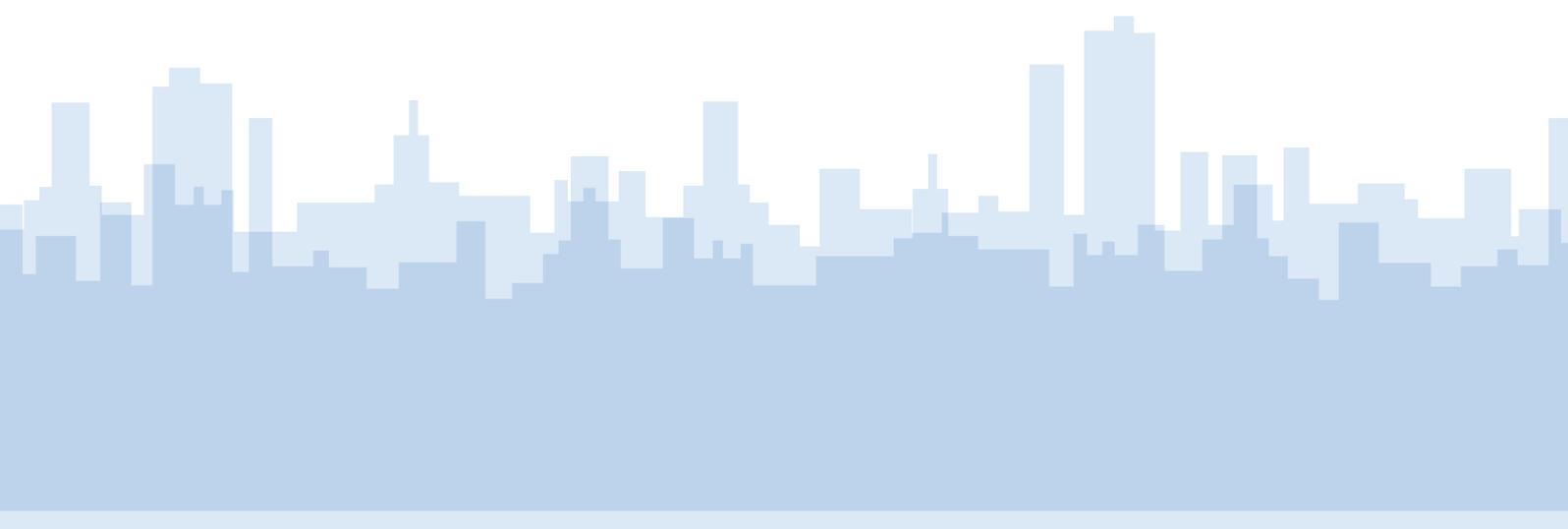


marzo
2015

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER



03

Resumen visual

04

Resumen ejecutivo

05

Informe trimestral de precios de alquiler

05

Por comunidades autónomas

08

Por provincias

12

Por capitales de provincia

16

Tabla resumen de rentas por dormitorios

19

Tabla resumen de rentas y variaciones

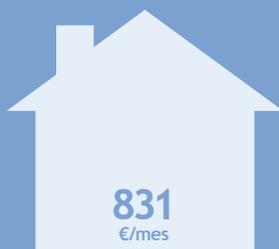
22

Notas sobre el informe

ESPAÑA



VIVIENDA MEDIA



4 HABITACIONES



3 HABITACIONES



2 HABITACIONES



1 HABITACIÓN

COMUNIDADES AUTÓNOMAS



LA MÁS CARA:
MADRID
966€/mes
130m²



LA MÁS BARATA:
EXTREMADURA
402€/mes
91m²



LA QUE MÁS SUBE:
ASTURIAS
1,03%



LA QUE MÁS BAJA:
MADRID
-2,15%

PROVINCIAS



LA MÁS CARA:
MADRID
966€/mes
130m²



LA QUE MÁS SUBE:
GUIPÚZCOA
5,00%



LA MÁS BARATA:
TERUEL
338€/mes
95m²



LA QUE MÁS BAJA:
GIRONA
-5,89%

CAPITALES



LA MÁS CARA:
BARCELONA
1.291€/mes
98m²



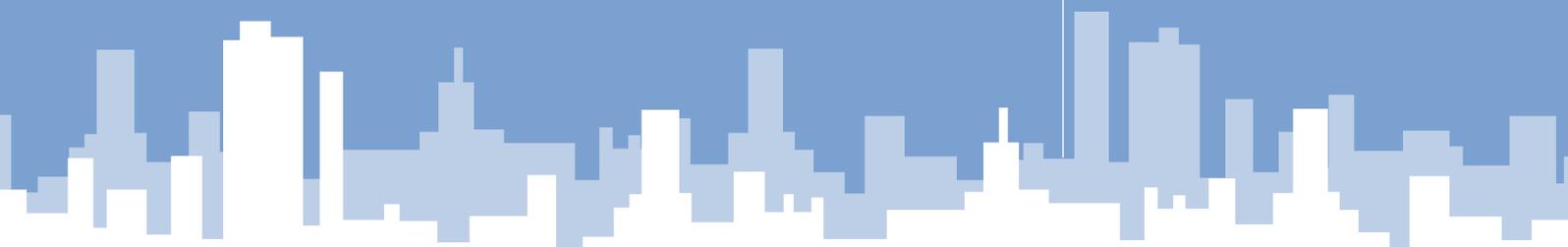
LA MÁS BARATA:
TERUEL
371€/mes
75m²



LA QUE MÁS SUBE:
ÁVILA
4,76%



LA QUE MÁS BAJA:
LUGO
-5,03%



RESUMEN EJECUTIVO

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

La vivienda en alquiler en España tiene una renta media de 590 euros y una superficie media de 108 metros cuadrados en marzo de 2015, marcando una caída mensual del -0,63%, un descenso trimestral del -1,21% y un retroceso anual del -4,62%. Siete regiones han subido sus rentas frente a febrero, liderando los ascensos Canarias, Asturias y Murcia. Respecto a diciembre de 2014, son seis las regiones que suben, encabezando los incrementos Asturias, País Vasco y Canarias. Frente a marzo de 2014, crecen cuatro autonomías: País Vasco, Castilla y León, Asturias y Aragón. En el apartado de descensos, Navarra, Comunidad Valenciana y La Rioja marcan las máximas caídas mensuales, mientras que trimestralmente son Madrid, Cantabria y Cataluña las que más bajan. De un año a otro, Canarias, Baleares y Navarra lideran los ajustes. Las autonomías más caras para los inquilinos son Madrid, País Vasco, Baleares, Cataluña y Comunidad Valenciana, mientras que las más baratas son Extremadura, Castilla-La Mancha, Castilla y León, Murcia y Galicia.

La renta media de alquiler en España es de 590 euros al mes en marzo de 2015

PROVINCIAS

Entre los incrementos mensuales, destacan Huelva, Cuenca, Tarragona y Guipúzcoa, con una subida por encima del 3%. Teruel lidera los descensos en este periodo, cayendo más de un 2%. Respecto al primer trimestre, protagonizan las subidas Guipúzcoa, creciendo un 5%; y Jaén y Las Palmas, que superan el 4%. Girona protagoniza los ajustes bajando casi un 6%. Frente al pasado año, señalar a Valencia, que supera el 7% de incremento; y a Las Palmas y Sevilla, que lo hacen por encima del 6%. En el apartado de los retrocesos, Teruel es la líder superando el 11% de ajuste. Madrid, Guipúzcoa, Vizcaya, Baleares y Barcelona son las provincias con las rentas de alquiler más elevadas, mientras que a Teruel, Cuenca, Ciudad Real, Lugo y Ávila les corresponden las más bajas.

