

diciembre
2014

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER

03

Resumen visual

04

Resumen ejecutivo

05

Informe anual de precios de alquiler

05

Por comunidades autónomas

08

Por provincias

12

Por capitales de provincia

16

Tabla resumen de rentas por dormitorios

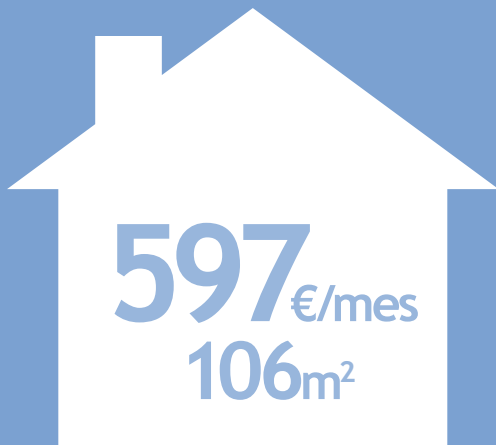
19

Tabla resumen de rentas y variaciones

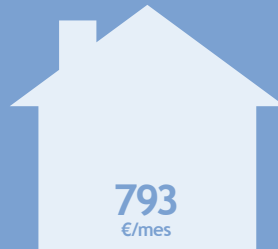
22

Notas sobre el informe

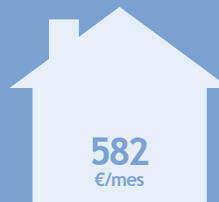
ESPAÑA



VIVIENDA MEDIA



4 HABITACIONES



3 HABITACIONES



2 HABITACIONES



1 HABITACIÓN

COMUNIDADES AUTÓNOMAS



LA MÁS CARA:
MADRID
988€/mes
134m²



LA MÁS BARATA:
EXTREMADURA
403€/mes
92m²



LA QUE MÁS SUBE:
ANDALUCÍA
1,78%



LA QUE MÁS BAJA:
MADRID
-6,06%

PROVINCIAS



LA MÁS CARA:
MADRID
988€/mes
134m²



LA QUE MÁS SUBE:
LAS PALMAS
4,80%



LA MÁS BARATA:
TERUEL
343€/mes
102m²



LA QUE MÁS BAJA:
ALBACETE
-8,47%

CAPITALES



LA MÁS CARA:
MADRID
1.071€/mes
107m²



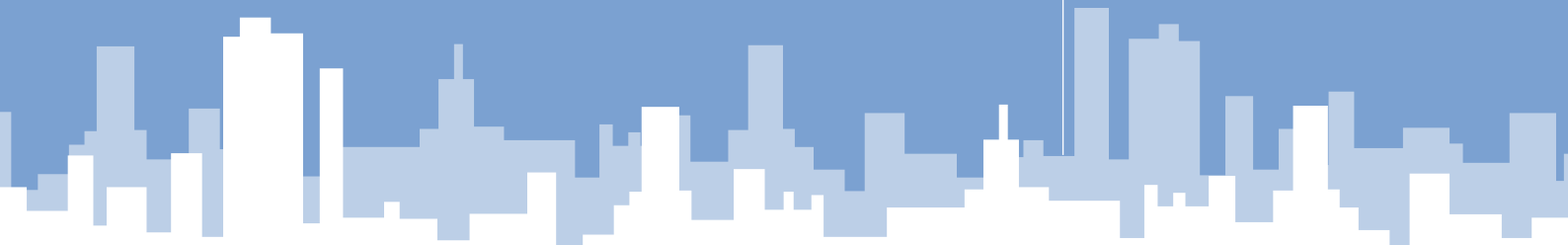
LA MÁS BARATA:
TERUEL
368€/mes
77m²



LA QUE MÁS SUBE:
SANTA CRUZ
DE TENERIFE
7,96%



LA QUE MÁS BAJA:
DONOSTIA-
SAN SEBASTIÁN
-5,85%



RESUMEN EJECUTIVO

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

La vivienda en alquiler en España tiene una renta media de 597 euros y una superficie media de 106 metros cuadrados en diciembre de 2014, marcando una subida mensual del 0,55%. Trimestralmente, cae un -4,25%; semestralmente, un -3,65%; e interanualmente, un -3,40%. Diez regiones han subido sus rentas frente a noviembre, localizándose los porcentajes más altos en Comunidad Valenciana, País Vasco y Navarra. Respecto a septiembre, los tres repuntes registrados los arrojan Comunidad Valenciana, Aragón y Murcia. Frente a junio, hay cuatro incrementos, localizados en Cataluña, Aragón, Extremadura y País Vasco. De cara a diciembre de 2013, hay otros cuatro incrementos: Andalucía, Cataluña, Castilla y León y Baleares. En el apartado de descensos, Canarias, La Rioja y Andalucía marcan las máximas caídas mensuales, mientras que trimestralmente son Cantabria, Navarra y Baleares. Semestralmente, las que más caen son Canarias, Cantabria y Baleares, pero interanualmente lideran los ajustes Madrid, Canarias y Castilla-La Mancha. Las autonomías más caras para los inquilinos son Madrid, País Vasco, Baleares, Cataluña y Comunidad Valenciana, mientras que las más baratas son Extremadura, Castilla-La Mancha, Castilla y León, Murcia y Galicia.

La renta media de alquiler en España es de 597 euros al mes en diciembre de 2014

PROVINCIAS

Entre los incrementos mensuales, destacan Valencia, Córdoba y Cáceres, que superan el 1,5%. Ciudad Real y Ávila lideran los descensos en este periodo, cayendo más allá del 2,5%. Respecto al último trimestre, destaca el repunte de Córdoba, por encima del 3%. Los ajustes en esta variación los encabeza Cantabria, que baja más del 5%. En cuanto a la comparativa semestral, el incremento más llamativo es el Las Palmas, que supera el 4%. Las protagonistas de las caídas son Cádiz y Teruel, superando el 7%. Frente a diciembre de 2013, Las Palmas, Segovia y Girona son las que crecen más del 4,5%, mientras que la líder de los ajustes es Albacete, que cae más del 8%. Madrid, Vizcaya, Guipúzcoa, Baleares y Santa Cruz de Tenerife son las provincias con las rentas de alquiler más elevadas, mientras que a Teruel, Cuenca, Ciudad Real, Jaén y Ávila les corresponden las más bajas.

CAPITALES DE PROVINCIA

Santa Cruz de Tenerife y Valencia despuntan mensualmente con una subida superior al 3,5%. En cuanto a las bajadas, las más representativas tienen lugar en Tarragona y Palma de Mallorca, cayendo más allá del 2%. Frente al pasado mes de septiembre, Granada llama la atención con una subida que supera el 4%, mientras que Palma de Mallorca y Ávila caen más de un 4%. En el segundo semestre del 2014, Santa Cruz de Tenerife va más allá del 6% de crecimiento, lo que contrasta con el ajuste por encima del 5% de Cádiz. De un año a otro, Santa Cruz de Tenerife, Sevilla y Salamanca superan la barrera del 7% en el apartado de incrementos. Los descensos están capitaneados por Donostia-San Sebastián y Castellón de la Plana, que alcanzan el 5% de caída. Madrid es la única capital que arroja una renta media por encima de los 1.000 euros mensuales. Donostia-San Sebastián, Barcelona y Bilbao superan los 900. Por su parte, Teruel y Ávila son las únicas por debajo de los 400 euros de mensualidad.

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Según el informe anual de precios de alquiler elaborado por pisos.com, la vivienda en España en diciembre de 2014 tiene una renta media mensual de 597 euros y una superficie media de 106 metros cuadrados. Esta cifra marca una subida del 0,55% frente al mes de noviembre y bajadas del -4,25%, -3,65% y -3,40% en las variaciones trimestral, semestral e interanual, respectivamente.

