	<b>CEUTA</b>		<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	1 dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>			<b>435</b>	<b>501</b>	<b>545</b>	<b>699</b>
ALICANTE	Alicante/Alacant		<b>410</b>	<b>495</b>	<b>564</b>	<b>748</b>
			442	544	608	771
CASTELLÓN	Castellón de la Plana		<b>311</b>	<b>375</b>	<b>386</b>	<b>458</b>
			326	384	381	464
VALENCIA	Valencia		<b>493</b>	<b>542</b>	<b>555</b>	<b>703</b>
			536	636	677	737
<b>EXTREMADURA</b>			<b>341</b>	<b>384</b>	<b>392</b>	<b>437</b>
BADAJOZ	Badajoz		<b>343</b>	<b>385</b>	<b>394</b>	<b>440</b>
			379	418	435	510
CÁCERES	Cáceres		<b>328</b>	<b>369</b>	<b>380</b>	<b>425</b>
			362	398	412	445
<b>GALICIA</b>			<b>375</b>	<b>413</b>	<b>452</b>	<b>616</b>
A CORUÑA	A Coruña		<b>371</b>	<b>410</b>	<b>473</b>	<b>645</b>
			432	474	534	631
LUGO	Lugo		<b>325</b>	<b>357</b>	<b>391</b>	<b>387</b>
			341	381	384	402
OURENSE	Ourense		<b>376</b>	<b>402</b>	<b>394</b>	<b>420</b>
			383	408	393	421
PONTEVEDRA	Pontevedra		<b>385</b>	<b>435</b>	<b>477</b>	<b>767</b>
			342	460	457	701
<b>LA RIOJA</b>			<b>391</b>	<b>462</b>	<b>505</b>	<b>635</b>
LA RIOJA	Logroño		<b>391</b>	<b>462</b>	<b>505</b>	<b>635</b>
			434	481	514	647
<b>MADRID</b>			<b>659</b>	<b>783</b>	<b>870</b>	<b>1497</b>
MADRID	Madrid		<b>659</b>	<b>783</b>	<b>870</b>	<b>1497</b>
			764	952	1151	2137
<b>MELILLA</b>			<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>
MELILLA	MELILLA		<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>
<b>MURCIA</b>			<b>371</b>	<b>429</b>	<b>466</b>	<b>583</b>
MURCIA	Murcia		<b>371</b>	<b>429</b>	<b>466</b>	<b>583</b>
			381	438	481	625
<b>NAVARRA</b>			<b>470</b>	<b>537</b>	<b>585</b>	<b>765</b>
NAVARRA	Pamplona/Iruña		<b>470</b>	<b>537</b>	<b>585</b>	<b>765</b>
			549	595	656	797
<b>PAÍS VASCO</b>			<b>735</b>	<b>801</b>	<b>871</b>	<b>1310</b>
ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz		<b>638</b>	<b>618</b>	<b>675</b>	<b>1049</b>
			638	651	705	1049
GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián		<b>703</b>	<b>812</b>	<b>843</b>	<b>1594</b>
			805	963	1002	1720
VIZCAYA	Bilbao		<b>747</b>	<b>827</b>	<b>913</b>	<b>1244</b>
			767	840	938	1214