CAPITALES DE PROVINCIA

Ávila y Oviedo despuntan mensualmente con una subida superior al 2%. En cuanto a las bajadas, la protagonista es Salamanca, que se ajusta más allá del 3%. Frente al pasado mes de diciembre, destacan Ávila y Alicante, que crecen más de un 4%. La mayor caída en el primer trimestre se localiza en Lugo, que cae algo más de un 5%. De un año a otro, están por encima del 8% de incremento Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria y Sevilla, mientras que capitaneando los descensos aparece Huelva, cayendo más del 7%. Barcelona y Madrid son las capitales más caras en alquiler, con una renta media por encima de los 1.200 euros mensuales. Superando los 1.000 está Donostia-San Sebastián, y por encima de los 900, Bilbao. Por su parte, Teruel y Lugo están por debajo de los 400 euros mensuales.

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Según el informe trimestral de precios de alquiler elaborado por **pisos.com**, la vivienda en España en marzo de 2015 tiene una renta media mensual de 590 euros y una superficie media de 108 metros cuadrados. Esta mensualidad marca un descenso del -0,63% frente al mes de febrero. Respecto a diciembre de 2014, la caída es del -1,21%, mientras que frente a marzo del pasado año, se produce un retroceso del -4,62%.

Variaciones mensuales: Canarias (1,53%), Asturias (0,81%) y Murcia (0,71%) son las autonomías que más suben sus rentas, mientras que los mayores descensos los arrojan Navarra (-1,54%), Comunidad Valenciana (-0,80%) y La Rioja (-0,68%).

Variaciones trimestrales: Los incrementos más llamativos tienen lugar en Asturias (1,03%), País Vasco (1,02%) y Canarias (0,61%). Los recortes más altos se dan en Madrid (-2,15%), Cantabria (-1,91%) y Cataluña (-1,70%).

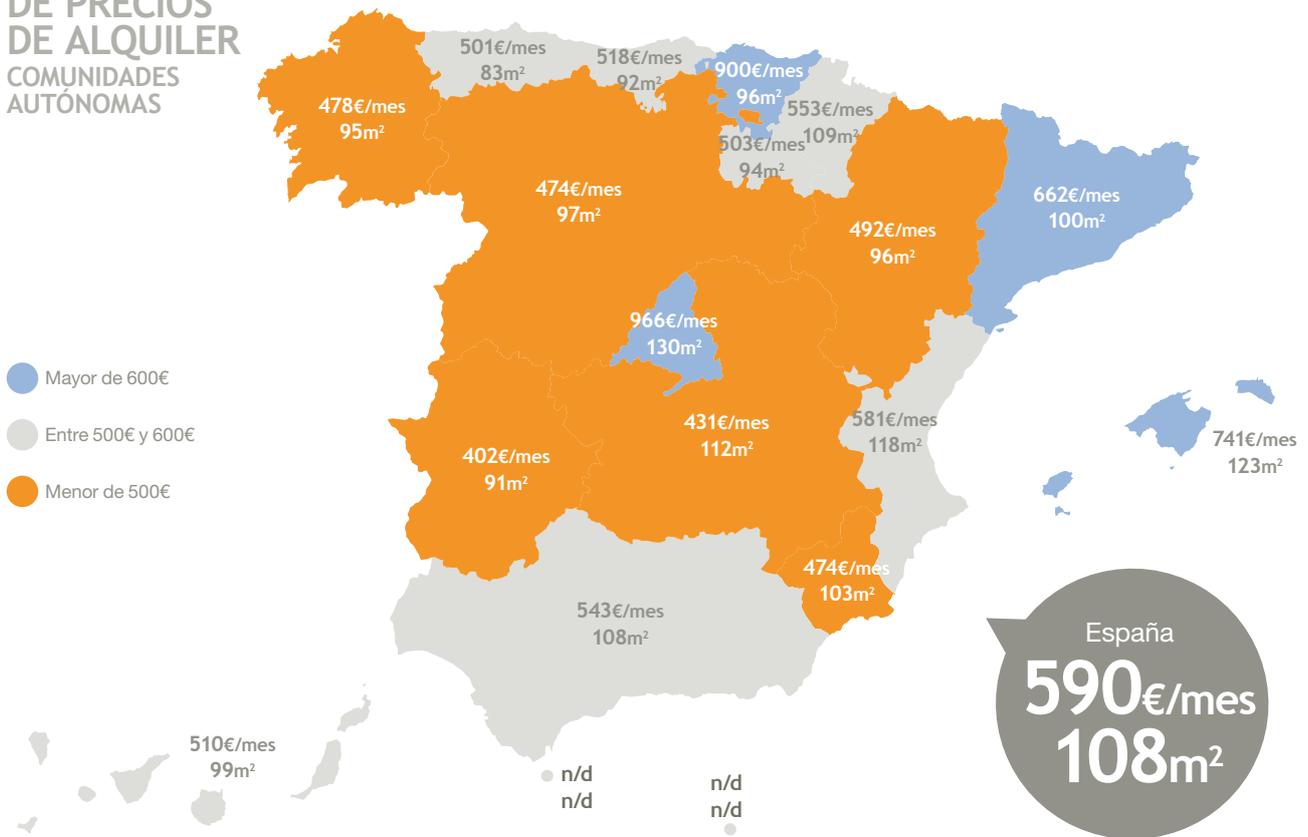
Variaciones interanuales: País Vasco (1,64%), Castilla y León (1,51%), Asturias (0,38%) y Aragón (0,22%) arrojan las únicas subidas. Los ajustes más marcados tienen lugar en Canarias (-6,90%), Baleares (-5,85%) y Navarra (-5,55%).

Las regiones más caras para vivir de alquiler en marzo de 2015 son Madrid (966 €/mes), País Vasco (900 €/mes) y Baleares (741 €/mes), mientras que las rentas más económicas están en Extremadura (402 €/mes), Castilla-La Mancha (431 €/mes) y Castilla y León (474 €/mes). Los pisos tipo más amplios en alquiler están en Madrid (130 m²), Baleares (123 m²) y Comunidad Valenciana (118 m²) y los más reducidos, en Asturias (83 m²), Extremadura (91 m²) y Cantabria (92 m²).

Los repuntes comienzan a dejarse notar en las diferentes variaciones, pero no llegan el 2%

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER COMUNIDADES AUTÓNOMAS

RENTA MEDIA (€/MES) Y SUPERFICIE MEDIA (m²)



España
590€/mes
108m²

RENTAS DE ALQUILER (€/mes)

1	Madrid	966
2	País Vasco	900
3	Baleares	741
4	Cataluña	662
5	C. Valenciana	581

5	Galicia	478
4	Murcia	474
3	Castilla y León	474
2	Castilla-La Mancha	431
1	Extremadura	402

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Canarias	1,53
2	Asturias	0,81
3	Murcia	0,71
4	Andalucía	0,35
5	Cantabria	0,08

5	País Vasco	-0,42
4	Extremadura	-0,43
3	La Rioja	-0,68
2	C.Valenciana	-0,80
1	Navarra	-1,54

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Asturias	1,03
2	País Vasco	1,02
3	Canarias	0,61
4	La Rioja	0,47
5	Castilla-La Mancha	0,17