Variaciones mensuales: Comunidad Valenciana (0,89%), País Vasco (0,67%) y Navarra (0,66%) son las que más crecen. Los descensos más altos se localizan en Canarias (-1,65%), La Rioja (-1,21%) y Andalucía (-1,05%).

Variaciones trimestrales: Los incrementos tienen lugar en Comunidad Valenciana (1,45%), Aragón (1,01%) y Murcia (0,34%). Los mayores recortes se dan en Cantabria (-5,59%), Navarra (-4,62%) y Baleares (-3,56%).

Variaciones semestrales: Los mayores repuntes tienen lugar en Cataluña (1,65%), Aragón (1,55%) y Extremadura (0,80%). Los ajustes más abultados se dan en Canarias (-6,91%), Cantabria (-5,32%) y Baleares (-4,30%).

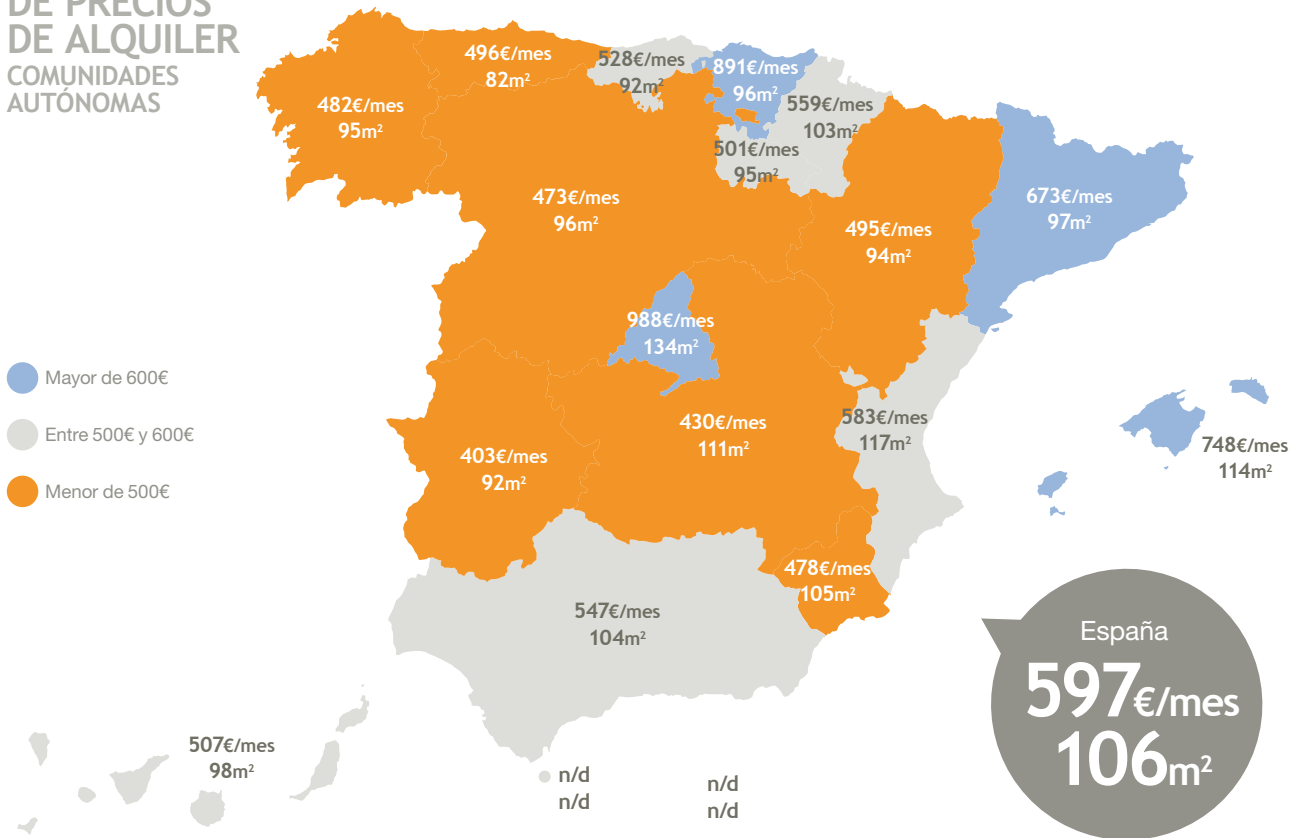
Variaciones interanuales: Suben más intensamente Andalucía (1,78%), Cataluña (1,71%) y Castilla y León (0,97%), y se dan las caídas más pronunciadas en Madrid (-6,06%), Canarias (-5,63%) y Castilla-La Mancha (-4,91%).

Las regiones más caras para vivir de alquiler en diciembre de 2014 son Madrid (988 €/mes), País Vasco (891 €/mes) y Baleares (748 €/mes), mientras que las rentas más económicas están en Extremadura (403 €/mes), Castilla-La Mancha (430 €/mes) y Castilla y León (473 €/mes). Los pisos tipo más amplios en alquiler están en Madrid (134 m²), Comunidad Valenciana (117 m²) y Baleares (114 m²), y los más reducidos en Asturias (82 m²), Cantabria (92 m²) y Extremadura (92 m²).

En la comparativa mensual, ya se recogen más subidas que bajadas en las autonomías

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER COMUNIDADES AUTÓNOMAS

RENTA MEDIA (€/mes) Y SUPERFICIE MEDIA (m²)