# TABLA RESUMEN DE RENTAS Y VARIACIONES

**A** **P** **C** Mayor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A**<sub>mes</sub> **P**<sub>mes</sub> **C**<sub>mes</sub> Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A**<sub>tri</sub> **P**<sub>tri</sub> **C**<sub>tri</sub> Mayor subida trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A**<sub>año</sub> **P**<sub>año</sub> **C**<sub>año</sub> Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A** **P** **C** Menor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A**<sub>mes</sub> **P**<sub>mes</sub> **C**<sub>mes</sub> Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A**<sub>tri</sub> **P**<sub>tri</sub> **C**<sub>tri</sub> Mayor bajada trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A**<sub>año</sub> **P**<sub>año</sub> **C**<sub>año</sub> Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Superficie media (m <sup>2</sup> )	Renta media (€)	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Anual
<b>ANDALUCÍA</b>			<b>108</b>	<b>543</b>	<b>0,35%</b>	<b>-0,79%</b>	<b>-0,03%</b>
	<b>ALMERÍA</b>		<b>89</b>	<b>429</b>	<b>1,18%</b>	<b>1,29%</b>	<b>-0,14%</b>
		Almería	97	480	0,47%	1,01%	-0,38%
	<b>CÁDIZ</b>		<b>98</b>	<b>534</b>	<b>0,22%</b>	<b>-1,85%</b>	<b>-4,87%</b>
		Cádiz	76	622	-0,26%	1,47%	0,66%
	<b>CÓRDOBA</b>		<b>103</b>	<b>444</b>	<b>-0,03%</b>	<b>-1,61%</b>	<b>-5,75%</b>
		Córdoba	99	551	1,63%	1,65%	5,15%
	<b>GRANADA</b>		<b>97</b>	<b>476</b>	<b>0,22%</b>	<b>-0,52%</b>	<b>4,83%</b>
		Granada	95	534	0,17%	1,05%	7,67%
	<b>HUELVA</b>		<b>101</b>	<b>548</b>	<b>3,70%</b>	<b>3,31%</b>	<b>-0,43%</b>
		Huelva	91	448	-2,67%	-4,50%	-7,50%
	<b>JAÉN</b>		<b>106</b>	<b>401</b>	<b>1,67%</b>	<b>4,41%</b>	<b>5,07%</b>
		Jaén	103	457	-2,71%	0,52%	6,29%
	<b>MÁLAGA</b>		<b>141</b>	<b>649</b>	<b>0,07%</b>	<b>1,81%</b>	<b>-1,97%</b>
		Málaga	98	645	0,47%	3,89%	7,93%
	<b>SEVILLA</b>		<b>114</b>	<b>603</b>	<b>-0,22%</b>	<b>3,66%</b>	<b>6,16%</b>
		Sevilla	93	710	0,74%	0,77%	8,34%
<b>ARAGÓN</b>			<b>96</b>	<b>492</b>	<b>-0,28%</b>	<b>-0,69%</b>	<b>0,22%</b>
	<b>HUESCA</b>		<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>
		Huesca	73	421	-0,97%	-3,05%	0,55%
	<b>TERUEL</b>		<b>95</b>	<b>338</b>	<b>-2,18%</b>	<b>-1,46%</b>	<b>-11,50%</b>
		Teruel	75	371	-0,69%	0,67%	-0,57%
	<b>ZARAGOZA</b>		<b>97</b>	<b>512</b>	<b>0,26%</b>	<b>0,83%</b>	<b>2,40%</b>
		Zaragoza	85	530	0,09%	0,61%	4,64%
<b>ASTURIAS</b>			<b>83</b>	<b>501</b>	<b>0,81%</b>	<b>1,03%</b>	<b>0,38%</b>
	<b>ASTURIAS</b>		<b>83</b>	<b>501</b>	<b>0,81%</b>	<b>1,03%</b>	<b>0,38%</b>
		Oviedo	83	518	2,18%	2,17%	4,67%
<b>BALEARES</b>			<b>123</b>	<b>741</b>	<b>-0,16%</b>	<b>-0,93%</b>	<b>-5,85%</b>
	<b>ISLAS BALEARES</b>		<b>123</b>	<b>741</b>	<b>-0,16%</b>	<b>-0,93%</b>	<b>-5,85%</b>
		Palma de Mallorca	105	769	1,18%	3,64%	8,96%