5	Galicia	-0,97
4	Navarra	-1,19
3	Cataluña	-1,70
2	Cantabria	-1,91
1	Madrid	-2,15

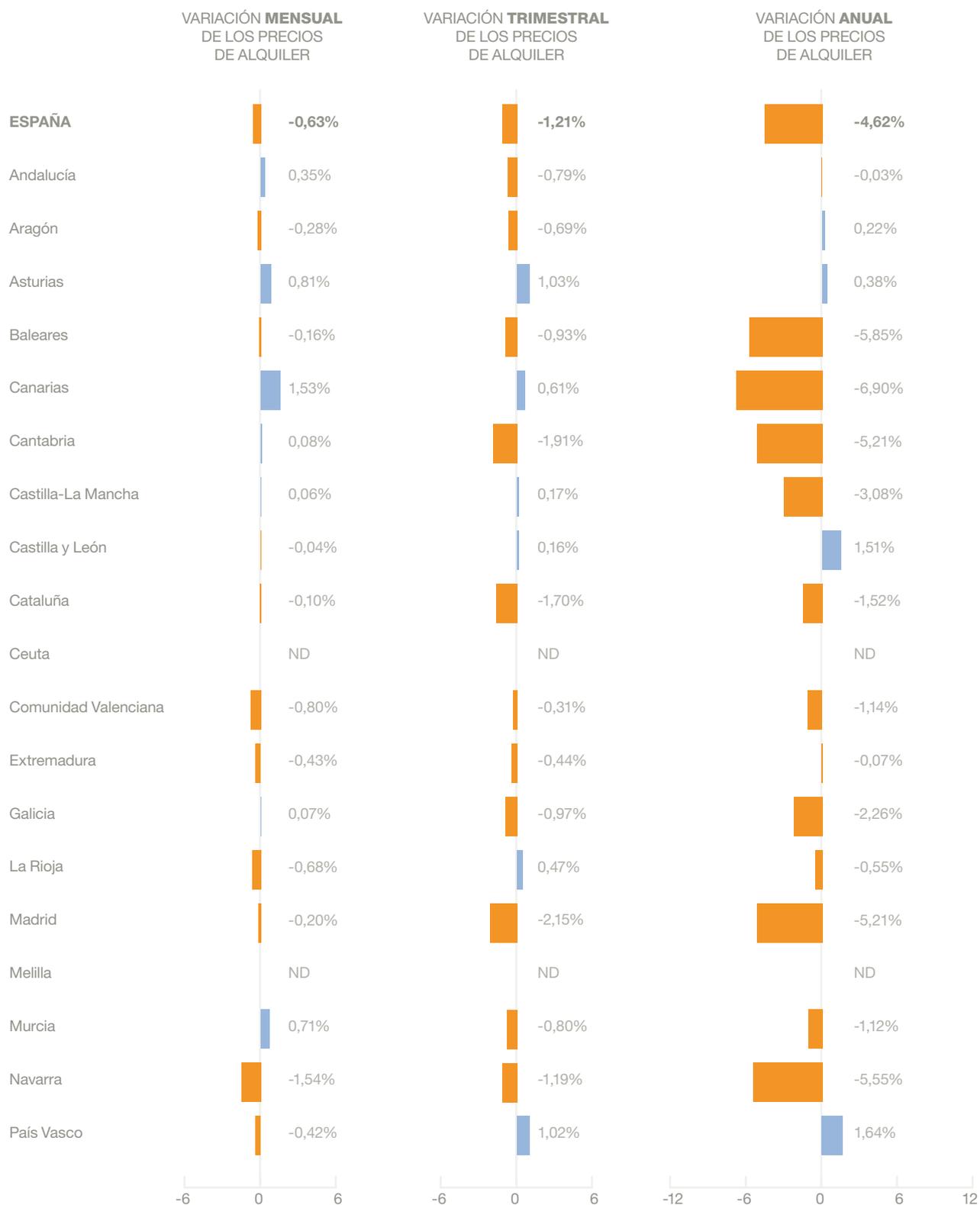
VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	País Vasco	1,64
2	Castilla y León	1,51
3	Asturias	0,38
4	Aragón	0,22
5	Andalucía	-0,03

5	Madrid	-5,21
4	Cantabria	-5,21
3	Navarra	-5,55
2	Baleares	-5,85
1	Canarias	-6,90

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

COMUNIDADES AUTÓNOMAS



INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS

PROVINCIAS

El análisis trimestral de las rentas medias mensuales realizado por **pisos.com** concluye que 28 provincias aumentan sus precios de alquiler entre febrero y marzo de 2015. Tanto en la comparativa trimestral como en la interanual se recogen 22 subidas.

Variaciones mensuales: Las provincias que han registrado un aumento mayor han sido Huelva (3,70%), Cuenca (3,33%) y Tarragona (3,25%), y aquellas que han registrado un descenso más abultado han sido Teruel (-2,18%), Navarra (-1,54%) y Álava (-1,53%).

Variaciones trimestrales: Las subidas más significativas corresponden a Guipúzcoa (5%), Jaén (4,41%) y Las Palmas (4,39%). En cuanto a las bajadas, éstas están encabezadas por Girona (-5,89%), Santa Cruz de Tenerife (-4,14%) y Castellón (-3,92%).

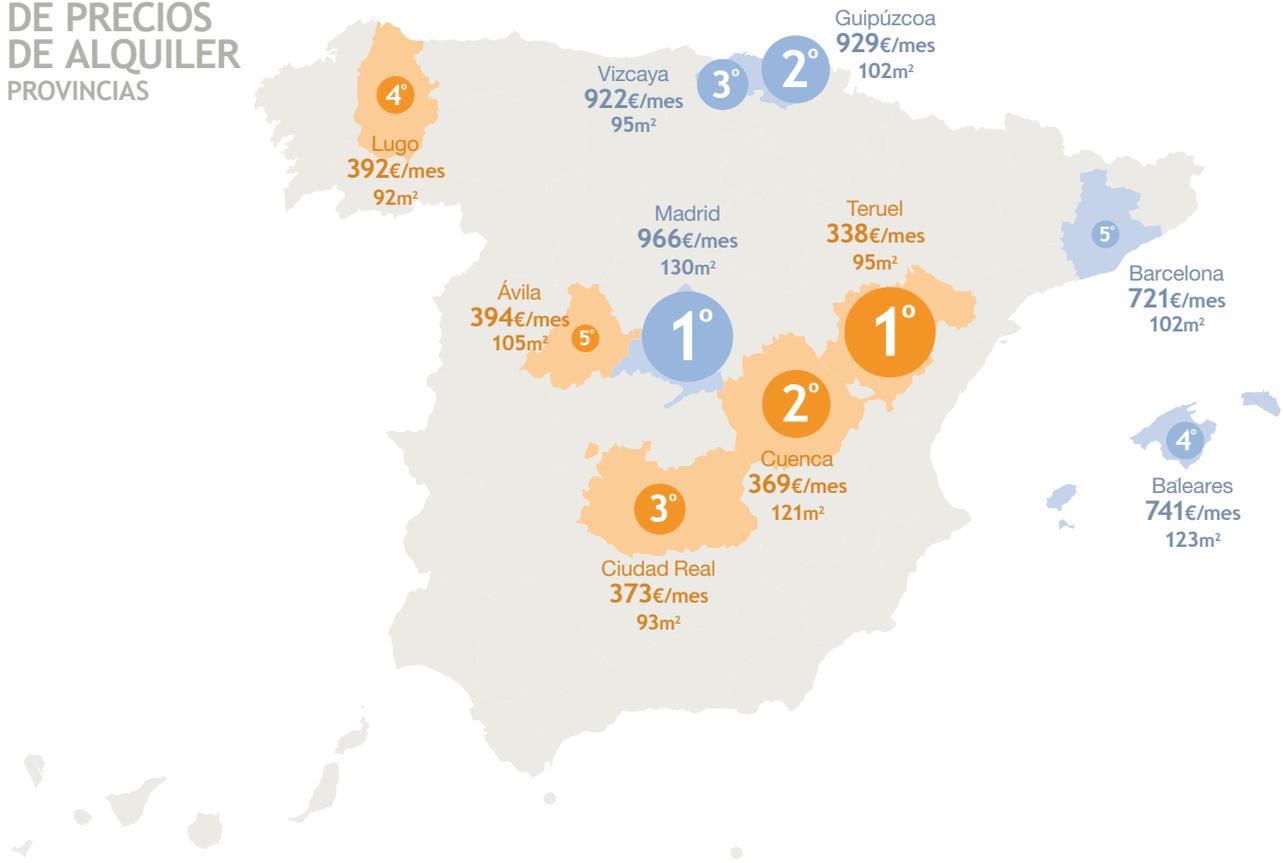
Variaciones interanuales: Las provincias que más suben son Valencia (7,42%), Las Palmas (6,36%) y Sevilla (6,16%). Las rentas que sufren un ajuste más acusado son Teruel (-11,50%), Castellón (-9,43%) y Girona (-7,57%).