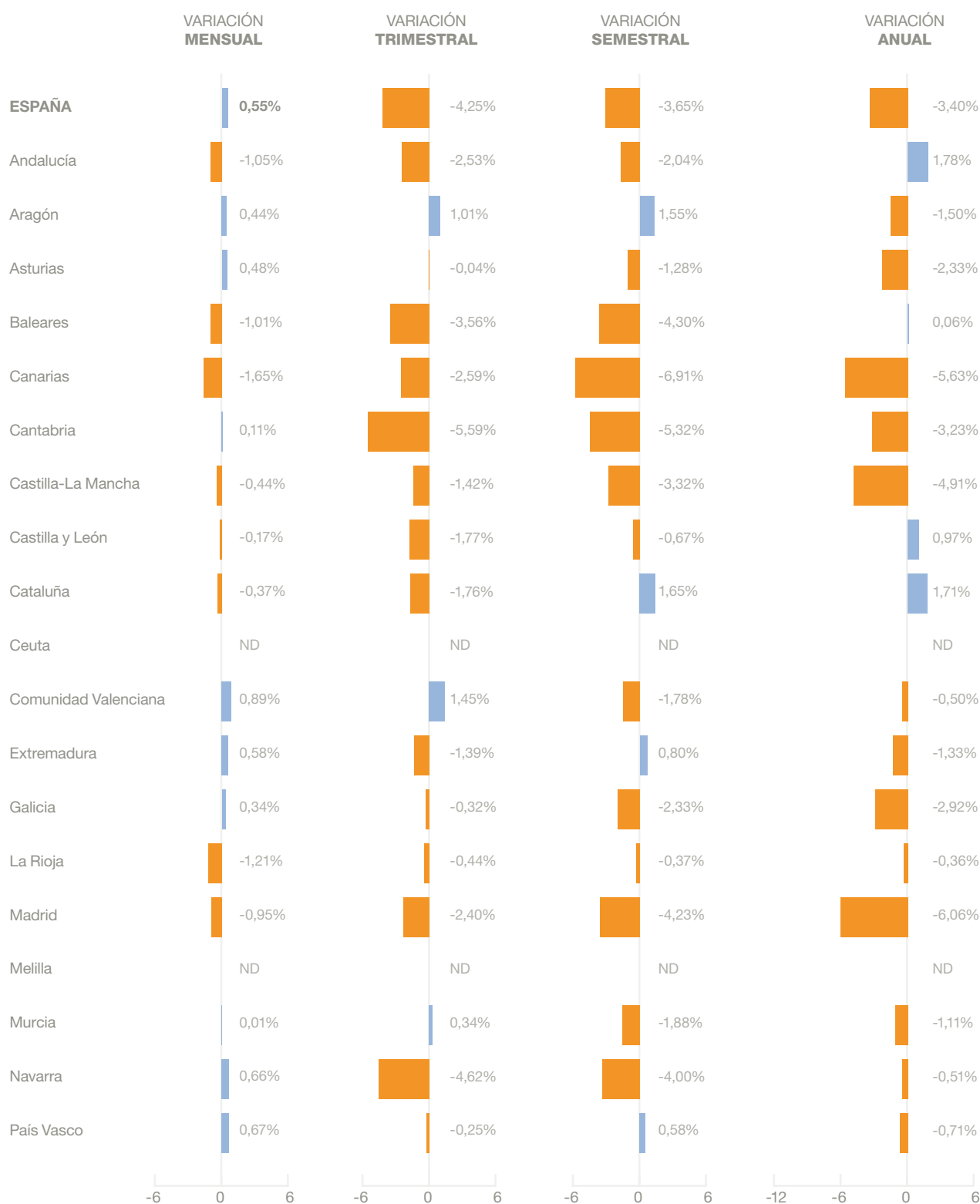


España
597€/mes
106m²

RENTAS DE ALQUILER (€/mes)	VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)	VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)	VARIACIÓN SEMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)	VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)
1 Madrid 988	1 C. Valenciana 0,89	1 C. Valenciana 1,45	1 Cataluña 1,65	1 Andalucía 1,78
2 País Vasco 891	2 País Vasco 0,67	2 Aragón 1,01	2 Aragón 1,55	2 Cataluña 1,71
3 Baleares 748	3 Navarra 0,66	3 Murcia 0,34	3 Extremadura 0,80	3 Castilla y León 0,97
4 Cataluña 673	4 Extremadura 0,58	4 Asturias -0,04	4 País Vasco 0,58	4 Baleares 0,06
5 C. Valenciana 583	5 Asturias 0,48	5 País Vasco -0,25	5 La Rioja -0,37	5 La Rioja -0,36
5 Galicia 482	5 Madrid -0,95	5 Andalucía -2,53	5 Navarra -4,00	5 Galicia -2,92
4 Murcia 478	4 Baleares -1,01	4 Canarias -2,59	4 Madrid -4,23	4 Cantabria -3,23
3 Castilla y León 473	3 Andalucía -1,05	3 Baleares -3,56	3 Baleares -4,30	3 Castilla-La Mancha -4,91
2 Castilla-La Mancha 430	2 La Rioja -1,21	2 Navarra -4,62	2 Cantabria -5,32	2 Canarias -5,63
1 Extremadura 403	1 Canarias -1,65	1 Cantabria -5,59	1 Canarias -6,91	1 Madrid -6,06

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER

COMUNIDADES AUTÓNOMAS



INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS

PROVINCIAS

El análisis provincial de las rentas medias mensuales realizado por **pisos.com** concluye que 26 provincias aumentan sus precios de alquiler frente a noviembre. Respecto al último trimestre del año, nos encontramos con 20 incrementos, mientras que en el segundo semestre del año, se dan 16. En el último año, hay 15 subidas.

Variaciones mensuales: Las provincias que han registrado un aumento mayor han sido Valencia (1,80%), Córdoba (1,66%) y Cáceres (1,56%), y aquellas que han registrado un descenso más abultado han sido Ciudad Real (-2,66%), Ávila (-2,56%) y Sevilla (-2,45%).

Variaciones trimestrales: Las subidas más significativas corresponden a Córdoba (3,02%), Guipúzcoa (2,31%) y Alicante (2,24%). En cuanto a las bajadas, éstas están encabezadas por Cantabria (-5,59%), Huelva (-4,66%) y Navarra (-4,62%).

Variaciones semestrales: Las Palmas (4,37%), Zaragoza (3,38%) y Guipúzcoa (2,66%) recogen los incrementos más altos. En el lado de los ajustes, encontramos en los primeros puestos a Cádiz (-7,33%), Teruel (-7,09%) y Castellón (-5,91%).

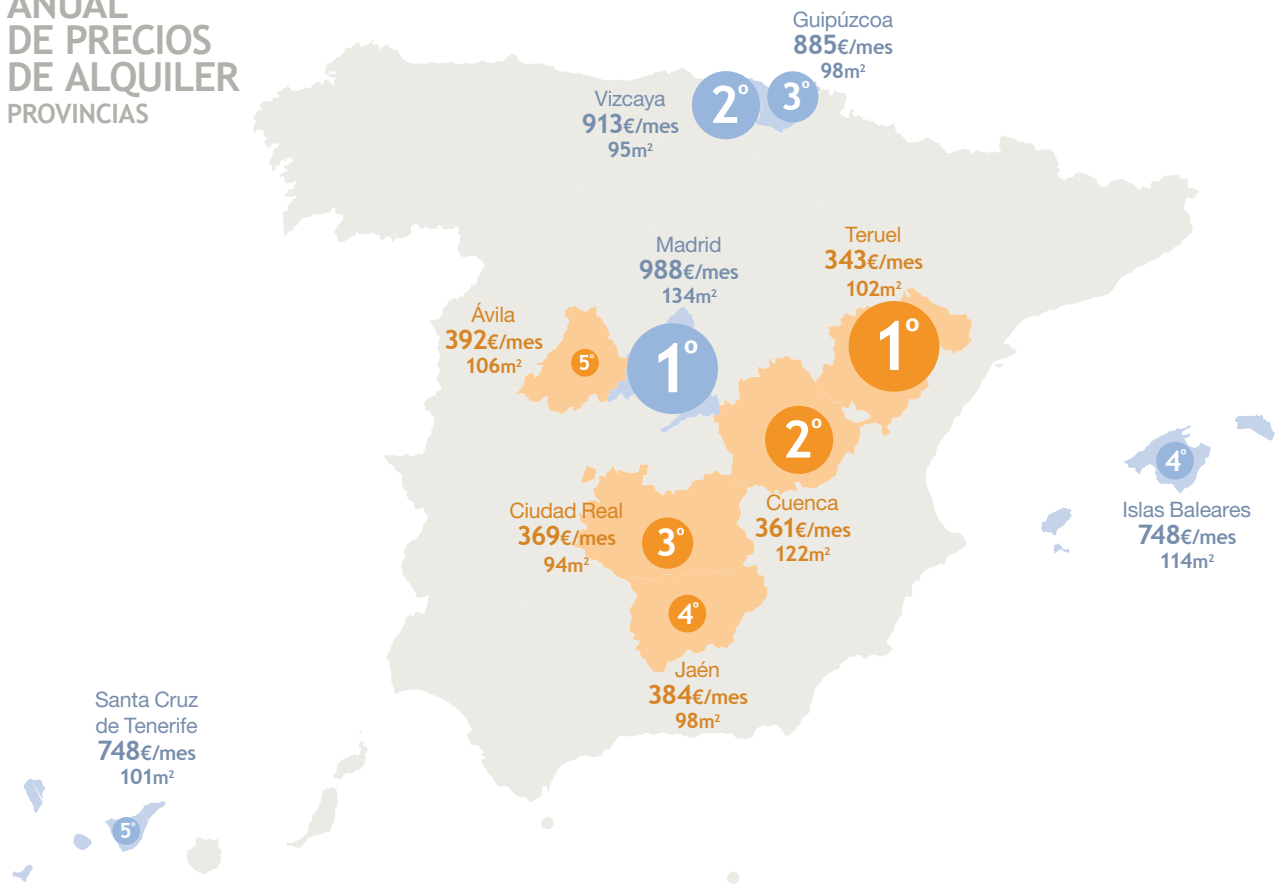
Variaciones interanuales: Las provincias que más suben son Las Palmas (4,80%), Segovia (4,75%) y Girona (4,66%). Las rentas que bajan de forma más acusada son Albacete (-8,47%), Lleida (-7,60%) y Córdoba (-7%).