**P**<sub>mes</sub>  
**A**<sub>año</sub>  
**C**

**P**<sub>mes</sub> **P**<sub>año</sub> **P**<sub>año</sub>  
**C**

**A**<sub>tri</sub>

**A**<sub>año</sub>

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Superficie media (m <sup>2</sup> )	Renta media (€)	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Anual
<b>CANARIAS</b>			99	510	1,53%	0,61%	-6,90%
	LAS PALMAS	Las Palmas de G. C.	97	619	2,60%	4,39%	6,36%
			91	642	1,26%	3,93%	8,48%
	SANTA CRUZ DE TENERIFE	Santa Cruz de Tenerife	100	526	0,24%	-4,14%	3,13%
			106	542	-0,86%	2,29%	6,36%
<b>CANTABRIA</b>			92	518	0,08%	-1,91%	-5,21%
	CANTABRIA	Santander	92	518	0,08%	-1,91%	-5,21%
			85	604	-0,15%	1,45%	3,82%
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>			112	431	0,06%	0,17%	-3,08%
	ALBACETE	Albacete	120	430	-0,86%	-1,75%	-6,69%
			95	504	-1,07%	-2,46%	-1,22%
	CIUDAD REAL	Ciudad Real	93	373	0,61%	1,17%	1,36%
			91	428	0,88%	1,03%	1,71%
	CUENCA	Cuenca	121	369	3,33%	2,15%	2,84%
			110	442	-2,40%	-2,31%	3,90%
	GUADALAJARA	Guadalajara	114	490	-0,10%	-0,55%	-1,65%
			103	521	0,69%	2,34%	0,63%
	TOLEDO	Toledo	111	436	0,50%	1,93%	0,59%
			92	489	-0,73%	0,40%	0,23%
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>			97	474	-0,04%	0,16%	1,51%
	ÁVILA	Ávila	105	394	1,31%	0,42%	0,80%
			99	409	2,26%	4,76%	7,65%
	BURGOS	Burgos	99	493	-1,03%	-0,76%	2,83%
			85	498	0,46%	-1,62%	-1,19%
	LEÓN	León	96	434	-0,94%	-1,13%	-3,94%
			93	482	0,10%	-1,19%	0,59%
	PALENCIA	Palencia	100	447	-0,23%	-1,85%	-4,89%
			88	451	0,48%	-0,67%	-0,53%
	SALAMANCA	Salamanca	88	410	1,19%	-2,19%	-7,30%
			84	518	-3,79%	-2,06%	6,15%
	SEGOVIA	Segovia	100	537	0,70%	2,78%	2,60%
			97	605	0,05%	1,77%	1,69%
	SORIA	Soria	108	434	0,36%	-1,32%	-7,31%
			102	486	ND	ND	ND
	VALLADOLID	Valladolid	102	500	-0,60%	2,01%	2,87%
			93	505	-1,39%	0,18%	0,80%
	ZAMORA	Zamora	103	445	0,72%	-0,13%	0,13%
			95	434	-0,33%	-1,27%	-1,99%
<b>CATALUÑA</b>			100	662	-0,10%	-1,70%	-1,52%
	BARCELONA	Barcelona	102	721	-0,24%	-2,34%	0,85%
			98	1291	-0,02%	3,10%	5,58%
	GIRONA	Girona	94	571	-1,33%	-5,89%	-7,57%
			80	550	-0,45%	-0,61%	0,24%
	LLEIDA	Lleida	92	454	0,26%	0,58%	-3,09%
			86	469	-0,17%	-0,75%	2,64%
	TARRAGONA	Tarragona	98	496	3,25%	3,78%	3,31%
			114	611	-2,42%	1,67%	6,70%
<b>CEUTA</b>			ND	ND	ND	ND	ND
	CEUTA		ND	ND	ND	ND	ND