En la clasificación de las provincias por renta, el informe trimestral coloca en primera posición a Madrid, con 966 euros al mes. Le siguen Guipúzcoa (929 €/mes), Vizcaya (922 €/mes), Baleares (741 €/mes) y Barcelona (721 €/mes). En la parte baja de la tabla, Teruel cierra la clasificación con 338 euros mensuales. Otras provincias económicas son Cuenca (369 €/mes), Ciudad Real (373 €/mes), Lugo (392 €/mes) y Ávila (394 €/mes). Los pisos tipo con mayor superficie en alquiler están en las provincias de Málaga (141 m²), Madrid (130 m²) y Valencia (123 m²), y los de menor tamaño están en Asturias (83 m²), Badajoz (86 m²) y Salamanca (88 m²).

Tanto trimestral como interanualmente se detectan 22 incrementos entre las provincias

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS

RENTA MEDIA (€/MES) Y SUPERFICIE MEDIA (m²)



RENTAS DE ALQUILER (€/m²)

1	Madrid	966
2	Guipúzcoa	929
3	Vizcaya	922
4	Baleares	741
5	Barcelona	721

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Huelva	3,70
2	Cuenca	3,33
3	Tarragona	3,25
4	Guipúzcoa	3,21
5	Las Palmas	2,60

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Guipúzcoa	5,00
2	Jaén	4,41
3	Las Palmas	4,39
4	Valencia	3,99
5	Tarragona	3,78

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Valencia	7,42
2	Las Palmas	6,36
3	Sevilla	6,16
4	Jaén	5,07
5	Granada	4,83

5	Ávila	394
4	Lugo	392
3	Ciudad Real	373
2	Cuenca	369
1	Teruel	338

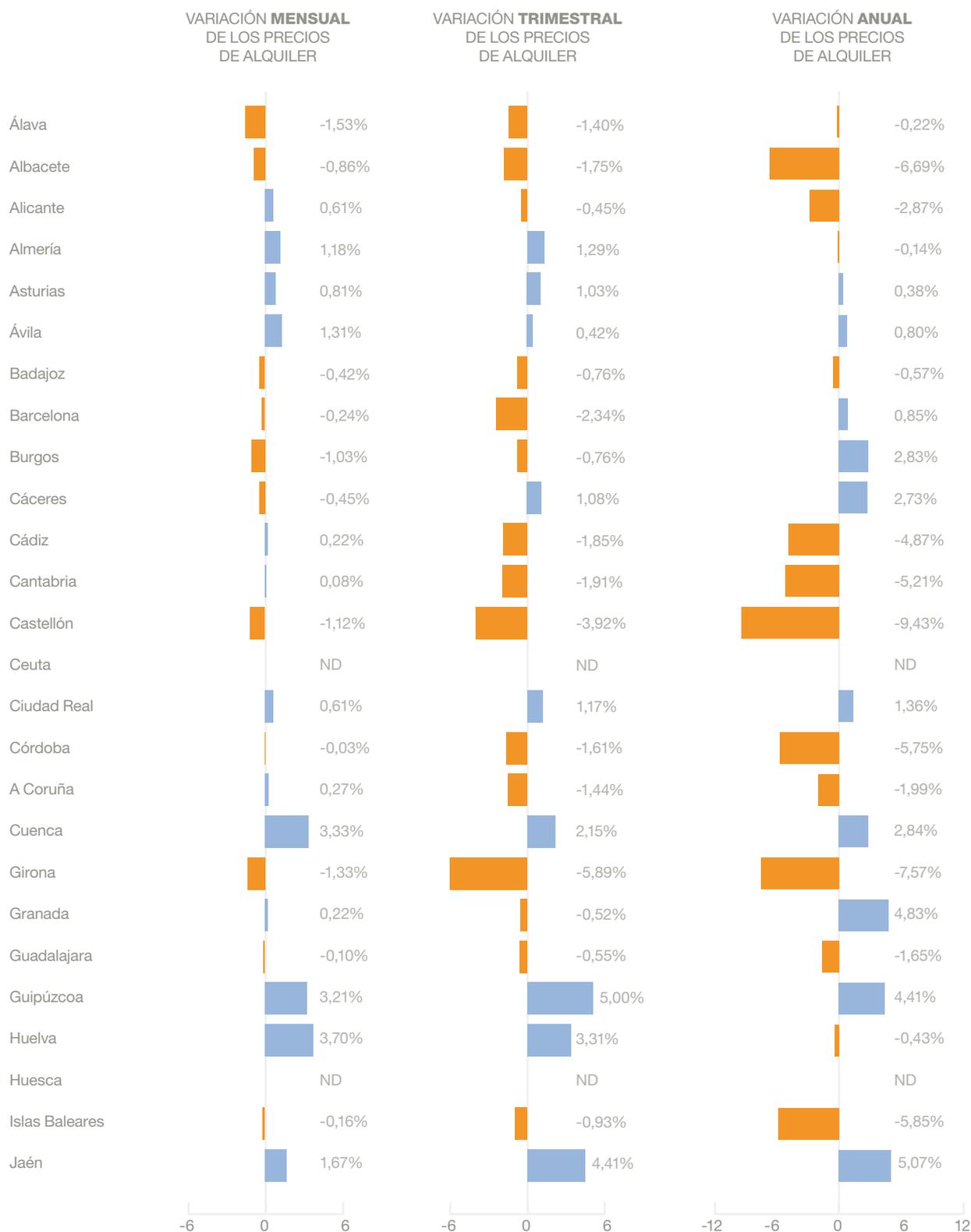
5	Lugo	-1,25
4	Girona	-1,33
3	Álava	-1,53
2	Navarra	-1,54
1	Teruel	-2,18