En la clasificación de las provincias por renta, el informe anual coloca en primera posición a Madrid, con 988 euros al mes. Le siguen Vizcaya (913 €/mes), Guipúzcoa (885 €/mes), Santa Cruz de Tenerife (748 €/mes) y Baleares (748 €/mes). En la parte baja de la tabla, Teruel cierra la clasificación con 343 euros mensuales. Otras provincias económicas son Cuenca (361 €/mes), Ciudad Real (369 €/mes), Jaén (384 €/mes) y Ávila (392 €/mes). Los pisos tipo con mayor superficie en alquiler están en las provincias de Madrid (134 m²), Málaga (128 m²) y Cuenca (122 m²), y los de menor tamaño están en Asturias (82 m²), Almería (87 m²) y Badajoz (88 m²).

Los incrementos en las rentas provinciales superan los dos dígitos en todas las variaciones analizadas

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS

RENTA MEDIA (€/mes) Y SUPERFICIE MEDIA (m²)



RENTAS DE ALQUILER (€/mes)

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

VARIACIÓN SEMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Madrid	988
2	Vizcaya	913
3	Guipúzcoa	885
4	Baleares	748
5	Santa Cruz de Tenerife	748

1	Valencia	1,80
2	Córdoba	1,66
3	Cáceres	1,56
4	Las Palmas	1,22
5	Valladolid	1,02

1	Córdoba	3,02
2	Guipúzcoa	2,31
3	Alicante	2,24
4	Granada	1,94
5	Málaga	1,86

1	Las Palmas	4,37
2	Zaragoza	3,38
3	Guipúzcoa	2,66
4	Cáceres	2,41
5	Granada	1,95

1	Las Palmas	4,80
2	Segovia	4,75
3	Girona	4,66
4	Barcelona	4,47
5	Granada	4,02

5	Ávila	392
4	Jaén	384
3	Ciudad Real	369
2	Cuenca	361
1	Teruel	343

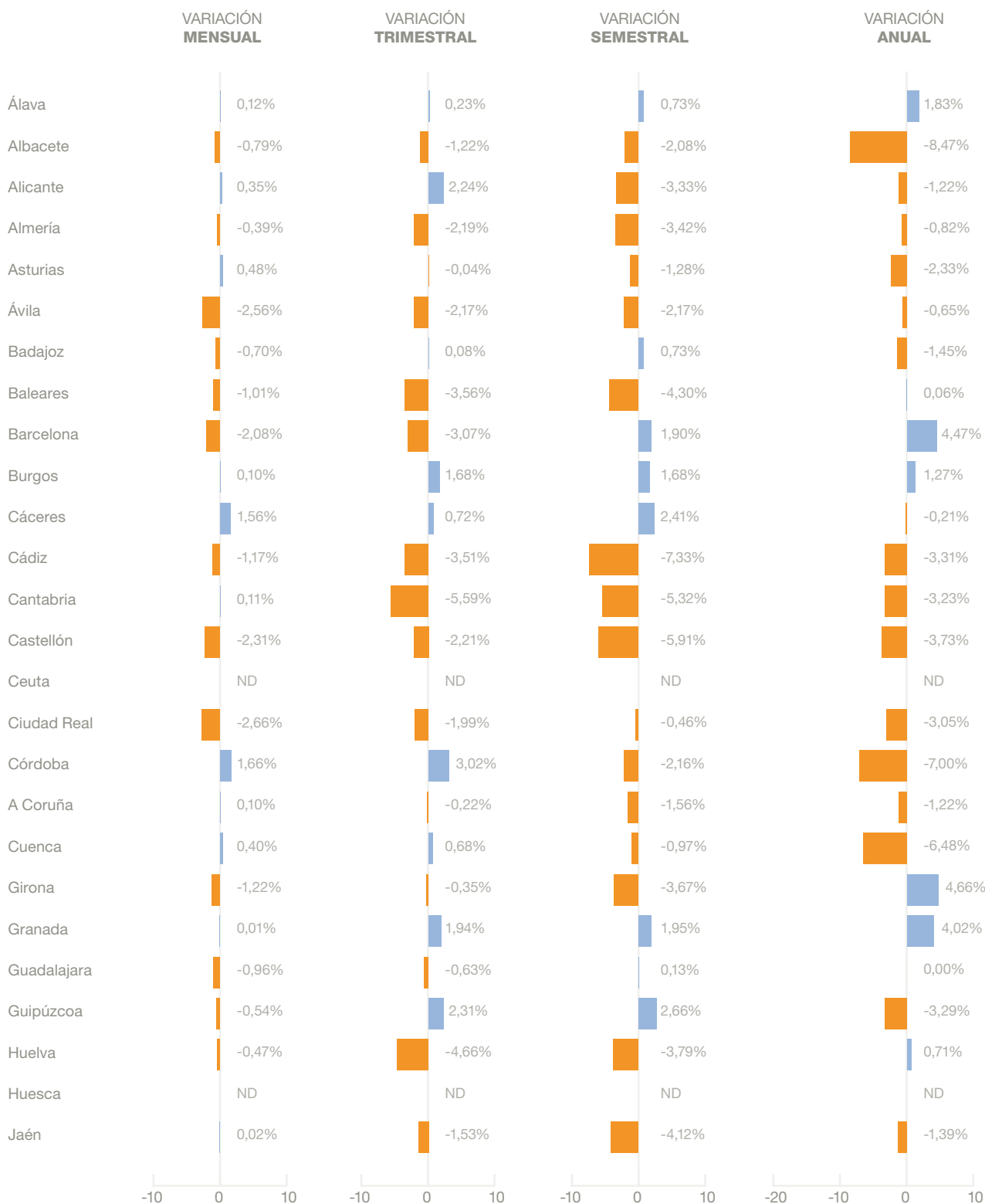
5	Barcelona	-2,08
4	Castellón	-2,31
3	Sevilla	-2,45
2	Ávila	-2,56
1	Ciudad Real	-2,66