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Superficie media (m <sup>2</sup> )	Renta media (€)	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Anual
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>			<b>118</b>	<b>581</b>	<b>-0,80%</b>	<b>-0,31%</b>	<b>-1,14%</b>
ALICANTE	Alicante/Alacant	117	595	0,61%	-0,45%	-2,87%	
		117	640	0,38%	4,59%	-0,14%	
CASTELLÓN	Castellón de la Plana	99	400	-1,12%	-3,92%	-9,43%	
		99	409	-0,75%	-0,64%	-5,06%	
VALENCIA	Valencia	123	625	1,88%	3,99%	7,42%	
		108	661	-2,71%	-0,10%	7,68%	
<b>EXTREMADURA</b>			<b>91</b>	<b>402</b>	<b>-0,43%</b>	<b>-0,44%</b>	<b>-0,07%</b>
BADAJOZ	Badajoz	86	401	-0,42%	-0,76%	-0,57%	
		85	446	-0,38%	-1,38%	-0,63%	
CÁCERES	Cáceres	116	403	-0,45%	1,08%	2,73%	
		113	418	1,57%	2,60%	1,32%	
<b>GALICIA</b>			<b>95</b>	<b>478</b>	<b>0,07%</b>	<b>-0,97%</b>	<b>-2,26%</b>
A CORUÑA	A Coruña	98	493	0,27%	-1,44%	-1,99%	
		86	529	0,85%	-1,52%	-3,05%	
LUGO	Lugo	92	392	-1,25%	-2,85%	-1,81%	
		87	380	-0,11%	-5,03%	-4,49%	
OURENSE	Ourense	94	404	0,12%	0,27%	0,11%	
		93	406	0,34%	-0,34%	0,41%	
PONTEVEDRA	Pontevedra	90	512	0,03%	-0,15%	-1,90%	
		84	456	-0,42%	3,70%	4,31%	
<b>LA RIOJA</b>			<b>94</b>	<b>503</b>	<b>-0,68%</b>	<b>0,47%</b>	<b>-0,55%</b>
LA RIOJA	Logroño	94	503	-0,68%	0,47%	-0,55%	
		91	530	1,63%	0,40%	2,90%	
<b>MADRID</b>			<b>130</b>	<b>966</b>	<b>-0,20%</b>	<b>-2,15%</b>	<b>-5,21%</b>
MADRID	Madrid	130	966	-0,20%	-2,15%	-5,21%	
		106	1201	0,67%	2,51%	0,38%	
<b>MELILLA</b>			<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>
MELILLA	MELILLA		ND	ND	ND	ND	ND
<b>MURCIA</b>			<b>103</b>	<b>474</b>	<b>0,71%</b>	<b>-0,80%</b>	<b>-1,12%</b>
MURCIA	Murcia	103	474	0,71%	-0,80%	-1,12%	
		98	481	0,24%	-1,53%	-0,71%	
<b>NAVARRA</b>			<b>109</b>	<b>553</b>	<b>-1,54%</b>	<b>-1,19%</b>	<b>-5,55%</b>
NAVARRA	Pamplona/Iruña	109	553	-1,54%	-1,19%	-5,55%	
		101	689	0,37%	2,80%	1,28%	
<b>PAÍS VASCO</b>			<b>96</b>	<b>900</b>	<b>-0,42%</b>	<b>1,02%</b>	<b>1,64%</b>
ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	97	690	-1,53%	-1,40%	-0,22%	
		88	712	-1,13%	-0,69%	3,04%	
GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián	102	929	3,21%	5,00%	4,41%	
		96	1023	-0,18%	2,98%	1,09%	
VIZCAYA	Bilbao	95	922	-1,01%	1,02%	2,54%	
		88	926	-0,04%	1,99%	5,26%	

Año

A

tri

A tri  
P

mes  
A

Año

P tri

# NOTAS SOBRE EL INFORME

## SOBRE **pisos.com**

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España. Cuenta con una oferta de más de 750.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos.com** hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

## SOBRE **pisos.com** | Gabinete de Estudios

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos.com**. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

## SOBRE EL INFORME

- ▶ El informe de precios de alquiler de **pisos.com** es un estudio con periodicidad trimestral que analiza el mercado del arrendamiento en España. Los datos están segmentados por comunidades autónomas, provincias y capitales de provincia. Las rentas se expresan en euros mensuales junto con los porcentajes de variación positivos o negativos. También se incluyen las superficies medias, así como las mensualidades para viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios.
- ▶ Los precios de alquiler de las viviendas publicadas por particulares y profesionales en **pisos.com** son el valor que establecen los arrendadores por el que desean alquilar el inmueble, por lo que no reflejan las rebajas que pueden producirse tras la negociación con el futuro inquilino.
- ▶ Para la elaboración del informe, **pisos.com** ha tenido en cuenta los inmuebles en alquiler anunciados por profesionales y particulares. La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- ▶ El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia. No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad.
- ▶ Para más información sobre la metodología, escribanos a: [estudios@pisos.com](mailto:estudios@pisos.com)

**pisos.com**