5	Barcelona	-2,34
4	Lugo	-2,85
3	Castellón	-3,92
2	Santa Cruz de Tenerife	-4,14
1	Girona	-5,89

5	Salamanca	-7,30
4	Soria	-7,31
3	Girona	-7,57
2	Castellón	-9,43
1	Teruel	-11,50

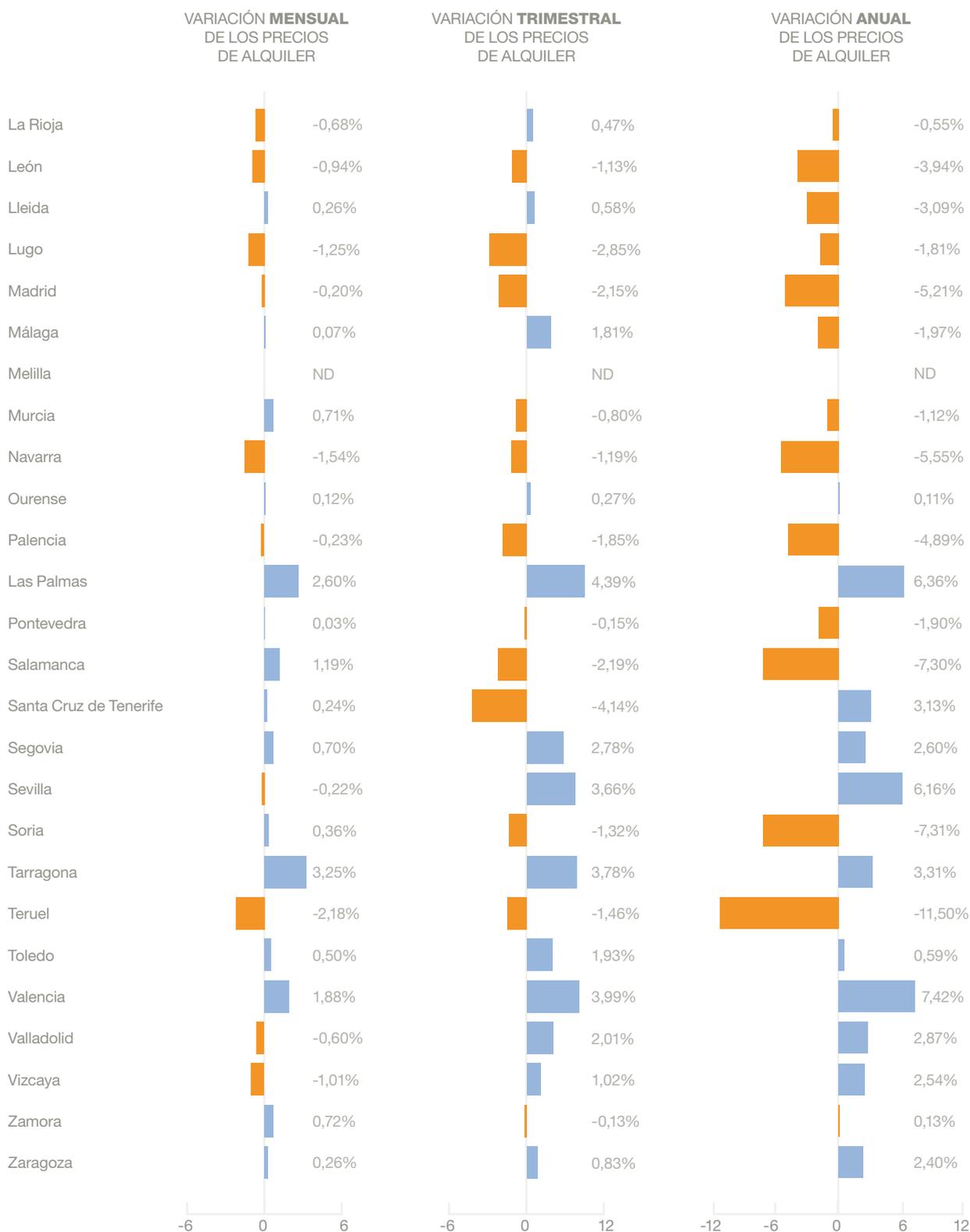
INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

PROVINCIAS



INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

PROVINCIAS



INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

CAPITALES DE PROVINCIA

CAPITALES DE PROVINCIA

Según **pisos.com**, el estudio de las rentas medias de alquiler en las capitales de provincia registra 24 incrementos mensuales. En comparación con diciembre de 2014, se registran 30 incrementos, mientras que interanualmente son 36 las que crecen.

Variaciones mensuales: Ávila (2,26%), Oviedo (2,18%) y Logroño (1,63%) arrojan las subidas más llamativas, mientras que los descensos más acusados tienen lugar en Salamanca (-3,79%), Valencia (-2,71%) y Jaén (-2,71%).

Variaciones trimestrales: Las capitales que más incrementan sus rentas de alquiler son Ávila (4,76%), Alicante (4,59%) y Las Palmas de Gran Canaria (3,93%). En el lado contrario, están Lugo (-5,03%), Huelva (-4,50%) y Huesca (-3,05%), que son las que más han bajado.

Variaciones interanuales: Los precios de alquiler que más suben son los de Palma de Mallorca (8,96%), Las Palmas de Gran Canaria (8,48%) y Sevilla (8,34%). Los ajustes de mayor calado se registran en Huelva (-7,50%), Castellón de la Plana (-5,06%) y Lugo (-4,49%).

Ordenando las capitales de provincia por precio, Barcelona resulta ser la capital con el alquiler más alto: 1.291 euros al mes. Le siguen Madrid (1.201 €/mes), Donostia-San Sebastián (1.023 €/mes), Bilbao (926 €/mes) y Palma de Mallorca (769 €/mes). La capital de Teruel cierra la tabla con 371 euros de renta mensual. Otras capitales de provincia económicas para los inquilinos son Lugo (380 €/mes), Ourense (406 €/mes), Castellón de la Plana (409 €/mes) y Ávila (409 €/mes). Los pisos tipo más amplios están en Alicante (117 m²), Tarragona (114 m²) y Cáceres (113 m²), y los más reducidos en Huesca (73 m²), Teruel (75 m²) y Cádiz (76 m²).

Solo tres capitales de provincia superan los 1.000 euros de renta media mensual: Barcelona, Madrid y Donostia-San Sebastián

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

CAPITALES DE PROVINCIA

RENTA MEDIA (€/MES) Y SUPERFICIE MEDIA (m²)



RENTAS DE ALQUILER (€/m²)

1	Barcelona	1.291
2	Madrid	1.201
3	Donostia-San Sebastián	1.023
4	Bilbao	926
5	Palma de Mallorca	769

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Ávila	2,26
2	Oviedo	2,18
3	Logroño	1,63
4	Córdoba	1,63
5	Cáceres	1,57

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Ávila	4,76
2	Alicante/Alacant	4,59
3	Las Palmas de Gran Canaria	3,93
4	Málaga	3,89
5	Pontevedra	3,70

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Palma de Mallorca	8,96
2	Las Palmas de Gran Canaria	8,48
3	Sevilla	8,34
4	Málaga	7,93
5	Valencia	7,68