5	Santa Cruz de Tenerife	-3,56
4	León	-4,20
3	Navarra	-4,62
2	Huelva	-4,66
1	Cantabria	-5,59

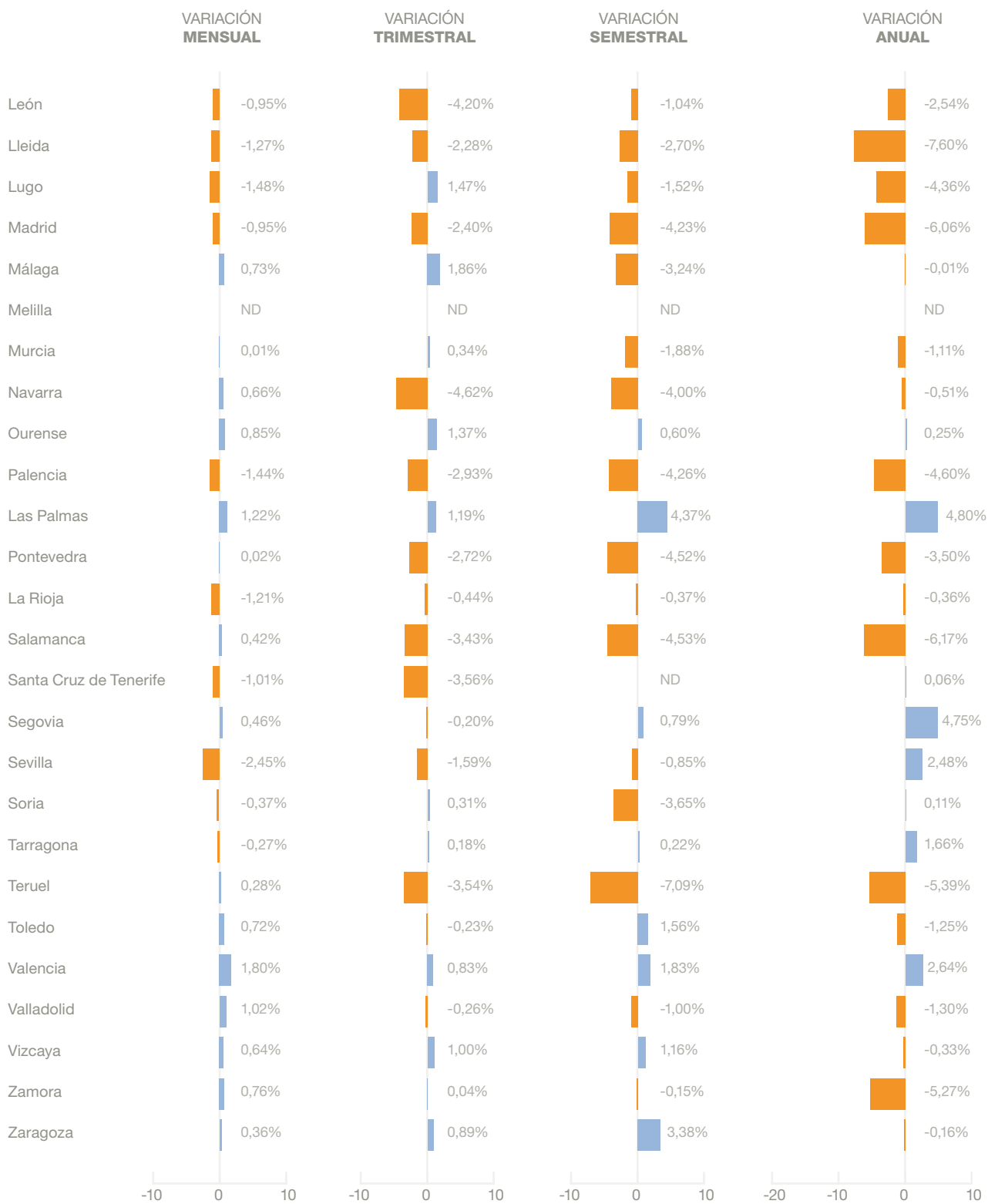
5	Salamanca	-4,53
4	Cantabria	-5,32
3	Castellón	-5,91
2	Teruel	-7,09
1	Cádiz	-7,33

5	Salamanca	-6,17
4	Cuenca	-6,48
3	Córdoba	-7,00
2	Lleida	-7,60
1	Albacete	-8,47

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS



INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS



INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER

CAPITALES DE PROVINCIA

CAPITALES DE PROVINCIA

Según [pisos.com](#), el estudio anual de las rentas medias de alquiler en las capitales de provincia registra 33 incrementos mensuales. En comparación trimestral, se registran 29 incrementos, mientras semestralmente, hay 26 subidas. De un año a otro, hay 29 subidas.

Variaciones mensuales: Santa Cruz de Tenerife (3,86%), Valencia (3,76%) y Sevilla (2,21%) arrojan las subidas más llamativas, mientras que los descensos más acusados tienen lugar en Tarragona (-2,31%), Palma de Mallorca (-2,05%) y Alicante (-1,74%).

Variaciones trimestrales: Las capitales que más han incrementado su renta media son Granada (4,47%), Cuenca (3,67%) y Valencia (2,97%). Palma de Mallorca (-4,87%), Ávila (-4,20%) y Cádiz (-3,06%) son las que más la han bajado.

Variaciones semestrales: Santa Cruz de Tenerife (6,05%), Salamanca (5,62%) y Sevilla (4,99%) lideran el listado de subidas. Cádiz (-5,13%), Cáceres (-3,88%) y Alicante (-3,29%) recogen los ajustes más intensos.

Variaciones interanuales: Santa Cruz de Tenerife (7,96%), Sevilla (7,82%) y Salamanca (7,21%) son las que más crecen, mientras que Donostia-San Sebastián (-5,85%), Castellón de la Plana (-5,56%) y Cáceres (-4,76%) son las que arrojan caídas de mayor calado.

Ordenando las capitales de provincia por precio, Madrid resulta ser la capital con el alquiler más alto: 1.071 euros al mes. Le siguen Donostia-San Sebastián (993 €/mes), Barcelona (952 €/mes), Bilbao (908 €/mes) y Palma de Mallorca (742 €/mes). La capital de Teruel cierra la tabla con 368 euros de renta mensual. Otras capitales de provincia económicas para los inquilinos serían Ávila (391 €/mes), Lugo (400 €/mes), Ourense (407 €/mes) y Cáceres (408 €/mes). Los pisos tipo más amplios están en Alicante (116 m²), Tarragona (114 m²) y Cuenca (108 m²), y los más reducidos en Huesca (75 m²), Cádiz (76 m²) y Teruel (77 m²).

Entre la capital más cara, Madrid, y la más barata, Teruel, hay más de 700 euros de diferencia

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER

CAPITALES DE PROVINCIA

RENTA MEDIA (€/mes) Y SUPERFICIE MEDIA (m²)



RENTAS DE ALQUILER (€/mes)

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

VARIACIÓN SEMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Madrid	1.071
2	Donostia-San Sebastián	993
3	Barcelona	952
4	Bilbao	908
5	Palma de Mallorca	742

1	Santa Cruz de Tenerife	3,86
2	Valencia	3,76
3	Sevilla	2,21
4	Huelva	2,11
5	Barcelona	1,81

1	Granada	4,47
2	Cuenca	3,67
3	Valencia	2,97
4	Logroño	2,86
5	Alicante/Alacant	2,54

1	Santa Cruz de Tenerife	6,05
2	Salamanca	5,62
3	Sevilla	4,99
4	Logroño	3,85
5	Valencia	3,76

1	Santa Cruz de Tenerife	7,96
2	Sevilla	7,82
3	Salamanca	7,21
4	Valencia	6,48
5	Palma de Mallorca	5,74

5	Cáceres	408
4	Ourense	407
3	Lugo	400
2	Ávila	391
1	Teruel	368

5	León	-1,39
4	Palencia	-1,71
3	Alicante/Alacant	-1,74
2	Palma de Mallorca	-2,05
1	Tarragona	-2,31

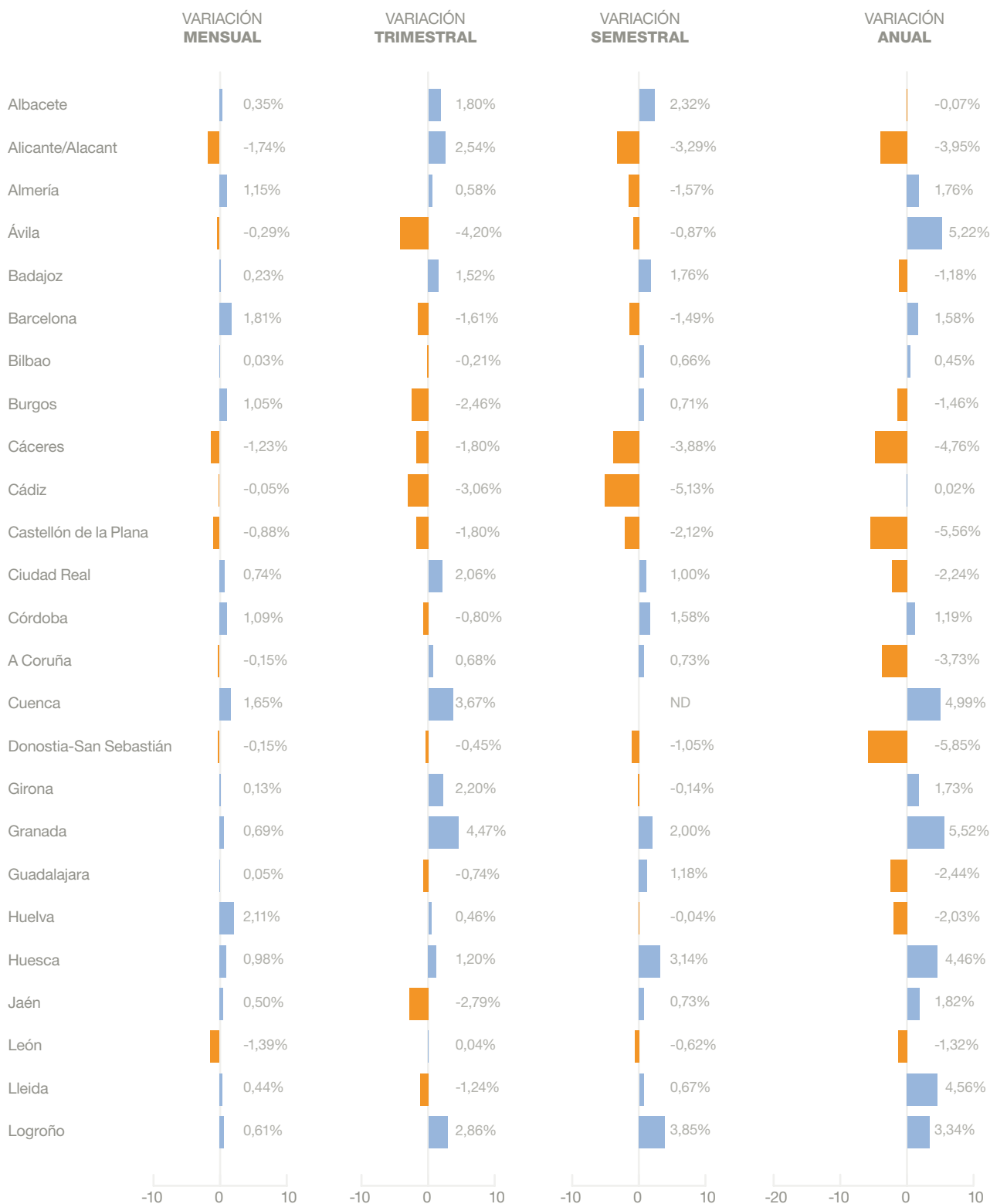
5	Burgos	-2,46
4	Jaén	-2,79
3	Cádiz	-3,06
2	Ávila	-4,20
1	Palma de Mallorca	-4,87

5	Pontevedra	-2,68
4	Las Palmas de Gran Canaria	-2,82
3	Alicante/Alacant	-3,29
2	Cáceres	-3,88
1	Cádiz	-5,13

5	Alicante/Alacant	-3,95
4	Madrid	-4,02
3	Cáceres	-4,76
2	Castellón de la Plana	-5,56
1	Donostia-San Sebastián	-5,85

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER

CAPITALES DE PROVINCIA



INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER

CAPITALES DE PROVINCIA

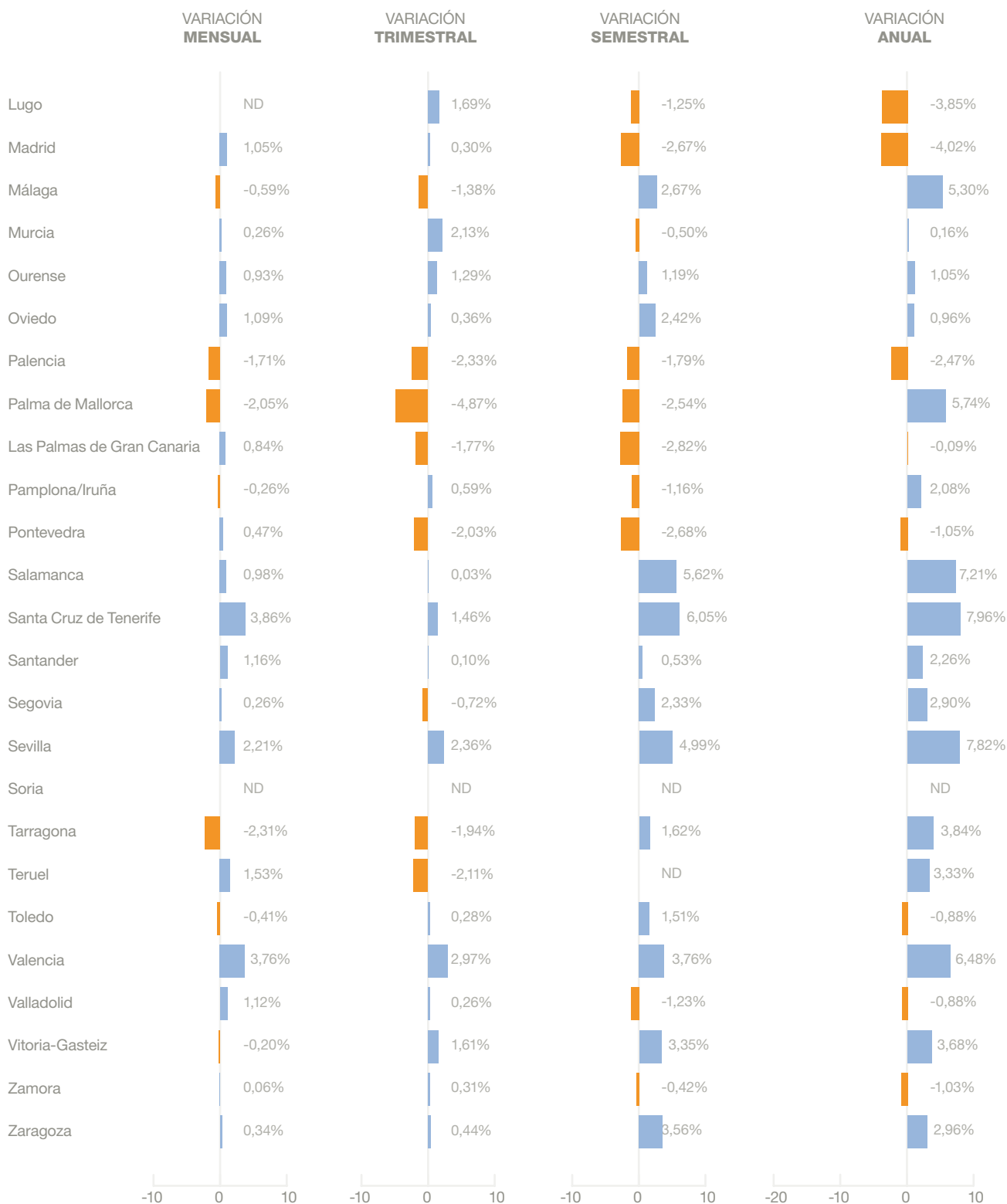


TABLA RESUMEN DE RENTAS POR DORMITORIOS

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	1 dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios
ANDALUCÍA			398	477	557	759
	ALMERÍA		333	401	456	528
		Almería	338	430	470	560
	CÁDIZ		385	461	545	759
		Cádiz	498	598	677	755
	CÓRDOBA		359	420	454	558
		Córdoba	414	499	547	688
	GRANADA		374	418	486	623
		Granada	404	471	513	655
	HUELVA		387	466	485	703
		Huelva	379	447	452	584
	JAÉN		355	340	385	480
		Jaén	388	411	468	550
	MÁLAGA		430	595	791	1.199
		Málaga	469	557	630	876
	SEVILLA		463	523	525	752
		Sevilla	542	645	619	906
ARAGÓN			414	436	487	577
	HUESCA		N/D	N/D	N/D	N/D
		Huesca	344	419	423	552
	TERUEL		284	330	370	347
		Teruel	320	347	404	307
	ZARAGOZA		410	447	492	600
		Zaragoza	409	473	514	665
ASTURIAS			397	457	513	739
	ASTURIAS		397	457	513	739
		Oviedo	392	482	542	802
BALEARES			527	648	775	1.468
	ISLAS BALEARES		527	648	775	1.468
		Palma de Mallorca	541	664	780	1.197