5	Ávila	409
4	Castellón de la Plana	409
3	Ourense	406
2	Lugo	380
1	Teruel	371

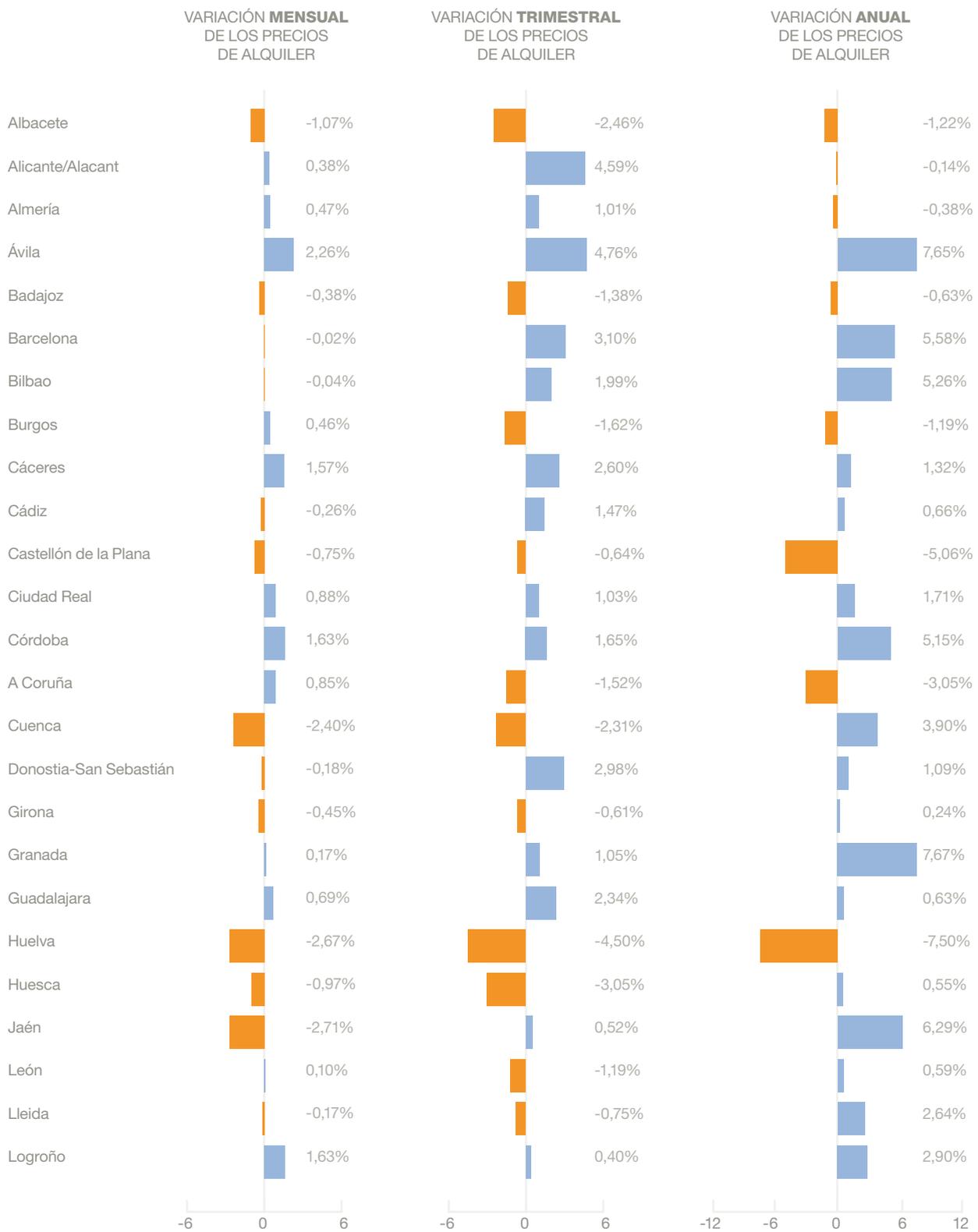
5	Tarragona	-2,42
4	Huelva	-2,67
3	Jaén	-2,71
2	Valencia	-2,71
1	Salamanca	-3,79

5	Cuenca	-2,31
4	Albacete	-2,46
3	Huesca	-3,05
2	Huelva	-4,50
1	Lugo	-5,03

5	Zamora	-1,99
4	A Coruña	-3,05
3	Lugo	-4,49
2	Castellón de la Plana	-5,06
1	Huelva	-7,50

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

CAPITALES DE PROVINCIA



INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

CAPITALES DE PROVINCIA

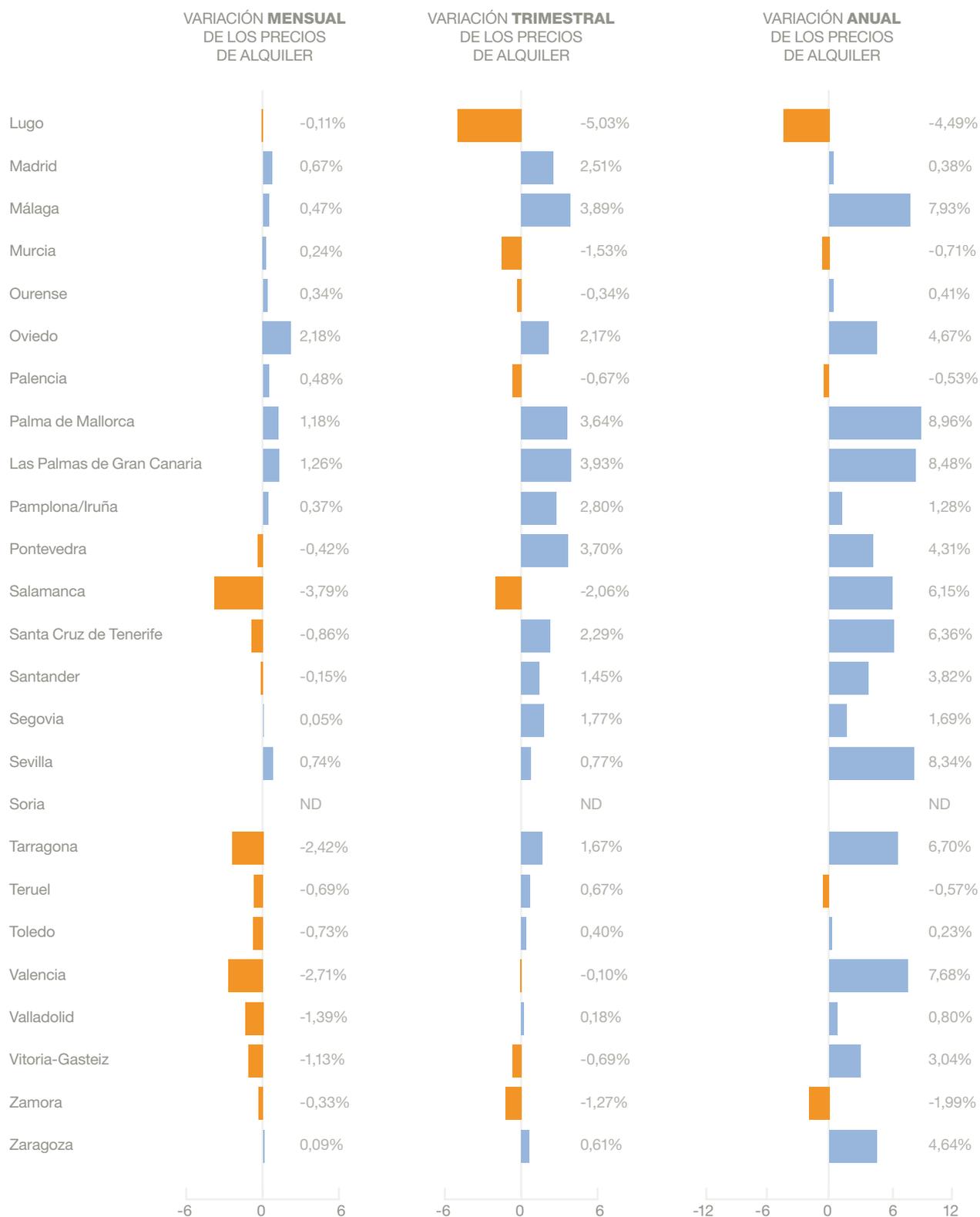


TABLA RESUMEN DE RENTAS POR DORMITORIOS

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	1 dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios
ANDALUCÍA			403	482	571	844
	ALMERÍA		343	401	459	528
		Almería	368	431	470	568
	CÁDIZ		391	480	578	868
		Cádiz	500	603	712	774
	CÓRDOBA		355	415	437	562
		Córdoba	421	506	550	721
	GRANADA		379	422	491	612
		Granada	417	486	512	653
	HUELVA		414	490	526	733
		Huelva	353	423	436	559
	JAÉN		326	358	385	485
		Jaén	359	437	470	597
	MÁLAGA		438	609	835	1553
		Málaga	448	577	652	958
	SEVILLA		463	508	517	767
		Sevilla	554	635	618	890
ARAGÓN			423	425	476	580
	HUESCA		ND	ND	ND	ND
		Huesca	343	409	394	563
	TERUEL		294	311	362	366
		Teruel	328	344	388	362
	ZARAGOZA		420	452	485	603
		Zaragoza	417	477	508	675
ASTURIAS			400	457	513	729
	ASTURIAS		400	457	513	729
		Oviedo	395	483	546	745
BALEARES			560	685	834	1572
	ISLAS BALEARES		560	685	834	1572
		Palma de Mallorca	586	659	825	1174