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	1 dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios
CANARIAS			448	486	583	949
	LAS PALMAS		465	508	600	993
		Las Palmas de Gran Canaria	480	573	641	821
	SANTA CRUZ DE TENERIFE		426	460	563	872
		Santa Cruz de Tenerife	427	480	468	862
CANTABRIA			442	492	583	797
	CANTABRIA		442	492	583	797
		Santander	486	540	616	845
CASTILLA-LA MANCHA			323	380	432	527
	ALBACETE		338	405	423	482
		Albacete	409	461	496	574
	CIUDAD REAL		272	334	379	501
		Ciudad Real	306	383	408	536
	CUENCA		263	357	368	484
		Cuenca	300	422	416	544
	GUADALAJARA		358	440	497	648
		Guadalajara	380	484	509	657
	TOLEDO		328	366	437	545
		Toledo	372	445	515	615
CASTILLA Y LEÓN			393	415	464	605
	ÁVILA		301	344	359	530
		Ávila	313	398	387	457
	BURGOS		392	427	474	583
		Burgos	408	465	514	598
	LEÓN		365	395	437	552
		León	425	425	474	610
	PALENCIA		352	415	447	569
		Palencia	363	427	470	550
	SALAMANCA		393	403	490	669
		Salamanca	428	469	526	683
	SEGOVIA		423	425	527	679
		Segovia	596	508	554	730
	SORIA		353	430	472	495
		Soria	ND	ND	ND	ND
	VALLADOLID		435	456	469	583
		Valladolid	464	490	467	597
	ZAMORA		373	433	414	531
		Zamora	394	423	425	519
CATALUÑA			552	579	671	918
	BARCELONA		612	630	711	995
		Barcelona	866	985	1100	1568
	GIRONA		420	520	621	855
		Girona	426	525	568	686
	LLEIDA		337	407	465	506
		Lleida	371	449	477	540
	TARRAGONA		344	402	475	669
		Tarragona	407	484	511	757
CEUTA			N/D	N/D	N/D	N/D
	CEUTA		N/D	N/D	N/D	N/D

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	1 dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios
COMUNIDAD VALENCIANA			425	494	534	686
ALICANTE	Alicante/Alacant		412	499	561	779
			439	543	594	785
CASTELLÓN			309	373	398	472
CASTELLÓN	Castellón de la Plana		315	382	393	451
VALENCIA			472	520	539	680
VALENCIA	Valencia		512	623	646	696
EXTREMADURA			429	494	538	701
BADAJOZ	Badajoz		337	387	399	441
			375	422	439	516
CÁCERES			345	364	376	437
CÁCERES	Cáceres		361	391	393	452
GALICIA			338	384	394	440
A CORUÑA	A Coruña		383	415	482	635
			444	480	537	629
LUGO			316	356	391	432
LUGO	Lugo		334	372	383	412
OURENSE			362	406	390	436
OURENSE	Ourense		365	417	392	437
PONTEVEDRA			390	441	490	724
PONTEVEDRA	Pontevedra		384	473	473	736
LA RIOJA			408	464	509	633
LA RIOJA	Logroño		408	464	509	633
			466	481	516	618
MADRID			643	774	842	1.423
MADRID	Madrid		643	774	842	1.423
			746	940	1111	2.043
MELILLA			N/D	N/D	N/D	N/D
MELILLA	MELILLA		N/D	N/D	N/D	N/D
MURCIA			373	436	464	581
MURCIA	Murcia		373	436	464	581
			376	440	488	624
NAVARRA			447	520	559	736
NAVARRA	Pamplona/Iruña		447	520	559	736
			521	600	635	773
PAÍS VASCO			746	808	859	1238
ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz		588	627	682	1.073
			598	646	715	1.346
GUIPÚZCOA			723	772	831	1.518
GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián		806	870	997	1.582
VIZCAYA			761	837	886	1.193
VIZCAYA	Bilbao		774	853	918	1.145

TABLA RESUMEN DE RENTAS Y VARIACIONES

A **P** **C** Mayor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor subida trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor subida semestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Menor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)
























































A **P** **C** Mayor bajada trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor bajada semestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Superficie media (m²)	Renta media (€/mes)	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Anual
ANDALUCÍA			104	547	-1,05%	-2,53%	-2,04%	1,78%
	ALMERÍA		87	423	-0,39%	-2,19%	-3,42%	-0,82%
		Almería	96	475	1,15%	0,58%	-1,57%	1,76%
	CÁDIZ		96	544	-1,17%	-3,51%	-7,33%	-3,31%
		Cádiz	76	613	-0,05%	-3,06%	-5,13%	0,02%
	CÓRDOBA		102	451	1,66%	3,02%	-2,16%	-7,00%
		Córdoba	98	542	1,09%	-0,80%	1,58%	1,19%
	GRANADA		96	478	0,01%	1,94%	1,95%	4,02%
		Granada	94	529	0,69%	4,47%	2,00%	5,52%
	HUELVA		101	530	-0,47%	-4,66%	-3,79%	0,71%
		Huelva	89	469	2,11%	0,46%	-0,04%	-2,03%
	JAÉN		98	384	0,02%	-1,53%	-4,12%	-1,39%
		Jaén	94	455	0,50%	-2,79%	0,73%	1,82%
	MÁLAGA		128	638	0,73%	1,86%	-3,24%	-0,01%
		Málaga	94	621	-0,59%	-1,38%	2,67%	5,30%
	SEVILLA		108	582	-2,45%	-1,59%	-0,85%	2,48%
		Sevilla	93	704	2,21%	2,36%	4,99%	7,82%
ARAGÓN			94	495	0,44%	1,01%	1,55%	-1,50%
	HUESCA		ND	ND	ND	ND	ND	ND
		Huesca	75	434	0,98%	1,20%	3,14%	4,46%
	TERUEL		102	343	0,28%	-3,54%	-7,09%	-5,39%
		Teruel	77	368	1,53%	-2,11%	ND	3,33%
	ZARAGOZA		94	508	0,36%	0,89%	3,38%	-0,16%
		Zaragoza	85	526	0,34%	0,44%	3,56%	2,96%
ASTURIAS			82	496	0,48%	-0,04%	-1,28%	-2,33%
	ASTURIAS		82	496	0,48%	-0,04%	-1,28%	-2,33%
		Oviedo	79	507	1,09%	0,36%	2,42%	0,96%
BALEARES			114	748	-1,01%	-3,56%	-4,30%	0,06%
	ISLAS BALEARES		114	748	-1,01%	-3,56%	-4,30%	0,06%
		Palma de Mallorca	99	742	-2,05%	-4,87%	-2,54%	5,74%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Superficie media (m²)	Renta media (€/mes)	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Anual	
CANARIAS			98	507	-1,65%	-2,59%	-6,91%	-5,63%	 
	LAS PALMAS	Las Palmas de G. C.	96	593	1,22%	1,19%	4,37%	4,80%	 
			91	618	0,84%	-1,77%	-2,82%	-0,09%	 
	SANTA CRUZ DE TENERIFE	Santa Cruz de Tenerife	101	748	-1,01%	-3,56%	ND	0,06%	 
			97	530	3,86%	1,46%	6,05%	7,96%	 
CANTABRIA			92	528	0,11%	-5,59%	-5,32%	-3,23%	 
	CANTABRIA	Santander	92	528	0,11%	-5,59%	-5,32%	-3,23%	
			86	596	1,16%	0,10%	0,53%	2,26%	
CASTILLA-LA MANCHA			111	430	-0,44%	-1,42%	-3,32%	-4,91%	
	ALBACETE	Albacete	119	438	-0,79%	-1,22%	-2,08%	-8,47%	
			100	517	0,35%	1,80%	2,32%	-0,07%	
	CIUDAD REAL	Ciudad Real	94	369	-2,66%	-1,99%	-0,46%	-3,05%	
			91	424	0,74%	2,06%	1,00%	-2,24%	
	CUENCA	Cuenca	122	361	0,40%	0,68%	-0,97%	-6,48%	
			108	452	1,65%	3,67%	ND	4,99%	
	GUADALAJARA	Guadalajara	114	493	-0,96%	-0,63%	0,13%	0,00%	
			101	509	0,05%	-0,74%	1,18%	-2,44%	
	TOLEDO	Toledo	109	428	0,72%	-0,23%	1,56%	-1,25%	
			92	487	-0,41%	0,28%	1,51%	-0,88%	
CASTILLA Y LEÓN			96	473	-0,17%	-1,77%	-0,67%	0,97%	
	ÁVILA	Ávila	106	392	-2,56%	-2,17%	-2,17%	-0,65%	
			95	391	-0,29%	-4,20%	-0,87%	5,22%	
	BURGOS	Burgos	104	497	0,10%	1,68%	1,68%	1,27%	
			89	506	1,05%	-2,46%	0,71%	-1,46%	
	LEÓN	León	96	439	-0,95%	-4,20%	-1,04%	-2,54%	
			92	488	-1,39%	0,04%	-0,62%	-1,32%	
	PALENCIA	Palencia	99	455	-1,44%	-2,93%	-4,26%	-4,60%	
			87	454	-1,71%	-2,33%	-1,79%	-2,47%	
	SALAMANCA	Salamanca	88	419	0,42%	-3,43%	-4,53%	-6,17%	
			84	529	0,98%	0,03%	5,62%	7,21%	
	SEGOVIA	Segovia	97	522	0,46%	-0,20%	0,79%	4,75%	
			94	595	0,26%	-0,72%	2,33%	2,90%	
	SORIA	Soria	94	439	-0,37%	0,31%	-3,65%	0,11%	
			ND	ND	ND	ND	ND	ND	
	VALLADOLID	Valladolid	98	490	1,02%	-0,26%	-1,00%	-1,30%	
			89	504	1,12%	0,26%	-1,23%	-0,88%	
	ZAMORA	Zamora	99	446	0,76%	0,04%	-0,15%	-5,27%	
			93	439	0,06%	0,31%	-0,42%	-1,03%	
CATALUÑA			97	673	-0,37%	-1,76%	1,65%	1,71%	
	BARCELONA	Barcelona	97	738	-2,08%	-3,07%	1,90%	4,47%	
			90	952	1,81%	-1,61%	-1,49%	1,58%	
	GIRONA	Girona	94	607	-1,22%	-0,35%	-3,67%	4,66%	
			78	553	0,13%	2,20%	-0,14%	1,73%	
	LLEIDA	Lleida	93	451	-1,27%	-2,28%	-2,70%	-7,60%	
			86	473	0,44%	-1,24%	0,67%	4,56%	
	TARRAGONA	Tarragona	101	478	-0,27%	0,18%	0,22%	1,66%	
			114	601	-2,31%	-1,94%	1,62%	3,84%	
CEUTA			ND	ND	ND	ND	ND	ND	
	CEUTA		ND	ND	ND	ND	ND	ND	