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	1 dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios
CANARIAS			461	512	627	929
	LAS PALMAS		485	547	669	934
		Las Palmas de Gran Canaria	491	616	689	848
	SANTA CRUZ DE TENERIFE		433	468	579	923
		Santa Cruz de Tenerife	407	474	499	888
CANTABRIA			434	494	582	801
	CANTABRIA		434	494	582	801
		Santander	490	555	625	862
CASTILLA-LA MANCHA			329	384	431	527
	ALBACETE		343	406	419	471
		Albacete	404	459	486	571
	CIUDAD REAL		275	338	384	507
		Ciudad Real	305	388	411	559
	CUENCA		259	332	346	447
		Cuenca	240	382	413	515
	GUADALAJARA		351	437	505	612
		Guadalajara	375	485	535	649
	TOLEDO		337	378	434	557
		Toledo	375	450	507	626
CASTILLA Y LEÓN			393	415	463	601
	ÁVILA		298	325	356	517
		Ávila	331	380	395	507
	BURGOS		381	425	467	537
		Burgos	392	465	528	535
	LEÓN		357	390	428	539
		León	409	416	462	605
	PALENCIA		345	396	451	568
		Palencia	360	416	477	545
	SALAMANCA		394	405	482	674
		Salamanca	428	487	525	700
	SEGOVIA		433	427	542	695
		Segovia	629	502	574	714
	SORIA		362	463	469	545
		Soria	418	475	440	564
	VALLADOLID		440	475	477	564
		Valladolid	465	499	472	573
	ZAMORA		370	411	401	529
		Zamora	392	395	411	503
CATALUÑA			565	614	694	1008
	BARCELONA		629	686	758	1137
		Barcelona	884	1113	1215	1901
	GIRONA		436	519	576	729
		Girona	446	515	561	683
	LLEIDA		330	411	457	534
		Lleida	367	437	461	553
	TARRAGONA		348	405	478	671
		Tarragona	421	467	555	779
CEUTA			ND	ND	ND	ND
	CEUTA		ND	ND	ND	ND

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	1 dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios
COMUNIDAD VALENCIANA			435	501	545	699
ALICANTE		Alicante/Alacant	410	495	564	748
			442	544	608	771
CASTELLÓN		Castellón de la Plana	311	375	386	458
			326	384	381	464
VALENCIA		Valencia	493	542	555	703
			536	636	677	737
EXTREMADURA			341	384	392	437
BADAJOZ		Badajoz	343	385	394	440
			379	418	435	510
CÁCERES		Cáceres	328	369	380	425
			362	398	412	445
GALICIA			375	413	452	616
A CORUÑA		A Coruña	371	410	473	645
			432	474	534	631
LUGO		Lugo	325	357	391	387
			341	381	384	402
OURENSE		Ourense	376	402	394	420
			383	408	393	421
PONTEVEDRA		Pontevedra	385	435	477	767
			342	460	457	701
LA RIOJA			391	462	505	635
LA RIOJA		Logroño	391	462	505	635
			434	481	514	647
MADRID			659	783	870	1497
MADRID		Madrid	659	783	870	1497
			764	952	1151	2137
MELILLA			ND	ND	ND	ND
MELILLA			ND	ND	ND	ND
MURCIA			371	429	466	583
MURCIA		Murcia	371	429	466	583
			381	438	481	625
NAVARRA			470	537	585	765
NAVARRA		Pamplona/Iruña	470	537	585	765
			549	595	656	797
PAÍS VASCO			735	801	871	1310
ÁLAVA		Vitoria-Gasteiz	638	618	675	1049
			638	651	705	1049
GUIPÚZCOA		Donostia-San Sebastián	703	812	843	1594
			805	963	1002	1720
VIZCAYA		Bilbao	747	827	913	1244
			767	840	938	1214

TABLA RESUMEN DE RENTAS Y VARIACIONES

A **P** **C** Mayor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A_{mes} **P**_{mes} **C**_{mes} Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A_{tri} **P**_{tri} **C**_{tri} Mayor subida trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A_{año} **P**_{año} **C**_{año} Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Menor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A_{mes} **P**_{mes} **C**_{mes} Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A_{tri} **P**_{tri} **C**_{tri} Mayor bajada trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A_{año} **P**_{año} **C**_{año} Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Superficie media (m ²)	Renta media (€)	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Anual
ANDALUCÍA			108	543	0,35%	-0,79%	-0,03%
	ALMERÍA		89	429	1,18%	1,29%	-0,14%
		Almería	97	480	0,47%	1,01%	-0,38%
	CÁDIZ		98	534	0,22%	-1,85%	-4,87%
		Cádiz	76	622	-0,26%	1,47%	0,66%
	CÓRDOBA		103	444	-0,03%	-1,61%	-5,75%
		Córdoba	99	551	1,63%	1,65%	5,15%
	GRANADA		97	476	0,22%	-0,52%	4,83%
		Granada	95	534	0,17%	1,05%	7,67%
	HUELVA		101	548	3,70%	3,31%	-0,43%
		Huelva	91	448	-2,67%	-4,50%	-7,50%
	JAÉN		106	401	1,67%	4,41%	5,07%
		Jaén	103	457	-2,71%	0,52%	6,29%
	MÁLAGA		141	649	0,07%	1,81%	-1,97%
		Málaga	98	645	0,47%	3,89%	7,93%
	SEVILLA		114	603	-0,22%	3,66%	6,16%
		Sevilla	93	710	0,74%	0,77%	8,34%
ARAGÓN			96	492	-0,28%	-0,69%	0,22%
	HUESCA		ND	ND	ND	ND	ND
		Huesca	73	421	-0,97%	-3,05%	0,55%
	TERUEL		95	338	-2,18%	-1,46%	-11,50%
		Teruel	75	371	-0,69%	0,67%	-0,57%
	ZARAGOZA		97	512	0,26%	0,83%	2,40%
		Zaragoza	85	530	0,09%	0,61%	4,64%
ASTURIAS			83	501	0,81%	1,03%	0,38%
	ASTURIAS		83	501	0,81%	1,03%	0,38%
		Oviedo	83	518	2,18%	2,17%	4,67%
BALEARES			123	741	-0,16%	-0,93%	-5,85%
	ISLAS BALEARES		123	741	-0,16%	-0,93%	-5,85%
		Palma de Mallorca	105	769	1,18%	3,64%	8,96%

P_{mes}
A_{año}
C

P_{mes} **P**_{año} **P**_{año}
C

A_{tri}

A_{año}

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Superficie media (m ²)	Renta media (€)	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Anual
CANARIAS			99	510	1,53%	0,61%	-6,90%
	LAS PALMAS	Las Palmas de G. C.	97	619	2,60%	4,39%	6,36%
			91	642	1,26%	3,93%	8,48%
	SANTA CRUZ DE TENERIFE	Santa Cruz de Tenerife	100	526	0,24%	-4,14%	3,13%
			106	542	-0,86%	2,29%	6,36%
CANTABRIA			92	518	0,08%	-1,91%	-5,21%
	CANTABRIA	Santander	92	518	0,08%	-1,91%	-5,21%
			85	604	-0,15%	1,45%	3,82%
CASTILLA-LA MANCHA			112	431	0,06%	0,17%	-3,08%
	ALBACETE	Albacete	120	430	-0,86%	-1,75%	-6,69%
			95	504	-1,07%	-2,46%	-1,22%
	CIUDAD REAL	Ciudad Real	93	373	0,61%	1,17%	1,36%
			91	428	0,88%	1,03%	1,71%
	CUENCA	Cuenca	121	369	3,33%	2,15%	2,84%
			110	442	-2,40%	-2,31%	3,90%
	GUADALAJARA	Guadalajara	114	490	-0,10%	-0,55%	-1,65%
			103	521	0,69%	2,34%	0,63%
	TOLEDO	Toledo	111	436	0,50%	1,93%	0,59%
			92	489	-0,73%	0,40%	0,23%
CASTILLA Y LEÓN			97	474	-0,04%	0,16%	1,51%
	ÁVILA	Ávila	105	394	1,31%	0,42%	0,80%
			99	409	2,26%	4,76%	7,65%
	BURGOS	Burgos	99	493	-1,03%	-0,76%	2,83%
			85	498	0,46%	-1,62%	-1,19%
	LEÓN	León	96	434	-0,94%	-1,13%	-3,94%
			93	482	0,10%	-1,19%	0,59%
	PALENCIA	Palencia	100	447	-0,23%	-1,85%	-4,89%
			88	451	0,48%	-0,67%	-0,53%
	SALAMANCA	Salamanca	88	410	1,19%	-2,19%	-7,30%
			84	518	-3,79%	-2,06%	6,15%
	SEGOVIA	Segovia	100	537	0,70%	2,78%	2,60%
			97	605	0,05%	1,77%	1,69%
	SORIA	Soria	108	434	0,36%	-1,32%	-7,31%
			102	486	ND	ND	ND
	VALLADOLID	Valladolid	102	500	-0,60%	2,01%	2,87%
			93	505	-1,39%	0,18%	0,80%
	ZAMORA	Zamora	103	445	0,72%	-0,13%	0,13%
			95	434	-0,33%	-1,27%	-1,99%
CATALUÑA			100	662	-0,10%	-1,70%	-1,52%
	BARCELONA	Barcelona	102	721	-0,24%	-2,34%	0,85%
			98	1291	-0,02%	3,10%	5,58%
	GIRONA	Girona	94	571	-1,33%	-5,89%	-7,57%
			80	550	-0,45%	-0,61%	0,24%
	LLEIDA	Lleida	92	454	0,26%	0,58%	-3,09%
			86	469	-0,17%	-0,75%	2,64%
	TARRAGONA	Tarragona	98	496	3,25%	3,78%	3,31%
			114	611	-2,42%	1,67%	6,70%
CEUTA			ND	ND	ND	ND	ND
	CEUTA		ND	ND	ND	ND	ND



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Superficie media (m ²)	Renta media (€)	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Anual
COMUNIDAD VALENCIANA			118	581	-0,80%	-0,31%	-1,14%
ALICANTE	Alicante/Alacant	117	595	0,61%	-0,45%	-2,87%	
		117	640	0,38%	4,59%	-0,14%	
CASTELLÓN	Castellón de la Plana	99	400	-1,12%	-3,92%	-9,43%	
		99	409	-0,75%	-0,64%	-5,06%	
VALENCIA	Valencia	123	625	1,88%	3,99%	7,42%	
		108	661	-2,71%	-0,10%	7,68%	
EXTREMADURA			91	402	-0,43%	-0,44%	-0,07%
BADAJOZ	Badajoz	86	401	-0,42%	-0,76%	-0,57%	
		85	446	-0,38%	-1,38%	-0,63%	
CÁCERES	Cáceres	116	403	-0,45%	1,08%	2,73%	
		113	418	1,57%	2,60%	1,32%	
GALICIA			95	478	0,07%	-0,97%	-2,26%
A CORUÑA	A Coruña	98	493	0,27%	-1,44%	-1,99%	
		86	529	0,85%	-1,52%	-3,05%	
LUGO	Lugo	92	392	-1,25%	-2,85%	-1,81%	
		87	380	-0,11%	-5,03%	-4,49%	
OURENSE	Ourense	94	404	0,12%	0,27%	0,11%	
		93	406	0,34%	-0,34%	0,41%	
PONTEVEDRA	Pontevedra	90	512	0,03%	-0,15%	-1,90%	
		84	456	-0,42%	3,70%	4,31%	
LA RIOJA			94	503	-0,68%	0,47%	-0,55%
LA RIOJA	Logroño	94	503	-0,68%	0,47%	-0,55%	
		91	530	1,63%	0,40%	2,90%	
MADRID			130	966	-0,20%	-2,15%	-5,21%
MADRID	Madrid	130	966	-0,20%	-2,15%	-5,21%	
		106	1201	0,67%	2,51%	0,38%	
MELILLA			ND	ND	ND	ND	ND
MELILLA	MELILLA		ND	ND	ND	ND	ND
MURCIA			103	474	0,71%	-0,80%	-1,12%
MURCIA	Murcia	103	474	0,71%	-0,80%	-1,12%	
		98	481	0,24%	-1,53%	-0,71%	
NAVARRA			109	553	-1,54%	-1,19%	-5,55%
NAVARRA	Pamplona/Iruña	109	553	-1,54%	-1,19%	-5,55%	
		101	689	0,37%	2,80%	1,28%	
PAÍS VASCO			96	900	-0,42%	1,02%	1,64%
ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	97	690	-1,53%	-1,40%	-0,22%	
		88	712	-1,13%	-0,69%	3,04%	
GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián	102	929	3,21%	5,00%	4,41%	
		96	1023	-0,18%	2,98%	1,09%	
VIZCAYA	Bilbao	95	922	-1,01%	1,02%	2,54%	
		88	926	-0,04%	1,99%	5,26%	

Año

A

tri

A

P

mes

Año

tri

NOTAS SOBRE EL INFORME

SOBRE **pisos.com**

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España. Cuenta con una oferta de más de 750.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos.com** hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

SOBRE **pisos.com** | Gabinete de Estudios

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos.com**. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

SOBRE EL INFORME

- ▶ El informe de precios de alquiler de **pisos.com** es un estudio con periodicidad trimestral que analiza el mercado del arrendamiento en España. Los datos están segmentados por comunidades autónomas, provincias y capitales de provincia. Las rentas se expresan en euros mensuales junto con los porcentajes de variación positivos o negativos. También se incluyen las superficies medias, así como las mensualidades para viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios.
- ▶ Los precios de alquiler de las viviendas publicadas por particulares y profesionales en **pisos.com** son el valor que establecen los arrendadores por el que desean alquilar el inmueble, por lo que no reflejan las rebajas que pueden producirse tras la negociación con el futuro inquilino.
- ▶ Para la elaboración del informe, **pisos.com** ha tenido en cuenta los inmuebles en alquiler anunciados por profesionales y particulares. La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- ▶ El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia. No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad.
- ▶ Para más información sobre la metodología, escribanos a: estudios@pisos.com

pisos.com