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Superficie media (m ²)	Renta media (€/mes)	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Anual
COMUNIDAD VALENCIANA			117	583	0,89%	1,45%	-1,78%	-0,50%
ALICANTE	Alicante/Alacant	118	598	0,35%	2,24%	-3,33%	-1,22%	
		116	612	-1,74%	2,54%	-3,29%	-3,95%	
CASTELLÓN			100	416	-2,31%	-2,21%	-5,91%	-3,73%
	Castellón de la Plana	99	411	-0,88%	-1,80%	-2,12%	-5,56%	
VALENCIA			119	601	1,80%	0,83%	1,83%	2,64%
	Valencia	106	662	3,76%	2,97%	3,76%	6,48%	
EXTREMADURA			92	403	0,58%	-1,39%	0,80%	-1,33%
BADAJOZ	Badajoz	88	404	-0,70%	0,08%	0,73%	-1,45%	
		85	452	0,23%	1,52%	1,76%	-1,18%	
CÁCERES			110	399	1,56%	0,72%	2,41%	-0,21%
	Cáceres	105	408	-1,23%	-1,80%	-3,88%	-4,76%	
GALICIA			95	482	0,34%	-0,32%	-2,33%	-2,92%
A CORUÑA	A Coruña	97	500	0,10%	-0,22%	-1,56%	-1,22%	
		87	538	-0,15%	0,68%	0,73%	-3,73%	
LUGO			95	404	-1,48%	1,47%	-1,52%	-4,36%
	Lugo	91	400	ND	1,69%	-1,25%	-3,85%	
OURENSE			92	403	0,85%	1,37%	0,60%	0,25%
	Ourense	92	407	0,93%	1,29%	1,19%	1,05%	
PONTEVEDRA			93	513	0,02%	-2,72%	-4,52%	-3,50%
	Pontevedra	94	440	0,47%	-2,03%	-2,68%	-1,05%	
LA RIOJA			95	501	-1,21%	-0,44%	-0,37%	-0,36%
LA RIOJA	Logroño	95	501	-1,21%	-0,44%	-0,37%	-0,36%	
		91	528	0,61%	2,86%	3,85%	3,34%	
MADRID			134	988	-0,95%	-2,40%	-4,23%	-6,06%
MADRID	Madrid	134	988	-0,95%	-2,40%	-4,23%	-6,06%	
		107	1071	1,05%	0,30%	-2,67%	-4,02%	
MELILLA			ND	ND	ND	ND	ND	
MELILLA	MELILLA		ND	ND	ND	ND	ND	
MURCIA			105	478	0,01%	0,34%	-1,88%	-1,11%
MURCIA	Murcia	105	478	0,01%	0,34%	-1,88%	-1,11%	
		102	488	0,26%	2,13%	-0,50%	0,16%	
NAVARRA			103	559	0,66%	-4,62%	-4,00%	-0,51%
NAVARRA	Pamplona/Iruña	103	559	0,66%	-4,62%	-4,00%	-0,51%	
		96	670	-0,26%	0,59%	-1,16%	2,08%	
PAÍS VASCO			96	891	0,67%	-0,25%	0,58%	-0,71%
ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	96	699	0,12%	0,23%	0,73%	1,83%	
		90	717	-0,20%	1,61%	3,35%	3,68%	
GUIPÚZCOA			98	885	-0,54%	2,31%	2,66%	-3,29%
	Donostia-San Sebastián	89	993	-0,15%	-0,45%	-1,05%	-5,85%	
VIZCAYA			95	913	0,64%	1,00%	1,16%	-0,33%
	Bilbao	88	908	0,03%	-0,21%	0,66%	0,45%	



NOTAS SOBRE EL INFORME

▶ SOBRE **pisos.com**

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España. Cuenta con una oferta de más de 600.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos.com** hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

▶ SOBRE **pisos.com** | Gabinete de Estudios

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos.com**. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

▶ SOBRE EL INFORME

- ▶ El informe de precios de alquiler de es un estudio con periodicidad cuatrimestral que analiza el mercado del arrendamiento en España. Los datos están segmentados por Comunidades Autónomas, provincias y capitales de provincia. Las rentas se expresan en euros mensuales junto con los porcentajes de variación positivos negativos. También se incluyen las superficies medias, así como las mensualidades para viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios.
- ▶ Los precios de alquiler de las viviendas publicadas por particulares y profesionales en **pisos.com** son el valor que establecen los arrendadores por el que desean alquilar el inmueble, por lo que no reflejan las rebajas que pueden producirse tras la negociación con el futuro inquilino.
- ▶ Para la elaboración del informe, ha tenido en cuenta los inmuebles en alquiler anunciados por profesionales y particulares. La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- ▶ El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia. No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad.
- ▶ Para más información sobre la metodología, escribanos a: **estudios@pisos.com**

pisos.com

